



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

**“Tiesu namu aģentūra”**

(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003334410)

## **2025. GADA PĀRSKATS**

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR  
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU  
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU  
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

*Rīga, 2026*

---

## *Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	

## ***Informācija par sabiedrību***

Sabiedrības nosaukums	<b>Tiesu namu aģentūra</b>
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410, 21.03.1997, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	2020. gada 10. decembrī
Adrese	Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (NACE 2.1 6832) Citu konkrētu produktu vairumtirdzniecības aģentu darbība (NACE 2.1 4618) Grāmatu izdošana (NACE 2.1 5811) Citi informācijas tehnoloģiju un datoru pakalpojumi (NACE 2.1 6290)
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Mihails Papsujevičs– Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valde	Santa Sausiņa, amatā no 14.10.2020.
Gada pārskatu sagatavoja	Sabiedrības galvenais grāmatvedis Lilita Čukule
Pārskata gads	2025.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņkalna iela 28, Rīgā, LV-1004 Latvija  Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

## ***Valdes ziņojums*** ***2025.gada darbības pārskatam***

### **Par sabiedrību**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību, un ar akcionāru 2020.gada 15.aprīļa sapulces lēmumu (protokols Nr.2, 8.§) 2020.gada 10.decembrī reorganizēta par sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra".

### **Darbības veidu raksturojums un analīze**

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2025. gada 31. decembri ir EUR 61 355 652 (sešdesmit viens miljons trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit divi eiro), ko veido 61 355 652 (sešdesmit viens miljons trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit divas) daļas. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2025. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2025. gadā ir pieaudzis par 5.9 procenti, no EUR 9 669 763 2024. gadā līdz EUR 10 244 199 2025. gadā.

Kapitālsabiedrība 2025. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 11 699.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2025.gada beigās ir 7.7, kas ir ļoti labs, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties ar savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības maksātspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2025. gada beigās veido 71%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2025. gadā ir 0.1 %.

2025.gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2025.gadā ir jāmin Tieslietu akadēmijas telpu būvniecības, atjaunošanas un pielāgošanas darbu pabeigšana administratīvajā ēkā Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, lai nodrošinātu ar telpām jaunveidojamo Tieslietu akadēmiju un Tiesu nama Jelgavā, Dambja ielā 12 arhīva izveide, inženierkomunikāciju izveide un atjaunošana, telpu pielāgošana administratīvās telpās vajadzībām.

Kapitālsabiedrība 2025.gadā ir turpinājusi un pabeigusi darbus pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā. Kapitālsabiedrība jaunā Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu organizēšanai 2025.gadā izlietojusi 220 319,73 EUR (neieskaitot PVN). Kapitālsabiedrība 2025.gadā, pēc Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu pabeigšanas ir uzsākusi Liepājas cietuma kompleksa apsaimniekošanu.

2025. gadā tika īstenoti Kvalitātes pārvaldības sistēmas, Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas, Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Energo pārvaldības sistēmas uzraudzības auditi atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015, ISO/IEC 20000-1:2018, LVS ISO/IEC 27001:2022 un LVS EN ISO 50000-2018 standartu prasībām. Auditā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās pārvaldības sistēmas atbilst standartu prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Kapitālsabiedrības pārvaldības sistēmas ir spējīgas izpildīt sertifikācijas prasības un sasniegt paredzētos rezultātus. Ārējā auditā rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2025. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās pārvaldības sistēmas.

### **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Kapitālsabiedrība 2026. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu saglabāšanu 2025. gada līmenī. 2026. gadā ir paredzēta vairāku remontdarbu un būvniecības projektu īstenošana tieslietu nozarē. Tiks turpināts darbs lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām tiesu namā Jelgavā, Dambja ielā 12 tiks turpināti darbi arhīva izveidei un telpu pielāgošanai administratīvās tiesas vajadzībām.

Kapitālsabiedrība 2026.gadā turpinās darbu pie projektiem par administratīvo ēku energoefektivitātes uzlabošanu Šveices ielā 27, Siguldā (Rīgas rajona tiesa), Ābeļu ielā 6, Gulbenē (Vidzemes rajona tiesa Gulbenē) un Spīdolas ielā 4, Aizkrauklē (Zemgales rajona tiesa Aizkrauklē). Projektu numuri: 2.1.1.4/1/25/I/009, 2.1.1.4/1/25/I/010 un 2.1.1.4/1/25/I/011. Energoefektivitātes paaugstināšana vienlaikus nodrošinās gan pozitīvu un labvēlīgu ietekmi uz vidi un nodrošina kvalitatīvus un atbilstošus apstākļus tiesu un zemesgrāmatu nodaļas darbiniekiem un klientiem administratīvajā ēkā.

