



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

“Tiesu namu aģentūra”

(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003334410)

2023. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Rīga, 2024

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	30

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	"Tiesu namu aģentūra"
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410, 21.03.1997, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	10.12.2020
Adrese	Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana (NACE 6820) Juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana (NACE 5811) Tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana (NACE 6209)
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Mihails Papsujevičs– Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valde	Santa Sausiņa, amatā no 14.10.2020.
Gada pārskatu sagatavoja	Sabiedrības galvenais grāmatvedis Lilīta Čukule
Pārskata gads	2023.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs" Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņkalna iela 28, Rīgā, LV-1004 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

SIA "Tiesu namu aģentūra"

Valdes ziņojums

2023.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību, un ar akcionāru 2020.gada 15.aprīļa sapulces lēmumu (protokols Nr.2, 8.§) 2020.gada 10.decembrī reorganizēta par sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra".

**Darbības veidu
raksturojums un analīze**

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2023. gada 31. decembri ir EUR 45 872 649 (četrdesmit pieci miljoni astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 45 872 649 (četrdesmit pieci miljoni astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro) daļas. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2023. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2023. gadā ir pieaudzis par 4.69 procentiem, no EUR 9 045 265 2022. gadā līdz EUR 9 469 104 2023. gadā.

Kapitālsabiedrība 2023. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 581 921.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2023.gada beigās ir 1.1, kas ir pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties ar savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2023. gada beigās veido 62%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2023. gadā ir 6.2 %.

2023. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2023. gadā ir jāmin administratīvās ēkas Rīgā, Raiņa bulvārī 15 vides pieejamības infrastruktūras izbūve un ēkas fasādes atjaunošana, Rīgā, Kārļa Mīlenbaha ielā 14 ēkas ceturtā stāva darba telpu un ēkas fasādes renovācija, un daļējs jumta remonts, nekustamā īpašuma Rīgā, Invalīdu ielā 1 Vienotās tiesu ekspertīžu iestādes izveides attīstīšanas projekta trešā posma - būvprojekta izstrāde un būvdarbi.

Kapitālsabiedrība turpinājusi darbus pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā. Kapitālsabiedrība jaunā Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu organizēšanai 2023.gadā izlietojusi 232 596.83 EUR (neieskaitot PVN). Izdevumu segšanai 232 596.83 EUR (neieskaitot PVN) apmērā tika izmantots Ministru kabineta 2022.gada

18.oktobra rīkojumam Nr.740 "Grozījums Ministru kabineta 2013.gada 12.februāra rīkojumā Nr.50 "Par ieslodzījuma vietu infrastruktūras attīstības koncepciju"". Jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas darbības rādītāji Kapitālsabiedrības finanšu uzskaitē tiek atspoguļoti atbilstoši apstiprinātajai grāmatvedības uzskaites metodikai.

2023. gadā tika īstenoti Kvalitātes pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas uzraudzības auditi atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015 un ISO/IEC 20000-1:2018 standartu prasībām, Informācijas drošības pārvaldības sistēmas pārsertifikācijas audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un LVS EN ISO 50000-2018standarta prasībām. Auditā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās pārvaldības sistēmas atbilst standartu prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Ārējā auditā rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2023. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās pārvaldības sistēmas.

Paplašinot informācijas sistēmu sniegto pakalpojumu klāstu, Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus klientiem ārpus Tieslietu Ministrijas sistēmas.

2023.gadā Kapitālsabiedrība turpina personas datu aizsardzības pakalpojumu sniegšanu un datu apstrādes auditu klientiem Tieslietu ministrijas sistēmā un ārpus tās, veikusi uzlabojumus IT pakalpojumu pārvaldības un informācijas drošības procesos.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Kapitālsabiedrība 2024. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu saglabāšanu 2023. gada līmenī. 2024. gadā ir paredzēta vairāku remontdarbu un būvniecības projektu īstenošana tieslietu nozarē, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, tajā skaitā administratīvās ēkas Rīgā, Kārļa Mīlenbaha ielā 14 ceturtnā stāva darba telpu renovāciju, nekustamā īpašuma Rīgā, Invalīdu ielā 1 attīstīšanas projekta trešo posmu – būvniecību, administratīvās ēkas Rīgā 11.novembra krastmalā telpu pārbūvi un pielāgošanu Tieslietu akadēmijas vajadzībām. Veiktie projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu.

