



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

“Tiesu namu aģentūra”

(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40003334410)

2024. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR
LATVIJAS REPUBLIKAS GADA PĀRSKATU
UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Rīga, 2025

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	7
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Bilance	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pielikumi	13
Revidenta ziņojums	

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410, 21.03.1997, Rīga
Reģistrēts komercreģistrā	2020. gada 10. decembrī
Adrese	Baldones iela 1B, LV-1007, Rīga, Latvija
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Nekustamo īpašumu pārvaldīšana (NACE 6820) Juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana (NACE 5811) Tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana (NACE 6209)
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Mihails Papsujevičs– Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valde	Santa Sausiņa, amatā no 14.10.2020.
Gada pārskatu sagatavoja	Sabiedrības galvenais grāmatvedis Lilita Čukule
Pārskata gads	2024.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Zvērinātas revidents S.Koļesņikovas birojs” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.127 Torņkalna iela 28, Rīgā, LV-1004 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente Svetlana Koļesņikova Sertifikāts Nr.22

Valdes ziņojums

2024.gada darbības pārskatam

Par sabiedrību

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tiesu namu aģentūra”, turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 “Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību “Tiesu namu aģentūra”” un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību, un ar akcionāru 2020.gada 15.aprīļa sapulces lēmumu (protokols Nr.2, 8.§) 2020.gada 10.decembrī reorganizēta par sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tiesu namu aģentūra”.

Darbības veidu raksturojums un analīze

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2024. gada 31. decembri ir EUR 45 872 649 (četrdesmit pieci miljoni astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 45 872 649 (četrdesmit pieci miljoni astoņi simti septiņdesmit divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro) daļas. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2024. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2024. gadā ir pieaudzis par 2.1 procentu, no EUR 9 469 104 2023. gadā līdz 9 669 763 EUR 2024. gadā.

Kapitālsabiedrība 2024. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 93 146.

Kapitālsabiedrības kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2024.gada beigās ir 1.5, kas ir pietiekoša līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties ar savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības maksāspēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2024. gada beigās veido 56%.

Kapitālsabiedrības komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2024. gadā ir 1 %.

2024. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2024. gadā ir jāmin vienotās tiesu ekspertīžu iestādes izveides attīstīšanas projekta trešā posma realizācija - būvprojekta izstrāde un būvdarbi Vienotās tiesu ekspertīžu iestādes laboratorijas korpusa būvniecības pabeigšanai Rīgā, Invalīdu ielā 1. Tieslietu akadēmijas telpu būvniecības, atjaunošanas un pielāgošanas darbu uzsākšana administratīvajā ēkā Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, lai nodrošinātu ar telpām jaunveidojamo Tieslietu akadēmiju. Valsts zemes dienesta darba telpu remonts administratīvajā ēkā Rīgā, Kārļa Mīlenbaha ielā 14 un ēkas fasādes remonts un notekūdeņu sistēmas ierīkošana Valsts zemes dienesta telpās administratīvajā ēkā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.

Kapitālsabiedrība turpinājusi darbus pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā. Kapitālsabiedrība jaunā Liepājas cietuma kompleksa būvdarbu organizēšanai 2024.gadā izlietojusi 250 644.14 EUR (neieskaitot PVN). Izdevumu segšanai 236 018.18 EUR (neieskaitot PVN) apmērā tika izmantots Ministru kabineta 2022.gada 18.oktobra rīkojumam Nr.740 "Grozījums Ministru kabineta 2013.gada 12.februāra rīkojumā Nr.50 "Par ieslodzījuma vietu infrastruktūras attīstības koncepciju """. Jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas darbības rādītāji Kapitālsabiedrības finanšu uzskaitē tiek atspoguļoti atbilstoši apstiprinātajai grāmatvedības uzskaites metodikai.

2024. gadā tika īstenoti Kvalitātes pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas uzraudzības auditi atbilstoši LVS EN ISO 9001:2015 un ISO/IEC 20000-1:2018 standartu prasībām, Informācijas drošības pārvaldības sistēmas pārsertifikācijas audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un LVS EN ISO 50000-2018 standarta prasībām. Auditā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās pārvaldības sistēmas atbilst standartu prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Ārējā auditā rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2024. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās pārvaldības sistēmas.

Paplašinot informācijas sistēmu sniegto pakalpojumu klāstu, Kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumus klientiem ārpus Tieslietu Ministrijas sistēmas.

2024.gadā Kapitālsabiedrība turpina personas datu aizsardzības pakalpojumu sniegšanu un datu apstrādes auditu klientiem Tieslietu ministrijas sistēmā un ārpus tās, veikusi uzlabojumus IT pakalpojumu pārvaldības un informācijas drošības procesos.

Sabiedrības turpmākā attīstība

Kapitālsabiedrība 2025. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu saglabāšanu 2024. gada līmenī. 2025. gadā ir paredzēta vairāku remontdarbu un būvniecības projektu īstenošana tieslietu nozarē. Tiks turpināts darbs administratīvās ēkas Rīgā 11.novembra krastmalā telpu pārbūvei un pielāgošanai Tieslietu akadēmijas vajadzībām. Lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām tiesu namā Jelgavā, Dambja ielā 12 tiks uzsākti darbi arhīva izveidei un telpu pielāgošanai administratīvās tiesas vajadzībām ēkas 4.stāvā, tiesu namā Rīgā, Brīvības bulvārī 34 tiks veikti ēkas ārējā ieejas mezgla un ēkas pirmā stāva remonts, darba telpu pielāgošana zemesgrāmatu nodaļu vajadzībām tiesu namos Liepājā, Republikas ielā 14 un Daugavpilī, 18.novembra ielā 37. Veicamie projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu.