2026.gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma apsaimniekošanas veikšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Kapitālsabiedrība 2026.gadā turpinās darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

### **Ieteikums peļņas sadalei**

Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 11 699.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2026.gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028.gadam" 20.pantā (1) noteikto, dividendēs izmaksājamā peļņas daļa 2026. gadā (par 2025. pārskata gadu), 2027. gadā (par 2026. pārskata gadu) un 2028. gadā (par 2027. pārskata gadu) ir 90% no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas, UIN aprēķinot un nomaksājot UIN regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likumu, Kapitālsabiedrībai valsts budžetā dividendēs jāieskaita EUR 10 529.

**Notikumi pēc pārskata  
gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībās un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku kartēļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no kartēļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_

Santa Sausiņa

Datums skatāms laika zīmogā.

### ***Paziņojums par vadības atbildību***

Kapitālsabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Santa Sausiņa

Datums skatāms laika zīmogā.

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2025.gadu un 2024.gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	20	10 244 199	9 669 763
<i>a) no citiem darbības veidiem</i>		<i>10 244 199</i>	<i>9 669 763</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(8 891 997)	(8 246 825)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 352 202</b>	<b>1 422 938</b>
Pārdošanas izmaksas	22	(36 145)	(39 814)
Administrācijas izmaksas	23	(783 580)	(909 683)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	281 104	165 273
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	(44 502)	(79 776)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	26	103 088	408 201
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	27	(860 051)	(873 815)
<i>b) citām personām</i>		<i>(860 051)</i>	<i>(873 815)</i>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>12 116</b>	<b>93 324</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	28	(417)	(178)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>11 699</b>	<b>93 146</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>11 699</b>	<b>93 146</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Sabiedrības galvenais grāmatvedis

\_\_\_\_\_  
Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā.

**Bilances 2025.gada un 2024. gada 31.decembrī**

<b><u>AKTĪVS</u></b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b><i>I Nemateriālie ieguldījumi</i></b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	29	7 740	88 894
<b><i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i></b>		<b>7 740</b>	<b>88 894</b>
<b><i>II Pamatlīdzekļi</i></b>			
Nekustamie īpašumi		61 646 947	58 430 951
zemesgabali, ēkas un inženierbūves	30	156 716	160 212
ieguldījuma īpašumi	31	61 490 231	58 270 739
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	30	553 602	746 121
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	30,31	520 617	2 395 306
<b><i>Pamatlīdzekļi kopā</i></b>		<b>62 721 166</b>	<b>61 572 378</b>
<b><i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i></b>		<b>62 728 906</b>	<b>61 661 272</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b><i>I Krājumi</i></b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	32	18 174	20 501
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	33	64 382	20 872
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	34	183 119	182 596
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	35	974 400	997 400
<b><i>Krājumi kopā</i></b>		<b>1 240 075</b>	<b>1 221 369</b>
<b><i>II Debitori</i></b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	36	8 147	7 217
Citi debitori	37	25 560 688	18 804 062
Nākamo periodu izmaksas	38	174 142	208 450
Uzkrātie ieņēmumi	39	269 017	457 904
<b><i>Debitori kopā</i></b>		<b>26 011 994</b>	<b>19 477 633</b>
<b><i>IV Nauda</i></b>	40	<b>2 600 248</b>	<b>8 657 808</b>
<b><i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i></b>		<b>29 852 317</b>	<b>29 356 810</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>92 581 223</b>	<b>91 018 082</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