Turpināt darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

2024. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu veikšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Ieteikums peļņas sadalei

Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 581 921.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 25. janvāra noteikumiem Nr. 72 "Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" 3.1. punktu, kas nosaka, ka dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 64% no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas. Saskaņā ar likumu, Kapitālsabiedrībai valsts budžetā dividendēs jāieskaita EUR 372 429.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības

komercsabiedrību darbības un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku karteļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no karteļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

Valdes loceklis

_____ Santa Sausiņa

Datums skatāms laika zīmogā

Paziņojums par vadības atbildību

Kapitālsabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2023.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.
Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Datums skatāms laika zīmogā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2023.gadu un 2022.gadu.

	Pielikumi	2023	2022
		Eur	Eur
Neto apgrozījums	20	9 469 104	9 045 265
<i>a) no citiem darbības veidiem</i>		<i>9 469 104</i>	<i>9 045 265</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(7 502 767)	(7 310 089)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 966 337	1 735 176
Pārdošanas izmaksas	22	(45 276)	(44 948)
Administrācijas izmaksas	23	(924 924)	(850 663)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	129 781	141 130
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	(56 762)	(367 661)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	26	216 754	-
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas <i>b) citām personām</i>	27	<i>(703 794)</i>	<i>(281 712)</i>
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		582 116	331 322
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	28	(195)	(575)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		581 921	330 747
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		581 921	330 747

* Veikta posteņu pārklasifikācija (skat. 16. piezīmi)

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

Bilances 2023. gada un 2022. gada 31. decembrī

AKTĪVS	Pielikumi	31.12.2023	31.12.2022
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	29	183 608	303 785
Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas		-	26 603
Nemateriālie ieguldījumi kopā		183 608	330 388
II Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi	30	45 185 632	46 407 378
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		163 709	168 202
ieguldījuma īpašumi	31	45 021 923	46 239 176
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	30	486 249	555 769
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	30,31	6 642 438	2 522 033
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	31	-	13 336
Pamatlīdzekļi kopā		52 314 319	49 498 516
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	32	10 807 771	10 650 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		10 807 771	10 650 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		63 305 698	60 478 904
Apgrozāmie līdzekļi			
I Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	33	33 871	49 483
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	34	40 898	15 535
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	35	176 643	200 680
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	36	997 400	997 400
Krājumi kopā		1 248 812	1 263 098
II Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	37	7 441	15 365
Citi debitori *	38	960 578	726 600
Nākamo periodu izmaksas	39	254 809	145 311
Uzkrātie ieņēmumi *	40	490 989	195 536
Debitori kopā		1 713 817	1 082 812
IV Nauda	41	15 761 537	22 674 862
Apgrozāmie līdzekļi kopā		18 724 166	25 020 772
Aktīvu kopsumma		82 029 864	85 499 676

* Veikta posteņu pārklasifikācija (skat. 16. piezīmi)

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

Lilita Čukule

Bilances 2023.gada un 2022. gada 31.decembrī

<u>PASĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2023	31.12.2022
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls	42	45 872 649	45 872 649
<u>Rezerves:</u>			
pārējās rezerves	43	1 692 734	1 502 899
<u>Nesadalītā peļņa</u>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 362 747	2 296 598
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		581 921	330 747
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<u>2 944 668</u>	<u>2 627 345</u>
<i>Pašu kapitāls kopā</i>		<u>50 510 051</u>	<u>50 002 893</u>
<i>I ilgtermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	44	12 982 682	14 357 562
Nākamo periodu ieņēmumi	50	656 547	766 191
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<u>13 639 229</u>	<u>15 123 753</u>
<i>II īstermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	44	1 432 137	1 380 316
No pircējiem saņemtie avansi	45	7 313 746	17 053 751
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	46	1 343 118	1 000 682
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	47	2 359 325	224 438
Pārējie kreditori	48	4 838 412	128 942
Nākamo periodu ieņēmumi	50	109 644	109 648
Uzkrātās saistības	51	484 202	475 253
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<u>17 880 584</u>	<u>20 373 030</u>
<i>Kreditori kopā</i>		<u>31 519 813</u>	<u>35 496 783</u>
Pasīvu kopsumma		<u>82 029 864</u>	<u>85 499 676</u>