Turpināt darbu pie IT pakalpojumu kvalitātes un efektivitātes uzlabošanas.

2025. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu veikšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Ieteikums peļņas sadalei

Kapitālsabiedrība ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 93 146.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 25. janvāra noteikumiem Nr. 72 "Kārtība, kādā tiek prognozēti, noteikti un veikti maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu" 3.1. punktu, kas nosaka, ka dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 64% no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas. Saskaņā ar likumu, Kapitālsabiedrībai valsts budžetā dividendēs jāieskaita EUR 59 613.

**Notikumi pēc pārskata
gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībās un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku kartēļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no kartēļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

Valdes loceklis

_____ Santa Sausiņa

Datums skatāms laika zīmogā

Paziņojums par vadības atbildību

Kapitālsabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis _____ Santa Sausiņa

Datums skatāms laika zīmogā

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____ Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2024.gadu un 2023.gadu.

	Pielikumi	2024 Eur	2023 Eur
Neto apgrozījums	20	9 669 763	9 469 104
<i>a) no citiem darbības veidiem</i>		9 669 763	9 469 104
<i>b) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem</i>		-	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	21	(8 246 825)	(7 502 767)
Bruto peļņa vai zaudējumi		1 422 938	1 966 337
Pārdošanas izmaksas	22	(39 814)	(45 276)
Administrācijas izmaksas	23	(909 683)	(924 924)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	24	165 273	129 781
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	25	(79 776)	(56 762)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	26	408 201	216 754
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	27	(873 815)	(703 794)
<i>b) citām personām</i>		(873 815)	(703 794)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		93 324	582 116
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	28	(178)	(195)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		93 146	581 921
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		93 146	581 921

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

Bilances 2024.gada un 2023. gada 31.decembrī

<u>AKTĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2024	31.12.2023
		Eur	Eur
Ilgtermiņa ieguldījumi			
<i>I Nemateriālie ieguldījumi</i>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	29	88 894	183 608
<i>Nemateriālie ieguldījumi kopā</i>		88 894	183 608
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
Nekustamie īpašumi	30	58 430 951	45 185 632
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		160 212	163 709
ieguldījuma īpašumi	31	58 270 739	45 021 923
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	30	746 121	486 249
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	30,31	2 395 306	6 642 438
<i>Pamatlīdzekļi kopā</i>		61 572 378	52 314 319
<i>III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</i>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	32	-	10 807 771
<i>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</i>		-	10 807 771
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</i>		61 661 272	63 305 698
Apgrozāmie līdzekļi			
<i>I Krājumi</i>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	33	20 501	33 871
Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	34	20 872	40 898
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	35	182 596	176 643
Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	36	997 400	997 400
<i>Krājumi kopā</i>		1 221 369	1 248 812
<i>II Debitori</i>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	37	7 217	7 441
Citi debitori	38	18 804 062	960 578
Nākamo periodu izmaksas	39	208 450	254 809
Uzkrātie ieņēmumi	40	457 904	490 989
<i>Debitori kopā</i>		19 477 633	1 713 817
<i>IV Nauda</i>	41	8 657 808	15 761 537
<i>Apgrozāmie līdzekļi kopā</i>		29 356 810	18 724 166
Aktīvu kopsumma		91 018 082	82 029 864

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Bilances 2024.gada un 2023. gada 31.decembrī

<u>PASĪVS</u>	Pielikumi	31.12.2024	31.12.2023
		Eur	Eur
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls	42	45 872 649	45 872 649
<u>Rezerves:</u>			
pārējās rezerves	43	2 282 644	1 692 734
<u>Nesadalītā peļņa</u>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		2 296 595	2 362 747
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		93 146	581 921
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<i>2 389 741</i>	<i>2 944 668</i>
<i>Pašu kapitāls kopā</i>		<i>50 545 034</i>	<i>50 510 051</i>
<i>I Ilgtermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	44	19 202 282	12 982 682
Nākamo periodu ieņēmumi	50	2 047 453	656 547
<i>Ilgtermiņa kreditori kopā</i>		<i>21 249 735</i>	<i>13 639 229</i>
<i>II Īstermiņa kreditori</i>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	44	1 381 314	1 432 137
No pircējiem saņemtie avansi	45	7 128 186	7 313 746
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	46	3 365 339	1 343 118
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas	47	2 557 336	2 359 325
Pārējie kreditori	48	4 243 587	4 838 412
Nākamo periodu ieņēmumi	50	114 240	109 644
Uzkrātās saistības	51	433 311	484 202
<i>Īstermiņa kreditori kopā</i>		<i>19 223 313</i>	<i>17 880 584</i>
<i>Kreditori kopā</i>		<i>40 473 048</i>	<i>31 519 813</i>
Pasīvu kopsumma		91 018 082	82 029 864