**Bilances 2025.gada un 2024. gada 31.decembrī**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Pamatkapitāls	41	61 355 652	45 872 649
<b>Rezerves:</b>			
pārējās rezerves	42	2 310 036	2 282 644
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 296 595	2 296 595
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		11 699	93 146
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<i>2 308 294</i>	<i>2 389 741</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>65 973 982</b>	<b>50 545 034</b>
<b>I Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	18 837 101	19 202 282
Nākamo periodu ieņēmumi	49	3 885 724	2 047 453
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>22 722 825</b>	<b>21 249 735</b>
<b>II Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	43	1 791 714	1 381 314
No pircējiem saņemtie avansi	44	234 034	7 128 186
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	45	494 005	3 365 339
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	46	339 681	2 557 336
Pārējie kreditori	47	124 936	4 243 587
Nākamo periodu ieņēmumi	49	302 492	114 240
Uzkrātās saistības	50	597 554	433 311
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>3 884 416</b>	<b>19 223 313</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>26 607 241</b>	<b>40 473 048</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>92 581 223</b>	<b>91 018 082</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

\_\_\_\_\_  
 Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

***Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2025.gada un 2024. gada 31.decembrī***

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalīta peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Atlikums uz 31.12.2023</b>	<b>45 872 649</b>	<b>1 692 734</b>	<b>2 944 668</b>	<b>50 510 051</b>
Rezerves izmaiņas (skatīt 43.pielikumu)	-	589 910	(590 463)	(553)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(57 610)	(57 610)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	93 146	93 146
				-
<b>Atlikums uz 31.12.2024</b>	<b>45 872 649</b>	<b>2 282 644</b>	<b>2 389 741</b>	<b>50 545 034</b>
Pamatkapitāla palielināšana	15 483 003	-	-	15 483 003
Rezerves izmaiņas (skatīt 43.pielikumu)	-	27 392	(27 944)	(552)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(65 202)	(65 202)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	11 699	11 699
<b>Atlikums uz 31.12.2025</b>	<b>61 355 652</b>	<b>2 310 036</b>	<b>2 308 294</b>	<b>65 973 982</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

\_\_\_\_\_ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

<b>2025. gada un 2024. gada naudas plūsmas pārskati</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības</b>		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	12 116	93 324
<i>Korekcijas:</i>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 314 679	2 409 759
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	89 029	104 714
- Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	-	(553)
- Procentu izmaksas	860 051	873 815
- Procentu ieņēmumi	(103 088)	(408 201)
<b>Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos</b>	<b>3 172 787</b>	<b>3 072 858</b>
<i>Korekcijas:</i>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	(18 706)	27 443
- Debitoru samazinājums/palielinājums	244 970	(234 551)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	4 646 403	2 538 578
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>8 045 454</b>	<b>5 404 328</b>
- Izdevumi procentu maksājumiem	(868 335)	(873 815)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(202)	(195)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>7 176 917</b>	<b>4 530 318</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Finansējums no pamatkapitālā ieguldītiem līdzekļiem	(25 303 292)	
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(3 471 342)	(11 677 818)
- Saņemtie procenti	77 137	382 250
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(28 697 497)</b>	<b>(11 295 568)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
- Saņemtie aizņēmumi	1 500 000	7 500 000
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 454 781)	(1 331 223)
- Ieņēmumi no pamatkapitāla palielināšanas	15 483 003	-
- Projektu finansējums	-	(6 449 646)
- Izmaksātās dividendes	(65 202)	(57 610)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>15 463 020</b>	<b>(338 479)</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>(6 057 560)</b>	<b>(7 103 729)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>8 657 808</b>	<b>15 761 537</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>2 600 248</b>	<b>8 657 808</b>

*Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

\_\_\_\_\_ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

## Finanšu pārskata pielikumi

### Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

#### 1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2025.gada 9.decembra rīkojumu Nr.18 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai, pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
  - izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
  - bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
  - jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
  - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
  - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

## Finanšu pārskata pielikumi

### 2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### 4) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

### 5) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

### 6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-25%
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu	1-10%
- sadalītas pa sastāvdaļām	
Pārējie pamatlīdzekļi	20 – 25%

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

## Finanšu pārskata pielikumi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500, un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas, vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Postenī pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas, finansējuma procenti netiek kapitalizēti. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### 7) Skaidrojums par atkāpšanos no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

#### Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu, vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pašas Sabiedrības vajadzībām.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas, inženierbūves:

saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu

- sadalītas pa sastāvdaļām

1-10%

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, postenī “Ieguldījuma īpašumi” atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) “Ieguldījuma īpašumi”.

Zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās, ja tā ir ilgstoša, atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst to rašanās brīdī un iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

#### Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi (novērtēti saskaņā ar 5. SFPS)

Pamatlīdzekļi, kura vērtību paredzēts atgūt tos pārdodot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekļi uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekļi pārdotu.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, postenī “Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi” atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) “Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības”.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē un tās ir ilglaicīgas, vai, ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

### 9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš, no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

### 10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

### 11) Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem, saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinātiem dokumentiem.

### 12) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

### 13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantotajiem atvaļinājumiem.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 15) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

### 16) Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu korekcijas

Pārskata periodā nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

### 17) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

### 18) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

#### *Galvojumi un garantijas*

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas.

#### *Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības*

Ir noslēgti operatīvās nomas līgumi par 16 automobiļiem (vieglie pasažieru automobiļi un vieglais komercitransports), kuru darbības termiņš ir 46 un 36 mēneši no dienas kad automobilis nodots nomniekam turējumā. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi EUR 93 846, (2024.gadā EUR 81 162 EUR). Paredzami nomas maksājumi uz 31.12.2025. ir EUR 226 948 līdz 11.2028.

Noslēgti trīs līgumi par datortehnikas nomu, kuru darbības termiņi ir no 04.02.2020. uz 60 mēnešiem no nomas uzsākšanas brīža. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi EUR 75 629. Paredzami nomas maksājumi uz 31.12.2025. ir EUR 101 021 .

#### *Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti*

Aktīvi ir iekļāti, informāciju skatīt pielikumā Nr. 43

### 19) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

### 20)

#### Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai	2025 Eur	2024 Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	7 208 914	6 567 331
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	172 724	158 447
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	2 555 809	2 567 832
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	73 796	125 509
Ienākumi no projekta ieviešanas	232 956	250 644
	<b>10 244 199</b>	<b>9 669 763</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

Sadalījumā pa darbības veidiem	NACE kods	2025	2024
		Eur	Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 820	7 208 914	6 567 331
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	5 811	172 724	158 447
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	6 209	2 555 809	2 567 832
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	7 490	73 796	125 509
Ienākumi no projekta ieviešanas		232 956	250 644
		<b>10 244 199</b>	<b>9 669 763</b>
Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem	Valsts kods		
Latvija	LV	10 244 131	9 668 999
Eiropas Savienība	ES	68	764
		<b>10 244 199</b>	<b>9 669 763</b>

### 21)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2025	2024
	Eur	Eur
Materiālās izmaksas	50 725	68 510
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 797 347	1 421 715
Biroja uzturēšanas izmaksas	53 256	49 588
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu	2 398 259	1 977 095
Amortizētās aizstāšanas izmaksas	285 011	536 003
Personāla izmaksas	2 852 010	2 747 430
Transporta izmaksas	121 496	119 569
Sakaru izmaksas	14 722	13 524
IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	831 240	773 926
Nekustamā īpašuma nodoklis	161 213	175 937
Citas izmaksas	72 503	106 616
Projekta organizēšanas izmaksas	254 215	256 912
	<b>8 891 997</b>	<b>8 246 825</b>

### 22)

Pārdošanas izmaksas	2025	2024
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	24 245	27 413
Citas izmaksas	11 900	12 401
	<b>36 145</b>	<b>39 814</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

### 23)

#### Administrācijas izmaksas

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Personāla izmaksas	684 859	789 650
Biroja uzturēšanas izdevumi	15 180	14 291
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	5 449	1 374
Transporta izmaksas	18 956	35 317
Sakaru izmaksas	3 503	3 801
Juristu izdevumi	15 323	24 159
Pārējie profesionālie pakalpojumi	8 850	10 175
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	28 873	25 507
Uzskaites programmu izmaksas	2 587	5 009
Komandējuma izmaksas	-	400
	<b>783 580</b>	<b>909 683</b>

### 24)

#### Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	552	552
Nākamo periodu ieņēmumi	231 448	110 750
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	-	8 489
Citi ieņēmumi	181	6 511
Iepriekšējo periodu ieņēmumi	16 123	14 699
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	800	24 272
Pārdošanai turēta nekustamā īpašuma pārdošanas ieņēmumi	32 000	-
	<b>281 104</b>	<b>165 273</b>

### 25)

#### Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	1 808	710
Citas izmaksas	100	2 418
Zaudējumi no valūtas pirkšanas	554	441
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	42 040	19 122
Iepriekšējo periodu izdevumi	-	57 085
	<b>44 502</b>	<b>79 776</b>