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

 Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2023.gada un 2022. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2021	38 772 008	1 506 416	2 421 629	42 700 053
Pamatkapitāla palielināšana	7 100 641	-	-	7 100 641
Rezerves izmaiņas (skatīt 43.pielikumu)	-	(3 517)	-	(3 517)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(125 031)	(125 031)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	330 747	330 747
				-
Atlikums uz 31.12.2022	45 872 649	1 502 899	2 627 345	50 002 893
Pamatkapitāla palielināšana	-	-	-	-
Rezerves izmaiņas (skatīt 43.pielikumu)	-	189 835	(192 598)	(2 763)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(72 000)	(72 000)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	581 921	581 921
Atlikums uz 31.12.2023	45 872 649	1 692 734	2 944 668	50 510 051

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

2023. gada un 2022. gada naudas plūsmas pārskati *	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	582 116	331 322
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	1 585 584	2 025 259
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	158 780	174 278
- Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(2 763)	(3 517)
- Procentu izmaksas	703 794	281 712
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	3 027 511	2 809 054
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	14 286	(51 760)
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(788 776)	134 086
- Kreditoru samazinājums/palielinājums *	1 606 288	259 526
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	3 859 309	3 150 906
- Izdevumi procentu maksājumiem	(683 394)	(278 719)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(195)	(575)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	3 175 720	2 871 612
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(4 413 387)	(3 514 668)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(4 413 387)	(3 514 668)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	-	7 100 641
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 323 059)	(1 425 982)
- Projektu finansējums *	(4 280 599)	12 000 000
- Izmaksātās dividendes	(72 000)	(125 031)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(5 675 658)	17 549 628
Pārskata gada neto naudas plūsma	(6 913 325)	16 906 572
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	22 674 862	5 768 290
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	15 761 537	22 674 862

* Veikta posteņu pārklasifikācija (skat. 16. piezīmi)

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

Finanšu pārskata pielikumi

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2023.gada 18.decembra rīkojumu Nr. 22 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai, pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
 - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
 - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
 - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Finanšu pārskata pielikumi

2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalīdina pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

4) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

5) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-25%
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu	1-10%
- sadalītas pa sastāvdaļām	

Pārējie pamatlīdzekļi 20 – 25%

.Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Finanšu pārskata pielikumi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500, un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas, vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Posteni pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

7) Skaidrojums par atkāpšanos no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu, vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pašas Sabiedrības vajadzībām.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas, inženierbūves:

saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu

- sadalītas pa sastāvdaļām

1-10%

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

Zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās, ja tā ir ilgstoša, atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst to rašanās brīdī un iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi (novērtēti saskaņā ar 5. SFPS)

Pamatlīdzekļi, kura vērtību paredzēts atgūt tos pārdodot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekļi uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekli pārdotu.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, postoni "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

Finanšu pārskata pielikumi

8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš, no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem, saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecināšiem dokumentiem.

12) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantotajiem atvaļinājumiem.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizino darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

Finanšu pārskata pielikumi

15) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

16) Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu korekcijas

Pārskata periodā, lai precizētu Bilances, Peļņas vai zaudējuma aprēķina un Naudas plūsmas posteņus, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Gadījumā, ja salīdzināmās summas praktiski nav iespējams pārklasificēt, tad posteņu pārklasifikācija netiek veikta. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu un nodokļiem. 2023. gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022. klasificēti pēc 2023. gada pārskata principiem un ir salīdzināmi (skat. zemāk informāciju par posteņu pārklasifikāciju).

Postenis, no kura veikta pārklasifikācija	Postenis, uz kuru veikta pārklasifikācija	Pārklasificētā summa, EUR
<u>Bilance</u>		
Uzkrātie ieņēmumi (40.piez.)	Citi debitori (38.piez.)	399 659
<u>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</u>		
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	532 200
<u>Naudas plūsma</u>		
Kredītoru samazinājums/palielinājums	Projektu finansējums	(12 000 000)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	12 000 000

17) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

18) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Ir noslēgti divi operatīvās nomas līgumi par 17 automobiļiem (vieglie pasažieru automobiļi un vieglais komercitransports), kuru darbības termiņš ir 36 mēneši no dienas kad automobilis nodots nomniekam turējumā. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi EUR 97 057, (2022.gadā 88 726 EUR). Paredzami nomas maksājumi uz 31.12.2023. ir EUR 223 723, tai skaitā paredzami maksājumi EUR 39 920 līgumam līdz 09.2024., un EUR 81 992 līgumam līdz 11.2025.