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2024.gada un 2023. gada 31.decembrī

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Nesadalītā peļņa vai uzkrātie zaudējumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2023	45 872 649	1 502 899	2 627 345	50 002 893
Rezerves izmaiņas (skatīt 43.pielikumu)	-	189 835	(192 598)	(2 763)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(72 000)	(72 000)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	581 921	581 921
				-
Atlikums uz 31.12.2024	45 872 649	1 692 734	2 944 668	50 510 051
Pamatkapitāla palielināšana	-	-	-	-
Rezerves izmaiņas (skatīt 43.pielikumu)	-	589 910	(590 463)	(553)
Peļņas sadale dividendēs	-	-	(57 610)	(57 610)
Pārskata perioda peļņa / zaudējumi	-	-	93 146	93 146
Atlikums uz 31.12.2024	45 872 649	2 282 644	2 389 741	50 545 034

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
 Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

2024. gada un 2023. gada naudas plūsmas pārskati	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Naudas plūsma no pamatdarbības		
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	93 324	582 116
<u>Korekcijas:</u>		
- Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	2 409 759	1 585 584
- Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	104 714	158 780
- Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(553)	(2 763)
- Procentu izmaksas	873 815	703 794
- Procentu ieņēmumi	(408 201)	-
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	3 072 858	3 027 511
<u>Korekcijas:</u>		
- Krājumu samazinājums/palielinājums	27 443	14 286
- Debitoru samazinājums/palielinājums	(234 551)	(788 776)
- Kreditoru samazinājums/palielinājums	2 538 578	1 606 288
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	5 404 328	3 859 309
- Izdevumi procentu maksājumiem	(873 815)	(683 394)
- Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	(195)	(195)
Pamatdarbības neto naudas plūsma	4 530 318	3 175 720
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
- Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(11 677 818)	(4 413 387)
- Saņemtie procenti	382 250	-
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(11 295 568)	(4 413 387)
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
- Saņemtie aizņēmumi	7 500 000	-
- Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 331 223)	(1 323 059)
- Projektu finansējums	(6 449 646)	(4 280 599)
- Izmaksātās dividendes	(57 610)	(72 000)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	(338 479)	(5 675 658)
Pārskata gada neto naudas plūsma	(7 103 729)	(6 913 325)
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	15 761 537	22 674 862
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	8 657 808	15 761 537

Pielikumi no 13. līdz 29. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja

Sabiedrības galvenais grāmatvedis

_____ Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

Finanšu pārskata pielikumi

Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

1) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Grāmatvedības likums”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu sagatavo, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2024.gada 16.decembra rīkojumu Nr. 26 veikta bilances posteņu inventarizācija.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība, pilnvarotā persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai, pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (EUR).

Finanšu pārskata pielikumi

2) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertu bilances un ieņēmumu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

3) Ieņēmumu atzīšana

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, ieņēmumus no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

4) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

5) Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, nemateriālā aktīva derīgās lietošanas laikā. Izņēmuma gadījumā, ja nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem (katru šādu gadījumu paskaidro finanšu pārskata pielikumā, norādot laikposma ilgumu, kurā paredzēts norakstīt attiecīgā posteņa sākotnējo vērtību).

6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	20-25%
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu	1-10%
- sadalītas pa sastāvdaļām	
Pārējie pamatlīdzekļi	20 – 25%

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Finanšu pārskata pielikumi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500, un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas, vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Postenī pamatlīdzekļu izveidošana atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas, finansējuma procenti netiek kapitalizēti. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

7) Skaidrojums par atkāpšanos no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Ieguldījuma īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zemes gabali, ēkas, būves vai šo objektu daļas, ko sabiedrība tur (kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu), lai iegūtu nomas (īres) maksu, vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis lai izmantotu pašas Sabiedrības vajadzībām.

Ieguldījuma īpašumi sākotnēji tiek novērtēti to izmaksu vērtībā, iekļaujot tajā attiecīgā darījuma izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījuma īpašumi tiek novērtēti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu, ja tāds būtu.

Nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, lai attiecinātu katras ēkas, kas klasificēta kā ieguldījuma īpašums, komponentes izmaksas uz to atlikušajām vērtībām visā aplēstajā lietderīgās lietošanas laikā. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīvā lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi.

Ēkas, inženierbūves:

saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada
pārskatu likumu

- sadalītas pa sastāvdaļām

1-10%

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni “Ieguldījuma īpašumi” atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) “Ieguldījuma īpašumi”.

Zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu vērtības samazināšanās, ja tā ir ilgstoša, atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst to rašanās brīdī un iekļauj peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi (novērtēti saskaņā ar 5. SFPS)

Pamatlīdzekli, kura vērtību paredzēts atgūt tos pārdodot, nevis izmantojot saimnieciskajā darbībā, un kurš nav ieguldījuma īpašums, finanšu pārskatos uzrāda atsevišķi kā pārdošanai turētu aktīvu. Pamatlīdzekli uzskata par pārdošanai paredzētu aktīvu, ja tas ir sagatavots tūlītējai pārdošanai, uzņēmuma vadība ir pieņēmusi lēmumu pārdot un ir uzsākusi aktīvu šā lēmuma īstenošanu. Bilancē pārdošanai turētos pamatlīdzekļus iekļauj apgrozāmo līdzekļu sastāvā un novērtē zemākajā no bilances vērtības un patiesās vērtības, atskaitot izmaksas, kuras būs nepieciešamas, lai pamatlīdzekli pārdotu.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni “Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi” atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. Starptautisko finanšu pārskatu standartam (SPFS) “Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības”.