### 26)

#### Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	103 088	408 201
	<b>103 088</b>	<b>408 201</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

27)

### Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

Aprēķinātie aizņēmuma procenti kredītiestādēm

2025	2024
Eur	Eur
860 051	873 815
<b>860 051</b>	<b>873 815</b>

28)

### Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis

2025	2024
Eur	Eur
417	178
<b>417</b>	<b>178</b>

29)

### Nemateriālie ieguldījumi

Koncesijas  
 patenti licences,  
 preču zīmes un  
 tamlīdzīgas  
 tiesības

Kopā

#### Sākotnējā vērtība

	Eur	Eur
31.12.2024	1 365 306	<b>1 365 306</b>
Iegādāts	7 875	<b>7 875</b>
Norakstīts	(416 340)	<b>(416 340)</b>
31.12.2025	956 841	<b>956 841</b>

#### Nolietojums

31.12.2024	1 276 412	<b>1 276 412</b>
Aprēķināts	89 029	<b>89 029</b>
Norakstīts	(416 340)	<b>(416 340)</b>
31.12.2025	949 101	<b>949 101</b>

#### Atlikusī bilances vērtība

<b>31.12.2024</b>	<b>88 894</b>	<b>88 894</b>
-------------------	---------------	---------------

#### Atlikusī bilances vērtība

<b>31.12.2025</b>	<b>7 740</b>	<b>7 740</b>
-------------------	--------------	--------------

## Finanšu pārskata pielikumi

30)

Pamatlīdzekļi	Zemes- gabali	Ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
31.12.2024	25 309	543 702	2 795 907	36 796	3 401 714
Iegādāts	-	-	48 742	-	48 742
Norakstīts	-	-	(82 861)	-	(82 861)
Pārklasificēts	-	-	17 301	(17 301)	-
31.12.2025	25 309	543 702	2 779 089	19 495	3 367 595
<b>Nolietojums</b>					
31.12.2024	-	408 799	2 049 786	-	2 458 585
Aprēķināts	-	3 496	258 562	-	262 058
Norakstīts	-	-	(82 861)	-	(82 861)
31.12.2025	-	412 295	2 225 487	-	2 637 782
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2024	25 309	134 903	746 121	36 796	943 129
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
31.12.2025	25 309	131 407	553 602	19 495	729 813

31)

Ieguldījuma īpašumi	Zemesgabali	Ēkas un būves	Izveidošana *	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>				
31.12.2024	7 733 523	71 528 900	2 358 510	81 620 933
Iegādāts	-	3 555 635	144 101	3 699 736
Rekonstrukcija	-	(1 148 296)	-	(1 148 296)
Pārklasificēts starp ieguldījuma īpašumu posteniem	-	2 001 489	(2 001 489)	-
31.12.2025	7 733 523	75 937 728	501 122	84 172 373
<b>Nolietojums</b>				
31.12.2024	-	20 991 684	-	20 991 684
Aprēķināts	-	2 052 621	-	2 052 621
Rekonstrukcija	-	(863 285)	-	(863 285)
31.12.2025	-	22 181 020	-	22 181 020
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>				
31.12.2024	7 733 523	50 537 216	2 358 510	60 629 249
<b>Atlikusi bilances vērtība</b>				
31.12.2025	7 733 523	53 756 708	501 122	61 991 353

\* Bilancē uzrādīti postenī Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas

## Finanšu pārskata pielikumi

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2025.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	19 578 458	3 747 402
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 159 640	371 857
	<u>20 738 059</u>	<u>4 119 259</u>

Universālā nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2025.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	41 478 096	6 628 370
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	2 373 265	698 661
	<u>43 851 361</u>	<u>7 413 552</u>

Pamatojoties uz veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaudi, kapitālsabiedrība veica ieguldījumu īpašumu lietošanas vērtību noteikšanu - diskontētās nākotnes naudas plūsmas aplēsi, izmantojot diskonta likmi 7.97%, par iespējamo nekustamo īpašumu vērtības samazinājumu ieguldījuma īpašumiem.