Noslēgti trīs līgumi par datortehnikas nomu, kuru darbības termiņi ir no 04.02.2020. uz 60 mēnešiem no nomas uzsākšanas brīža. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi EUR 77 049, paredzami nomas maksājumi uz 31.12.2023. ir EUR 263 664 .

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ieķīlāti vai citādi apgrūtināti

Aktīvi ir ieķīlāti, informāciju skatīt pielikumā Nr. 44

19) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

Finanšu pārskata pielikumi

20)

Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai	2023 Eur	2022 Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 270 880	6 247 166
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	185 386	171 282
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	2 603 523	2 332 901
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	176 718	293 916
Ienākumi no projekta ieviešanas	232 597	-
	9 469 104	9 045 265

Sadalījumā pa darbības veidiem	NACE kods	2023 Eur	2022 Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 820	6 270 880	6 247 166
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	5 811	185 386	171 282
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	6 209	2 603 523	2 332 901
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	7 490	176 718	293 916
Ienākumi no projekta ieviešanas		232 597	-
		9 469 104	9 045 265

Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem	Valsts kods	2023 Eur	2022 Eur
Latvija	LV	9 468 780	9 043 879
Eiropas Savienība	ES	324	1 386
		9 469 104	9 045 265

21)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas *	2023 Eur	2022 Eur
Materiālās izmaksas	75 103	21 969
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 425 690	1 422 754
Biroja uzturēšanas izmaksas	51 614	77 518
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu	1 963 523	2 007 567
Amortizētās aizstāšanas izmaksas *	192 125	532 200
Personāla izmaksas	2 642 529	2 283 514
Transporta izmaksas	118 000	103 791
Sakaru izmaksas	15 733	11 443
IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	574 680	488 451
Nekustamā īpašuma nodoklis	143 713	116 928
Citas izmaksas	67 460	58 534
Projekta organizēšanas izmaksas	232 597	185 420
	7 502 767	7 310 089

* Veikta posteņu pārklasifikācija (skat. 16. piezīmi)

Finanšu pārskata pielikumi

22)

Pārdošanas izmaksas

	2023	2022
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	37 497	37 472
Citas izmaksas	7 779	7 476
	45 276	44 948

23)

Administrācijas izmaksas

	2023	2022
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	795 135	704 758
Biroja uzturēšanas izdevumi	16 505	20 438
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	862	1 326
Transporta izmaksas	38 744	32 982
Juristu izdevumi	25 172	20 660
Sakaru izmaksas	2 593	2 711
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	37 408	60 947
Uzskaites programmu izmaksas	6 224	6 841
Komandējuma izmaksas	2 281	-
	924 924	850 663

24)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2023	2022
	Eur	Eur
No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	2 763	3 517
Nākamo periodu ieņēmumi	112 323	117 173
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	1 980	4 809
Citi ieņēmumi	12 715	15 631
	129 781	141 130

25)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas *

	2023	2022
	Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās izmaksas *	-	327 000
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	779	2 298
Citas izmaksas	3 634	315
Zaudējumi no valūtas pirkšanas	291	191
Personāla ilgspējas pasākumu izdevumi	52 058	37 857
	56 762	367 661

* Veikta posteņu pārklasifikācija (skat. 16. piezīmi)

26)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2023	2022
	Eur	Eur
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	216 754	-
	216 754	-

Finanšu pārskata pielikumi

27)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2023	2022
	Eur	Eur
Aprēķinātie aizņēmuma procenti kredītiestādēm	703 794	281 712
	703 794	281 712

28)

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2023	2022
	Eur	Eur
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	195	575
Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis	195	575

29)

Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālo ieguldījumu izveidošanas izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība			
31.12.2022	1 348 042	26 603	1 374 645
Iegādāts	38 603	(26 603)	12 000
Norakstīts	(31 125)		(31 125)
31.12.2023	1 355 520	-	1 355 520
Nolietojums			
31.12.2022	1 044 257	-	1 044 257
Aprēķināts	158 780	-	158 780
Norakstīts	(31 125)	-	(31 125)
31.12.2023	1 171 912	-	1 171 912
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2022	303 785	26 603	330 388
Atlikusī bilances vērtība			
31.12.2023	183 608	-	183 608

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Pamatlīdzekļi	Zemes-	Ēkas un	Pārējie	Pamatlīdzekļu	Kopā
	gabali	inženierbūves	pamatlīdzekļi un inventārs	izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība					
31.12.2022	25 309	543 702	2 196 226	3 500	2 768 737
Iegādāts	-	-	164 251	19 494	183 745
Norakstīts	-	-	(59 524)	-	(59 524)
31.12.2023	25 309	543 702	2 300 953	22 994	2 892 958
Nolietojums					
31.12.2022	-	400 809	1 640 457	-	2 041 266
Aprēķināts	-	4 493	233 771	-	238 264
Norakstīts	-	-	(59 524)	-	(59 524)
31.12.2023	-	405 302	1 814 704	-	2 220 006
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2022	25 309	142 893	555 769	3 500	727 471
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2023	25 309	138 400	486 249	22 994	672 952

31)

Ieguldījuma īpašumi	Zemesgabali	Ēkas un būves	Izveidošana *	Avansa maksājumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	
Sākotnējā vērtība					
31.12.2022	7 733 523	56 974 947	2 518 533	13 336	67 240 339
Iegādāts	-	542 387	4 100 911	(13 336)	4 629 962
Rekonstrukcija	-	(412 147)	-	-	(412 147)
31.12.2023	7 733 523	57 105 187	6 619 444	-	71 458 154
Nolietojums					
31.12.2022	-	18 469 294	-	-	18 469 294
Aprēķināts	-	1 567 514	-	-	1 567 514
Rekonstrukcija	-	(220 021)	-	-	(220 021)
31.12.2023	-	19 816 787	-	-	19 816 787
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2022	7 733 523	38 505 653	2 518 533	13 336	48 771 045
Atlikusi bilances vērtība					
31.12.2023	7 733 523	37 288 400	6 619 444	-	51 641 367

* Bilancē uzrādīti posteņi Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas

Finanšu pārskata pielikumi

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2023.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	19 283 168	4 370 474
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 159 640	503 432
	<u>20 442 808</u>	<u>4 873 906</u>

Pamatojoties uz veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaudi, kapitālsabiedrība veica ieguldījumu īpašumu lietošanas vērtību noteikšanu - diskontētās nākotnes naudas plūsmas aplēsi, izmantojot diskonta likmi 8,7%, par iespējamo nekustamo īpašumu vērtības samazinājumu ieguldījuma īpašumiem. Ieguldījuma īpašumu patiesā vērtība noteikta saskaņā ar 3. līmeņa vērtēšanas tehniku, kad tiek izmantoti tirgus dati, kas nav balstīti uz novērojamiem tirgus datiem un ir balstīti uz nākotnes diskontētās naudas plūsmas aprēķinu, balstoties uz 2023. gada finanšu datiem, naudas plūsmas diskonta likme tiek noteikta 8,7%, kas ir vienāda ar valsts kases 2024.gada I.ceturksnim noteikto diskonta likmi ilgtermiņa ieguldījumu patiesās vērtības noteikšanai nekustamo īpašumu attīstīšanai un sastāda EUR 50 210 123.

32)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	10 400 000	10 650 000
Uzkrātie garantijas ieturējumi	407 771	-
	<u>10 807 771</u>	<u>10 650 000</u>

Saskaņā ar akcionāru kopsapulces protokolu no 2017.gada 19.septembra, Tieslietu ministrija ir ieguldījusi naudas līdzekļus pamatkapitālā 11 200 000 EUR – ar mērķi jauna cietuma būvniecībai Liepājā. Izdevumus cietuma sistēmas infrastruktūrā veic pēc attiecīgā Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas un plānots pamatkapitālā ieguldītos līdzekļus izlietot 2025.gadā.