Finanšu pārskata pielikumi

8) Aktīvu vērtības samazināšanās

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē un tās ir ilglaicīgas, vai, ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

9) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes (pirmais iekšā, pirmais ārā).

Kapitālsabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš, no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

Nepabeigto ražojumu vērtībā iekļauj materiālu, darbaspēka un citas izmaksas, kas tieši saistītas ar preču ražošanu, kā arī attiecināmā daļa no vispārējām pieskaitāmām izmaksām.

10) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilanci uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos.

11) Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem, saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinātiem dokumentiem.

12) Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

13) Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret preču piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kuriem piegādes, pirkuma vai līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Kapitālsabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantotajiem atvaļinājumiem.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no atlikumiem naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar termiņu līdz 90 dienām.

Finanšu pārskata pielikumi

15) Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

16) Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu korekcijas

Pārskata periodā nav veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu.

17) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Kapitālsabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme.

18) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Galvojumi un garantijas

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas.

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā, tai skaitā operatīvās nomas saistības

Ir noslēgti divi operatīvās nomas līgumi par 17 automobiļiem (vieglie pasažieru automobiļi un vieglais komerctransports), kuru darbības termiņš ir 46 un 36 mēneši no dienas kad automobilis nodots nomniekam turējumā. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi EUR 81 162, (2023.gadā 97 057 EUR). Paredzjamie nomas maksājumi uz 31.12.2024. ir EUR 319 096, tai skaitā paredzjamie maksājumi EUR 38 838 līgumam līdz 11.2025., un EUR 280 258 līgumam līdz 11.2028.

Noslēgti trīs līgumi par datortehnikas nomu, kuru darbības termiņi ir no 04.02.2020. uz 60 mēnešiem no nomas uzsākšanas brīža. Pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķinā atzīti nomas maksājumi EUR 90 329, paredzjamie nomas maksājumi uz 31.12.2024. ir EUR 172 832 .

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Aktīvi ir iekļāti, informāciju skatīt pielikumā Nr. 44

19) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas akcijas vai daļas.

20)

Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai

	2024	2023
	Eur	Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 567 331	6 270 880
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	158 447	185 386
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	2 567 832	2 603 523
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	125 509	176 718
Ienākumi no projekta ieviešanas	250 644	232 597
	9 669 763	9 469 104

Finanšu pārskata pielikumi

Sadalījumā pa darbības veidiem	NACE kods	2024 Eur	2023 Eur
Ienākumi no nekustama īpašuma pārvaldīšanas	6 820	6 567 331	6 270 880
Ienākumi no juridiskās literatūras pārdošanas	5 811	158 447	185 386
Ienākumi no tiesu vienotā informatīvā tīkla izveides un sistēmas uzturēšanas	6 209	2 567 832	2 603 523
Ienākumi no konsultācijām par personas datu aizsardzību	7 490	125 509	176 718
Ienākumi no projekta ieviešanas		250 644	232 597
		9 669 763	9 469 104
Sadalījumā pa ģeogrāfiskajiem tirgiem	Valsts kods		
Latvija	LV	9 668 999	9 468 780
Eiropas Savienība	ES	764	324
		9 669 763	9 469 104

21)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2024 Eur	2023 Eur
Materiālās izmaksas	68 510	75 103
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas izmaksas	1 421 715	1 425 690
Biroja uzturēšanas izmaksas	49 588	51 614
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu	1 977 095	1 963 523
Amortizētās aizstāšanas izmaksas	536 003	192 125
Personāla izmaksas	2 747 430	2 642 529
Transporta izmaksas	119 569	118 000
Sakaru izmaksas	13 524	15 733
IT sistēmas nodrošināšana un pakalpojumu sniegšanas izmaksas	773 926	574 680
Nekustamā īpašuma nodoklis	175 937	143 713
Citas izmaksas	106 616	67 460
Projekta organizēšanas izmaksas	256 912	232 597
	8 246 825	7 502 767

22)

Pārdošanas izmaksas

	2024 Eur	2023 Eur
Personāla izmaksas	27 413	37 497
Citas izmaksas	12 401	7 779
	39 814	45 276

Finanšu pārskata pielikumi

23)

Administrācijas izmaksas

	2024	2023
	Eur	Eur
Personāla izmaksas	789 650	795 135
Biroja uzturēšanas izdevumi	14 291	16 505
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu nolietojums	1 374	862
Transporta izmaksas	35 317	38 744
Juristu izdevumi	24 159	25 172
Sakaru izmaksas	3 801	2 593
Citas vadīšanas un administrācijas izmaksas	35 682	37 408
Uzskaites programmu izmaksas	5 009	6 224
Komandējuma izmaksas	400	2 281
	909 683	924 924

24)

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024	2023
	Eur	Eur
No rezervēm norakstītās valdījumā pieņemto nekustamo īpašumu gada nolietojuma summas apmērs	552	2 763
Nākamo periodu ieņēmumi	110 750	112 323
Nekustamo īpašumu apdrošināšanas atlīdzība	8 489	1 980
Citi ieņēmumi	6 511	12 715
Iepriekšējo periodu ieņēmumi	14 699	-
Saņemtās soda naudas un līgumsodi	24 272	-
	165 273	129 781