Ieguldījuma īpašumu patiesā vērtība noteikta saskaņā ar 3. līmeņa vērtēšanas tehniku, kad tiek izmantoti tirgus dati, kas nav balstīti uz novērojamiem tirgus datiem un ir balstīti uz nākotnes diskontētās naudas plūsmas aprēķinu, balstoties uz 2025. gada finanšu datiem, naudas plūsmas diskonta likme tiek noteikta 7.97%, kas ir vienāda ar valsts kases 2026.gada 1.ceturksnim noteikto diskonta likmi ilgtermiņa ieguldījumu patiesās vērtības noteikšanai nekustamo īpašumu attīstīšanai un sastāda EUR 59 194 228. Ieguldījuma īpašumu bilances vērtība sastāda EUR 61 490 232. Pārsniegums ir īslaicīgs, jo ieguldījumu īpašumu viena gada nolietojuma vērtība sastāda EUR 2 052 621.

32)

### Izejvielas un materiāli

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Iepakojuma materiāli	487	675
Degviela	403	459
Kurināmais	17 263	19 358
Elektroauto elektrība	21	9
	<u>18 174</u>	<u>20 501</u>

33)

### Nepabeigtie ražojumi (izdevniecība)

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Darba algas	44 558	19 848
Ražošanas vispārējās izmaksas	-	1 024
Nepabeigtie pasūtījumi	19 824	-
	<u>64 382</u>	<u>20 872</u>

34)

### Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Gatavā produkcija - juridiskā literatūra	174 457	174 004
Iepirkta prece pārdošanai	8 662	8 592
	<u>183 119</u>	<u>182 596</u>

## Finanšu pārskata pielikumi

35)

### Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	55 400	55 400
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	919 000	919 000
Ēka Kr.Barona ielā 33, Ludza	-	23 000
	<b>974 400</b>	<b>997 400</b>

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

No 2012. līdz 2018.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.g.27.janvārī, nosakot tirgus vērtību EUR 55 400.

Saskaņā ar 2018.gada 5.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1,2§ par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Kr.Barona ielā 8, Ludzā pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.gada 27.janvārī, nosakot ēkas Kr.Barona ielā 8, Ludzā vērtību EUR 23 000. 2025.gadā nekustamais īpašums Kr.Barona ielā 8, Ludzā tika atsavināts izsolē.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. No 2015.g līdz 2018.g.notiekušas NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nav pieteicies neviens pretendents.

2021.gadā ir veikta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā ēkas ekspluatācijas inventarizācija un vērtēšana. SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2021.gada 27.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 919 000.

2026.gadā saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamo īpašumu Šķūņu ielā 17, Rīgā un Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota atsavināšanas procedūra.

36)

### Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Informācijas un tehnoloģiju pakalpojumi	4 325	1 965
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	168	749
Juridiskās literatūras realizācija	3 654	4 503
<b>Bilances vērtība</b>	<b>8 147</b>	<b>7 217</b>

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā nav izveidoti uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem.

## Finanšu pārskata pielikumi

37)

Citi debitori	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	3 992	-
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	253 041	169 739
Trešo personu vārdā veiktie avansa maksājumi	-	5 753 442
Nodokļu pārmaxsa	40	44
Uzkrātie garantijas ieturējumi	-	2 189 222
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	-	10 415 113
Finansējums no pamatkapitālā ieguldītiem līdzekļiem *	25 303 292	-
Pārējie debitori	323	276 502
	<b>25 560 688</b>	<b>18 804 062</b>

\* Tieslietu ministrija kā Sabiedrības kapitāla daļu turētājs ir veikusi finanšu ieguldījumus Sabiedrības pamatkapitālā 2017. un 2025. gadā, kuru mērķis bija Liepājas cietuma būvdarbu finansēšana. No pamatkapitālā ieskaitītajiem līdzekļiem Sabiedrība ir finansējusi būvdarbus 25 303 292.02 EUR apmērā. Minētie būvdarbi līdz bilances datumam ir Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē kā īstermiņa finanšu ieguldījums, jo tie atspoguļo akcionāra finansētu aktīvu, kas gaida turpmāku juridisku noregulējumu. Atbilstoši plānotajam projekta īstenošanas grafikam un nepieciešamajiem sagatavošanas darbiem, 2026. gadā paredzēts apvienot Tieslietu ministrijas un Sabiedrības finansētās objekta daļas un veikt to ieguldīšanu Sabiedrības pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu, tā nodrošinot aktīva atbilstību grāmatvedības un komerciesību normatīvajiem aktiem.