33)

Izejvielas un materiāli

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Iepakojuma materiāli	816	722
Degviela	348	481
Kurināmais	32 707	48 280
	<u>33 871</u>	<u>49 483</u>

34)

Nepabeigtie ražojumi (izdevniecība)

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Darba algas	39 874	14 511
Ražošanas vispārējās izmaksas	1 024	1 024
	<u>40 898</u>	<u>15 535</u>

Finanšu pārskata pielikumi

35)

Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Gatavā produkcija - juridiskā literatūra	168 102	194 759
Iepirkta prece pārdošanai	8 541	5 921
	<u>176 643</u>	<u>200 680</u>

36)

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	55 400	55 400
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	919 000	919 000
Ēka Kr.Barona ielā 33, Ludza	23 000	23 000
	<u>997 400</u>	<u>997 400</u>

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

No 2012. līdz 2018.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.g.27.janvārī, nosakot tirgus vērtību EUR 55 400.

Saskaņā ar 2018.gada 5.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1,2§ par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Kr.Barona ielā 8, Ludzā pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. Nekustamo īpašumu ilgstoši nav izdevies pārdot.

SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.gada 27.janvārī, nosakot ēkas Kr.Barona ielā 8, Ludzā vērtību EUR 23 000.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. No 2015.g līdz 2018.g.notiekušas NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nav pieteicies neviens pretendents.

2021.gadā ir veikta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā ēkas ekspluatācijas inventarizācija un vērtēšana. SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2021.gada 27.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 919 000.

2024.gadā saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atkārtota atsavināšanas procedūra.

37)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Informācijas un tehnoloģiju pakalpojumi	-	9 548
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	1 836	1 010
Juridiskās literatūras realizācija	5 605	5 072
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	-	(265)
Bilances vērtība	<u>7 441</u>	<u>15 365</u>

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā nav izveidoti uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem. Pārskata gadā atgūti šaubīgo debitoru parādi EUR 265.

Finanšu pārskata pielikumi

38)

Citi debitori *

	31.12.2023	31.12.2022
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	300	204
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	183 084	307 916
Trešo personu vārdā veiktie avansa maksājumi	115 250	18 496
Nodokļu pārmaksa	37	325
Uzkrātie garantijas ieturējumi *	661 907	399 659
	<u>960 578</u>	<u>726 600</u>

* Veikta posteņu pārklasifikācija (skat. 16. piezīmi)

39)

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2023	31.12.2022
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Īpašuma apdrošināšana, CTA	5 312	4 851
Darbinieku veselības apdrošināšana	37 781	38 784
Preses abonēšana	226	439
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	170 496	94 468
Citas nākamo periodu izmaksas	259	224
Nākamo periodu izdevumi personāla izmaksas - atalgojums	40 735	6 545
	<u>254 809</u>	<u>145 311</u>

40)

Uzkrātie ieņēmumi *

	31.12.2023	31.12.2022
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Pakalpojumi nomniekiem	12 027	14 776
IT pakalpojumi	234 152	168 547
Cietuma būvniecības organizēšana	232 597	-
Datu aizsardzības pakalpojumi	12 213	12 213
	<u>490 989</u>	<u>195 536</u>

* Veikta posteņu pārklasifikācija (skat. 16. piezīmi)

41)

Naudas līdzekļi

	31.12.2023	31.12.2022
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Naudas līdzekļi bankas kontos	15 758 366	22 671 867
Naudas līdzekļi kasē	3 171	2 995
	<u>15 761 537</u>	<u>22 674 862</u>

42)

Pamatkapitāls

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2023.gada 31.decembri ir EUR 45 872 649.
Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 59.panta otro daļu Kapitālsabiedrības daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Finanšu pārskata pielikumi

43)

Pārējās rezerves

	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves	Investīcijām nodotās peļņas rezerve	Rezerves kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2022	1 299 108	203 791	-	1 502 899
Palielinājums (investīcijām)	-	-	192 598	192 598
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	-	(2 763)	-	(2 763)
Atlikums uz 31.12.2023	1 299 108	201 028	192 598	1 692 734

44)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2023			31.12.2022		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
OP Corporate bank plc (89001462)	5 066 625	343 500	5 410 125	5 410 125	343 500	5 753 625
SEB Banka (KD07167)	707 884	235 657	943 541	936 889	240 801	1 177 690
DNB banka (11/11K23)	2 527 152	446 160	2 973 312	2 942 480	372 118	3 314 598
SEB Banka (KD13063)	4 681 021	405 792	5 086 813	5 068 068	423 897	5 491 965
SEB Banka (overdrafts)	-	1 028	1 028	-	-	-
	12 982 682	1 432 137	14 414 819	14 357 562	1 380 316	15 737 878

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2023.gada 31.decembrī ir EUR 2 017 395.