25)

Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2024	2023
	Eur	Eur
Ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas	710	779
Citas izmaksas	2 418	3 634
Zaudējumi no valūtas pirkšanas	441	291
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	19 122	52 058
Iepriekšējo periodu izdevumi	57 085	-
	79 776	56 762

26)

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2024	2023
	Eur	Eur
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	408 201	216 754
	408 201	216 754

Finanšu pārskata pielikumi

27)

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2024	2023
	Eur	Eur
Aprēķinātie aizņēmuma procenti kredītiestādēm	873 815	703 794
	873 815	703 794

28)

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2024	2023
	Eur	Eur
Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodoklis	178	195
Pārskata gada faktiskais uzņēmuma ienākuma nodoklis	178	195

29)

Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas patenti licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Kopā
	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība		
31.12.2023	1 355 520	1 355 520
Iegādāts	10 000	10 000
Norakstīts	(214)	(214)
31.12.2024	1 365 306	1 365 306
Nolietojums		
31.12.2023	1 171 912	1 171 912
Aprēķināts	104 714	104 714
Norakstīts	(214)	(214)
31.12.2024	1 276 412	1 276 412
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2023	183 608	183 608
Atlikusī bilances vērtība		
31.12.2024	88 894	88 894

Finanšu pārskata pielikumi

30)

Pamatlīdzekļi	Zemes- gabali	Ēkas un inženierbūves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība					
31.12.2023	25 309	543 702	2 300 953	22 994	2 892 958
Iegādāts	-	-	544 640	13 802	558 442
Norakstīts	-		(49 686)	-	(49 686)
31.12.2024	25 309	543 702	2 795 907	36 796	3 401 714
Nolietojums					
31.12.2023	-	405 302	1 814 704	-	2 220 006
Aprēķināts		3 497	284 621	-	288 118
Norakstīts	-		(49 539)	-	(49 539)
31.12.2024	-	408 799	2 049 786	-	2 458 585
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2023	25 309	138 400	486 249	22 994	672 952
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2024	25 309	134 903	746 121	36 796	943 129

31)

Ieguldījuma īpašumi	Zemesgabali	Ēkas un būves	Izveidošana *	Avansa maksājumi	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
Sākotnējā vērtība					
31.12.2023	7 733 523	57 105 187	6 619 444	-	71 458 154
Iegādāts	-	15 370 310	(4 260 934)	-	11 109 376
Rekonstrukcija	-	(946 597)	-		(946 597)
31.12.2024	7 733 523	71 528 900	2 358 510	-	81 620 933
Nolietojums					
31.12.2023	-	19 816 787	-	-	19 816 787
Aprēķināts	-	1 585 637	-	-	1 585 637
Rekonstrukcija	-	(410 740)	-	-	(410 740)
31.12.2024	-	20 991 684	-	-	20 991 684
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2023	7 733 523	37 288 400	6 619 444	-	51 641 367
Atlikusī bilances vērtība					
31.12.2024	7 733 523	50 537 216	2 358 510	-	60 629 249

* Bilancē uzrādīti posteņi Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas

Finanšu pārskata pielikumi

Nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2024.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	19 258 245	4 370 467
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	1 159 640	503 432
	<u>20 417 885</u>	<u>4 873 899</u>

Universālā nekustamo īpašumu kadastrālā vērtība uz 31.12.2024.

	Ēkas	Zeme
Īpašumā	40 762 231	6 628 370
Valdījumā pieņemtie nekustamie īpašumi	2 373 265	698 661
	<u>43 135 496</u>	<u>7 327 031</u>

Pamatojoties uz veikto nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pārbaudi, kapitālsabiedrība veica ieguldījumu īpašumu lietošanas vērtību noteikšanu - diskontētās nākotnes naudas plūsmas aplēsi, izmantojot diskonta likmi 8.5%, par iespējamo nekustamo īpašumu vērtības samazinājumu ieguldījuma īpašumiem.

Ieguldījuma īpašumu patiesā vērtība noteikta saskaņā ar 3. līmeņa vērtēšanas tehniku, kad tiek izmantoti tirgus dati, kas nav balstīti uz novērojamiem tirgus datiem un ir balstīti uz nākotnes diskontētās naudas plūsmas aprēķinu, balstoties uz 2024. gada finanšu datiem, naudas plūsmas diskonta likme tiek noteikta 8,5%, kas ir vienāda ar valsts kases 2025.gada 1.ceturksnim noteikto diskonta likmi ilgtermiņa ieguldījumu patiesās vērtības noteikšanai nekustamo īpašumu attīstīšanai un sastāda EUR 55 230 344. Ieguldījuma īpašumu bilances vērtība sastāda EUR 58 270 739, kas izlīdzināsies periodā, kas ir mazāks par 2 gadiem, ņemot vērā ieguldījuma īpašumu gada nolietojumu.