38)

Nākamo periodu izmaksas	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Īpašuma apdrošināšana, CTA	16 788	5 886
Darbinieku veselības apdrošināšana	40 301	43 699
Preses abonēšana	304	94
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	102 442	149 772
Citas nākamo periodu izmaksas	606	193
Nākamo periodu izdevumi personāla izmaksas - atalgojums	13 701	8 806
	<b>174 142</b>	<b>208 450</b>

39)

Uzkrātie ieņēmumi	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Pakalpojumi nomniekiem	8 375	37 892
IT pakalpojumi	260 642	131 852
Cietuma būvniecības organizēšana	-	250 701
Uzkrātie procenti	-	25 951
Datu aizsardzības pakalpojumi	-	11 508
	<b>269 017</b>	<b>457 904</b>

40)

Naudas līdzekļi	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankas kontos	2 599 501	8 653 661
Naudas līdzekļi kasē	747	4 147
	<b>2 600 248</b>	<b>8 657 808</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

### 41)

#### Pamatkapitāls

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2025.gada 31.decembri ir EUR 61 355 652.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 59.panta otro daļu Kapitālsabiedrības daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

### 42)

#### Pārējās rezerves

	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves	Investīcijām nodotās peļņas rezerve	Rezerves kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2024	1 299 108	200 478	783 058	2 282 644
Palielinājums (investīcijām)	-	-	33 533	33 533
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	-	(552)	(5 589)	(6 141)
Atlikums uz 31.12.2025	<b>1 299 108</b>	<b>199 926</b>	<b>811 002</b>	<b>2 310 036</b>

### 43)

#### Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2025			31.12.2024		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa	Kopā	Ilgtermiņa	Īstermiņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
OP Corporate bank plc (89001462)	4 379 625	343 500	<b>4 723 125</b>	4 723 125	343 500	<b>5 066 625</b>
SEB Banka (KD07167)	198 444	258 836	<b>457 280</b>	457 639	249 408	<b>707 047</b>
DNB banka (11/11K23)	1 883 039	383 068	<b>2 266 107</b>	2 281 894	351 684	<b>2 633 578</b>
SEB Banka (KD13063)	3 732 663	484 120	<b>4 216 783</b>	4 239 624	436 722	<b>4 676 346</b>
OP Corporate bank (89002585)	7 281 250	218 750	<b>7 500 000</b>	7 500 000	-	<b>7 500 000</b>
OP Corporate bank (89002924)	1 362 080	103 440	<b>1 465 520</b>	-	-	<b>-</b>
	<b>18 837 101</b>	<b>1 791 714</b>	<b>20 628 815</b>	<b>19 202 282</b>	<b>1 381 314</b>	<b>20 583 596</b>

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2025.gada 31.decembrī ir EUR 1 797 290.

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2025.gada 31.decembrī ir EUR 10 153 984.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2025.gada 31.decembrī ir EUR 5 738 214.

## Finanšu pārskata pielikumi

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma iegādei Neretas ielā 39, Jēkabpilī saņemts aizdevums 2019.gadā EUR 6 870 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2029.gada 02.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Jēkabpilī, Neretas ielā 39 – hipotēkas līgums Nr.89001462/1, kura bilances vērtība 2025.gada 31.decembrī ir EUR 5 761 454.

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma iegādei Invalīdu ielā 1, Rīgā saņemts aizdevums 2024.gadā EUR 7 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 5.gadi ar pagarinājumu līdz 20.gadiem. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Invalīdu ielā 1, Rīgā – hipotēkas līgums Nr.89002585/1, kura bilances vērtība 2025.gada 31.decembrī ir EUR 13 498 565.

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma rekonstrukcijas līdzfinansēšanai 11.novembra krastmalā 31, Rīgā saņemts aizdevums 2025.gadā EUR 1 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas EURIBOR, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 5.gadi ar pagarinājumu līdz 15.gadiem. Saistību nodrošinājums netiek piemērots.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Līdz 1 gadam	1 791 714	1 381 314
No 2 līdz 5 gadiem	7 028 628	7 735 020
Virš 5 gadiem	11 808 473	11 467 262
	<b>20 628 815</b>	<b>20 583 596</b>

44)

### No pircējiem saņemtie avansi

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Saņemtie avansi par IT, izdevniecības un citiem pakalpojumiem	234 034	12 294
Trešo personu vārdā saņemtie avansi *	-	7 115 892
	<b>234 034</b>	<b>7 128 186</b>

\* trešo personu vārdā saņemti avansi projekta realizācijai.