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2023.gada 31.decembrī ir EUR 5 635 841.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2023.gada 31.decembrī ir EUR 6 091 558.

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma iegādei Neretas ielā 39, Jēkabpilī saņemts aizdevums 2019.gadā EUR 6 870 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2029.gada 02.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Jēkabpilī, Neretas ielā 39 – hipotēkas līgums Nr.89001462/1, kura bilances vērtība 2023.gada 31.decembrī ir EUR 6 100 058.

Finanšu pārskata pielikumi

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Līdz 1 gadam	1 431 109	1 380 316
No 2 līdz 5 gadiem	7 291 703	8 452 854
Virs 5 gadiem	5 690 979	5 904 708
	14 413 791	15 737 878

45)

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Saņemtie avansi par IT, izdevniecības un citiem pakalpojumiem	27 091	53 751
Trešo personu vārdā saņemtie avansi*	7 286 655	17 000 000
	7 313 746	17 053 751

* trešo personu vārdā saņemti avansi projekta realizācijai.

46)

Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Kreditori	1 343 118	1 000 682
	1 343 118	1 000 682

47)

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Pievienotās vērtības nodoklis	2 218 821	117 266
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	50 305	36 642
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	89 950	69 901
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	39	42
Dabas resursu nodoklis	15	12
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	195	575
	2 359 325	224 438

Finanšu pārskata pielikumi

48)

Pārējie kreditori	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Darba algas	123 575	118 933
Norēķini ar personālu	-	9
Norēķini ar citiem uzņēmumiem	10 000	10 000
TM finansējums	4 703 034	-
Pārējie kreditori	1 803	-
	4 838 412	128 942

49)

Neizmaksātās dividendes	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Aprēķinātas par iepriekšējo periodu	72 000	125 031
Izmaksātas vai pārklasificētas	(72 000)	(125 031)
Neizmaksātās dividendes gada beigās	-	-

50)

Nākamo periodu ieņēmumi

31.12.2023			31.12.2022		
Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
656 547	109 644	766 191	766 191	109 648	875 839
656 547	109 644	766 191	766 191	109 648	875 839

Ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras finansējumu par Eiropas savienības fondu līdzekļiem īstenotie divi ēku energoefektivitātes uzlabošanas projekti.

Projektu ietvaros veiktās investīcijas projekta dzīves ciklā (10 gadi) pēc projekta darbības īstenošanas iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos atbilstoši ilgtermiņa ieguldījuma objekta nolietojuma aprēķinātajām summām.

51)

Uzkrātās saistības	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem	168 910	179 265
Kredītu procentu maksājumi	20 400	4 557
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	294 892	291 431
	484 202	475 253

52)

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

53)

Uzņēmums nav izsniedzis garantijas.

Finanšu pārskata pielikumi

54)

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Atlīdzība par funkciju pildīšanu		
Valde	111 258	111 258
	111 258	111 258
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	108	106
Valdes locekļi	1	1

Personāla izmaksas

	31.12.2023	31.12.2022
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	2 934 034	2 507 981
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	684 010	580 728
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	59 827	47 512
	3 677 871	3 136 221

55)

Finanšu riska vadība

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, saņemtie avansi, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Procentu likmju risks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā aizņēmumiem.

Kredītrisks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Kapitālsabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Finanšu pārskata pielikumi

56)

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībās un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku karteļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no karteļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

VALDES LOCEKĻU ELEKTRONISKIE PARAKSTI ATTIECINĀMI UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU - GADA PĀRSKATA NO 4. LĪDZ 6.LAPAI, PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU - GADA PĀRSKATA 7. LAPĀ, KĀ ARĪ, GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8. LĪDZ 29.LAPAI.
PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8. LĪDZ 29.LAPAI.