32)

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	-	10 400 000
Uzkrātie garantijas ieturējumi	-	407 771
	<u>-</u>	<u>10 807 771</u>

Saskaņā ar akcionāru kopsapulces protokolu no 2017.gada 19.septembra, Tieslietu ministrija ir ieguldījusi naudas līdzekļus pamatkapitālā 11 200 000 EUR – ar mērķi jauna cietuma būvniecībai Liepājā. Izdevumus cietuma sistēmas infrastruktūrā veic pēc attiecīgā Ministru kabineta lēmuma pieņemšanas un plānots pamatkapitālā ieguldītos līdzekļus izlietot 2025.gadā.

33)

Izejvielas un materiāli

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Iepakojuma materiāli	675	816
Degviela	459	348
Kurināmais	19 358	32 707
Elektroauto elektrība	9	-
	<u>20 501</u>	<u>33 871</u>

34)

Nepabeigtie ražojumi (izdevniecība)

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Darba algas	19 848	39 874
Ražošanas vispārējās izmaksas	1 024	1 024
	<u>20 872</u>	<u>40 898</u>

Finanšu pārskata pielikumi

35)

Gatavie ražojumi un preces pārdošanai

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Gatavā produkcija - juridiskā literatūra	174 004	168 102
Iepirkta prece pārdošanai	8 592	8 541
	182 596	176 643

36)

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Ēkas un zeme Tautas ielā 45, Daugavpilī	55 400	55 400
Ēkas un zeme Šķūņu ielā 17, Rīgā	919 000	919 000
Ēka Kr.Barona ielā 33, Ludza	23 000	23 000
	997 400	997 400

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1 par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem.

No 2012. līdz 2018.gadam tika veikta nekustamā īpašuma atkārtota pārvērtēšana un VAS "Tiesu namu aģentūra" rīkoja nekustamo īpašumu izsoles. Nekustamais īpašums Tautas ielā 45, Daugavpilī netika pārdots, neviens neizrādīja interesi par nekustamā īpašuma iegādi. Pēdējais SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.g.27.janvārī, nosakot tirgus vērtību EUR 55 400.

Saskaņā ar 2018.gada 5.februāra Akcionāru sapulces protokolu Nr.1,2§ par nekustamo īpašumu atsavināšanas procedūras uzsākšanu, nekustamais īpašums Kr.Barona ielā 8, Ludzā pārvērtēts zemākajā - bilances vērtībā un pārgrāmatots no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. Nekustamo īpašumu ilgstoši nav izdevies pārdot.

SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2022.gada 27.janvārī, nosakot ēkas Kr.Barona ielā 8, Ludzā vērtību EUR 23 000.

Saskaņā ar 2014.gada 22.novembra LR Ministru kabineta sēdes (protokols Nr.64) un 2014.gada 1.decembra VAS „Tiesu namu aģentūra” valdes sēdes (protokols Nr.53) lēmumu par 7/8 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā atsavināšanu izsolē, ēkas un zemes bilances vērtība ir pārgrāmatotas no pamatlīdzekļiem uz pārdošanai turētiem ilgtermiņa ieguldījumiem. No 2015.g līdz 2018.g.notiekušas NĪ Šķūņu ielā 17 izsoles, bet uz izsolēm nav pieteicies neviens pretendents.

2021.gadā ir veikta nekustamā īpašuma Šķūņu ielā 17, Rīgā ēkas ekspluatācijas inventarizācija un vērtēšana. SIA „Grant Thornton Baltic” vērtējums veikts 2021.gada 27.oktobrī, nosakot zemes un ēkas NĪ Šķūņu ielā 17, Rīgā vērtību EUR 919 000.

2025.gadā saimnieciskās darbības plānā ir paredzēta nekustamo īpašumu Šķūņu ielā 17, Rīgā, Kr.Barona ielā 8, Ludzā un Tautas ielā 45, Daugavpilī atkārtota atsavināšanas procedūra.

37)

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Informācijas un tehnoloģiju pakalpojumi	1 965	-
Nomas maksa, maksa par komunālajiem pakalpojumiem	749	1 836
Juridiskās literatūras realizācija	4 503	5 605
Bilances vērtība	7 217	7 441

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā nav izveidoti uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem.

Finanšu pārskata pielikumi

38)

Citi debitori

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	276 502	300
Maksa par komunālajiem pakalpojumiem - starpniecības	169 739	183 084
Trešo personu vārdā veiktie avansa maksājumi	5 753 442	115 250
Nodokļu pārmaksa	44	37
Uzkrātie garantijas ieturējumi	2 189 222	661 907
Ieguldījums pamatkapitālā iezīmētiem mērķiem	10 415 113	-
	18 804 062	960 578

39)

Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Īpašuma apdrošināšana, CTA	5 886	5 312
Darbinieku veselības apdrošināšana	43 699	37 781
Preses abonēšana	94	226
IT pakalpojumi, EDUS uzturēšana	149 772	170 496
Citas nākamo periodu izmaksas	193	259
Nākamo periodu izdevumi personāla izmaksas - atalgojums	8 806	40 735
	208 450	254 809

40)

Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Pakalpojumi nomniekiem	37 892	12 027
IT pakalpojumi	131 852	234 152
Cietuma būvniecības organizēšana	250 701	232 597
Uzkrātie procenti	25 951	-
Datu aizsardzības pakalpojumi	11 508	12 213
	457 904	490 989

41)