45)

### Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Kreditori	494 005	3 365 339
	<b>494 005</b>	<b>3 365 339</b>

## Finanšu pārskata pielikumi

46)

### Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Pievienotās vērtības nodoklis	219 825	2 402 041
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	39 893	41 941
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	79 514	77 517
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	36	37
Dabas resursu nodoklis	20	22
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	393	178
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	35 600
	<b>339 681</b>	<b>2 557 336</b>

47)

### Pārējie kreditori

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Darba algas	124 936	141 911
Norēķini ar citiem uzņēmumiem	-	10 000
TM finansējums	-	4 091 676
	<b>124 936</b>	<b>4 243 587</b>

48)

### Neizmaksātās dividendes

	31.12.2025	31.12.2024
	Eur	Eur
Aprēķinātas par iepriekšējo periodu	65 202	57 610
Izmaksātas vai pārklasificētas	(65 202)	(57 610)
Neizmaksātās dividendes gada beigās	-	-

49)

### Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2025			31.12.2024		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
CFLA līgumi <sup>1</sup>	437 246	109 648	546 894	546 894	109 648	656 542
Nākotnes nomas maksa <sup>2</sup>	3 445 710	187 098	3 632 808	1 494 819	-	1 494 819
Elektro uzlādes stacijas <sup>3</sup>	2 768	5 746	8 514	5 740	4 592	10 332
	<b>3 885 724</b>	<b>302 492</b>	<b>4 188 216</b>	<b>2 047 453</b>	<b>114 240</b>	<b>2 161 693</b>

<sup>1</sup> Ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras finansējumu par Eiropas savienības fondu līdzekļiem īstenotie divi ēku energoefektivitātes uzlabošanas projekti. Projektu ietvaros veiktās investīcijas projekta dzīves ciklā (10 gadi) pēc projekta darbības īstenošanas iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos atbilstoši ilgtermiņa ieguldījuma objekta nolietojuma aprēķinātajām summām.

<sup>2</sup> Tiesu administrācijas iemaksātā nākotnes nomas maksa Tieslietu akadēmijas vajadzībām līdz 2045. gada 31. decembrim, pielāgoto telpu kapitalizēto izmaksu apmērā.

<sup>3</sup> Nākamo periodu ieņēmumi par elektrouzlādes staciju ierīkošanu. Periods – 2 gadi.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 50)

#### Uzkrātās saistības

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Uzkrātās saistības piegādātājiem	326 842	120 108
Kredītu procentu maksājumi	20 400	20 400
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	250 312	292 803
	<u><b>597 554</b></u>	<u><b>433 311</b></u>

### 51)

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

### 52)

Sabiedrība nav izsniegusi garantijas.

### 53)

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
<b>Atlīdzība par funkciju pildīšanu</b>		
Valde	111 143	111 258
	<u><b>111 143</b></u>	<u><b>111 258</b></u>
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	103	107
Valdes locekļi	1	1

#### Personāla izmaksas

	31.12.2025	31.12.2024
	<u>Eur</u>	<u>Eur</u>
Atlīdzība par darbu	3 047 154	3 034 564
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	707 246	701 840
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	61 501	58 291
	<u><b>3 815 901</b></u>	<u><b>3 794 695</b></u>

### 54)

#### Finanšu riska vadība

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, saņemtie avansi, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

#### Procentu likmju risks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā aizņēmumiem.

## Finanšu pārskata pielikumi

### *Kredītrisks*

Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Kapitālsabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

### *Likviditātes risks*

Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

## 55)

### **Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībā un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku karteļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no karteļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja  
Sabiedrības galvenais grāmatvedis

\_\_\_\_\_

Lilīta Čukule

Datums skatāms laika zīmogā.



VALDES LOCEKĻU ELEKTRONISKIE PARAKSTI ATTIECINĀMI UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU - GADA PĀRSKATA NO 4. LĪDZ 6.LAPAI, PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU - GADA PĀRSKATA 7. LAPĀ, KĀ ARĪ, GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8. LĪDZ 29.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8. LĪDZ 29.LAPAI.