Naudas līdzekļi

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankas kontos	8 653 661	15 758 366
Naudas līdzekļi kasē	4 147	3 171
	8 657 808	15 761 537

Finanšu pārskata pielikumi

42)

Pamatkapitāls

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2024.gada 31.decembri ir EUR 45 872 649.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 59.panta otro daļu Kapitālsabiedrības daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

43)

Pārējās rezerves

	Bezpeļņas sabiedrības uzkrātās rezerves	Valdījumā nodoto īpašumu rezerves	Investīcijām nodotās peļņas rezerve	Rezerves kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31.12.2023	1 299 108	201 028	192 598	1 692 734
Palielinājums (investīcijām)	-	-	590 460	590 460
Samazinājums (valdījuma NĪ gada nolietojums)	-	(552)	-	(552)
Atlikums uz 31.12.2024	1 299 108	200 476	783 058	2 282 642

44)

Aizņēmumi no kredītiestādēm

	31.12.2024			31.12.2023		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa Eur	Īstermiņa Eur	Kopā Eur
OP Corporate bank plc (89001462)	4 723 125	343 500	5 066 625	5 066 625	343 500	5 410 125
SEB Banka (KD07167)	457 639	249 408	707 047	707 884	235 657	943 541
DNB banka (11/11K23)	2 281 894	351 684	2 633 578	2 527 152	446 160	2 973 312
SEB Banka (KD13063)	4 239 624	436 722	4 676 346	4 681 021	405 792	5 086 813
SEB Banka (overdrafts)	-	-	-	-	1 028	1 028
OP Corporate bank (89002585)	7 500 000	-	7 500 000	-	-	-
	19 202 282	1 381 314	20 583 596	12 982 682	1 432 137	14 414 819

Akciju sabiedrībā "SEB banka" saņemts aizdevums 2007.gadā EUR 4 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no pievienotās likmes un no bāzes likmes, kas ir vienāda ar 12 mēnešu EURIBOR likmi. Pilnīgas atmaksāšanas un galīgā norēķina termiņš 2027.gada 6.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD07167/1, kura bilances vērtība 2024.gada 31.decembrī ir EUR 1 907343.

Akciju sabiedrībā "DNB banka" nekustamā īpašuma iegādei Z.Meierovica pr.1A, Jūrmalā saņemts aizdevums 2011.gadā EUR 6 313 573, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no papildus likmes fiksētās daļas un procentu bāzes likmes daļas, kas mainās katru 12.mēnesi, skaitot no līguma noslēgšanas mēneša. Aizdevuma gala atmaksas termiņš 2031.gada 29.martā. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Rīgā, 11.novembra krastmalā 31, Jūrmalā, Z.Meierovica pr.1A., kuru kopējā bilances vērtība 2024.gada 31.decembrī ir EUR 5 408 166.

Akciju sabiedrībā "SEB banka" nekustamā īpašuma iegādei Baldones ielā 1A, Rīgā saņemts aizdevums 2013.gadā EUR 9 865 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru trešo mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2033.gada 29.augusts, ar nosacījumu, ka ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem katrus piecus gadus. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Rīgā, Baldones ielā 1A – ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1, kura bilances vērtība 2024.gada 31.decembrī ir EUR 5 387 970.

Finanšu pārskata pielikumi

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma iegādei Neretas ielā 39, Jēkabpilī saņemts aizdevums 2019.gadā EUR 6 870 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 2029.gada 02.septembris. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Jēkabpilī, Neretas ielā 39 – hipotēkas līgums Nr.89001462/1, kura bilances vērtība 2024.gada 31.decembrī ir EUR 5 967 318.

OP Corporate Banka nekustamā īpašuma iegādei Invalīdu ielā 1, Rīgā saņemts aizdevums 2024.gadā EUR 7 500 000, aizdevuma līgums, ar mainīgo procentu likmi, kas sastāv no procentu likmes fiksētās daļas un procentu likmes mainīgās daļas, kas mainās katru sesto mēnesi. Aizdevuma galīgā norēķina termiņš 5.gadi ar pagarinājumu līdz 20.gadiem. Saistības tiek nodrošinātas ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tiesu namu aģentūra" piederošo nekustamo īpašumu Invalīdu ielā 1, Rīgā – hipotēkas līgums Nr.89002585/1, kura bilances vērtība 2024.gada 31.decembrī ir EUR 13 880 022.

Aizņēmuma atmaksas sadalījums pa gadiem:

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Līdz 1 gadam	1 381 314	1 431 109
No 2 līdz 5 gadiem	7 735 020	7 291 703
Virs 5 gadiem	11 467 262	5 690 979
	20 583 596	14 413 791

45)

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Saņemtie avansi par IT, izdevniecības un citiem pakalpojumiem	12 294	27 091
Trešo personu vārdā saņemtie avansi*	7 115 892	7 286 655
	7 128 186	7 313 746

* trešo personu vārdā saņemti avansi projekta realizācijai.

46)

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Kreditori	3 365 339	1 343 118
	3 365 339	1 343 118

47)

Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Pievienotās vērtības nodoklis	2 402 041	2 218 821
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	41 941	50 305
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	77 517	89 950
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	37	39
Dabas resursu nodoklis	22	15
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	178	195
Nekustamā īpašuma nodoklis	35 600	-
	2 557 336	2 359 325

Finanšu pārskata pielikumi

48)

Pārējie kreditori

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Darba algas	141 911	123 575
Norēķini ar personālu	-	-
Norēķini ar citiem uzņēmumiem	10 000	10 000
TM finansējums	4 091 676	4 703 034
Pārējie kreditori	-	1 803
	4 243 587	4 838 412

49)

Neizmaksātās dividendes

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Aprēķinātas par iepriekšējo periodu	57 610	72 000
Izmaksātas vai pārklasificētas	(57 610)	(72 000)
Neizmaksātās dividendes gada beigās	-	-

50)

Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024			31.12.2023		
	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
CFLA līgumi ¹	546 894	109 648	656 542	656 547	109 644	766 191
Nākotnes nomas maksa ²	1 494 819	-	1 494 819	-	-	-
Elektro uzlādes stacijas ³	5 740	4 592	10 332	-	-	-
	2 047 453	114 240	2 161 693	656 547	109 644	766 191

¹ Ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras finansējumu par Eiropas savienības fondu līdzekļiem īstenotie divi ēku energoefektivitātes uzlabošanas projekti. Projektu ietvaros veiktās investīcijas projekta dzīves ciklā (10 gadi) pēc projekta darbības īstenošanas iekļauj attiecīgo pārskata gadu ieņēmumos atbilstoši ilgtermiņa ieguldījuma objekta nolietojuma aprēķinātajām summām.

² Tiesu administrācijas iemaksātā nākotnes nomas maksa Tieslietu akadēmijas vajadzībām līdz 2045. gada 31. decembrim, pielāgoto telpu kapitalizēto izmaksu apmērā.

³ Nākamo periodu ieņēmumi par elektrouzlādes staciju ierīkošanu. Periods – 2 gadi.

51)

Uzkrātās saistības

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Uzkrātās saistības piegādātājiem	120 108	168 910
Kredītu procentu maksājumi	20 400	20 400
Uzkrātās atvaļinājumu izmaksas	292 803	294 892
	433 311	484 202

52)

Darījumi ar saistītām pusēm nav veikti.

53)

Sabiedrība nav izsniegusi garantijas.

Finanšu pārskata pielikumi

54)

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Atlīdzība par funkciju pildīšanu		
Valde	111 258	111 258
	111 258	111 258
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	107	108
Valdes locekļi	1	1

Personāla izmaksas

	31.12.2024	31.12.2023
	Eur	Eur
Atlīdzība par darbu	3 034 564	2 934 034
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	701 840	684 010
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	58 291	59 827
	3 794 695	3 677 871

55)

Finanšu riska vadība

Kapitālsabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm un nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Kapitālsabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, saņemtie avansi, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tā saimnieciskās darbības.

Finanšu riski, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības finanšu instrumentiem, galvenokārt, ir procentu likmju risks, likviditātes risks un kredītrisks. Kapitālsabiedrība neizmanto atvasinātus finanšu instrumentus finanšu riska vadībai.

Procentu likmju risks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tā aizņēmumiem.

Kredītrisks

Kapitālsabiedrība ir pakļauta kredīriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem, naudu un tās ekvivalentiem. Kapitālsabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam Kapitālsabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Kapitālsabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Kapitālsabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Finanšu pārskata pielikumi

56)

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Konkurences padome 2021.gadā konstatēja Konkurences likuma 11.panta pirmās daļas un Līguma par Eiropas Savienības darbību 101.panta 1.punktā noteikto aizlieguma pārkāpumu būvniecības komercsabiedrību darbībās un 2021.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.22 "Par pārkāpumu konstatēšanu un naudas soda uzlikšanu" būvnieku kartēļa lietā saistībā ar 10 būvniecības uzņēmumu ilggadēju aizliegtu vienošanos par dalības nosacījumiem publiskajos un privātajos iepirkumos Latvijā. Sabiedrībai ir viens realizēts būvprojekts laika posmā no 2017 līdz 2019.gadam, kuru ir finansējusi kredītiestāde un būvdarbus veicis būvkomersants, viens no kartēļa dalībniekiem par kuru lēmuma darbība ir apturēta līdz tiesas gala lēmuma spēkā stāšanās brīdim. Konkurences tiesību pārkāpuma rezultātā iespējamais būvdarbu izmaksu sadārdzinājums 687 346 EUR.

Valdes loceklis _____

Santa Sausiņa

Gada pārskatu sagatavoja
Sabiedrības galvenais grāmatvedis

Lilita Čukule

Datums skatāms laika zīmogā

VALDES LOCEKĻU ELEKTRONISKIE PARAKSTI ATTIECINĀMI UZ VADĪBAS ZIŅOJUMU - GADA PĀRSKATA NO 4. LĪDZ 6.LAPAI, PAZIŅOJUMU PAR VADĪBAS ATBILDĪBU - GADA PĀRSKATA 7. LAPĀ, KĀ ARĪ, GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8. LĪDZ 29.LAPAI.

PAR GRĀMATVEDĪBAS KĀRTOŠANU ATBILDĪGĀS PERSONAS ELEKTRONISKAIS PARAKSTS ATTIECINĀMS UZ GADA PĀRSKATU KĀ VIENOTU DOKUMENTU NO 8. LĪDZ 29.LAPAI.