

Līgums Nr. 04-13/26
par siltumtīklu un santehniko tīklu apkopi ēkās Rīgā

Rīgā

2018. gada 18. janvārī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007 (turpmāk – Pasūtītājs), tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „TERMEX”, reģistrācijas numurs 40003957349, juridiskā adrese "Mārtiņmuiža", Mārupes novads, LV-2167, biroja adrese Mūkusalas iela 73, Rīga, LV-1004 (turpmāk – Izpildītājs), tās valdes locekļa Andra Lukaševica personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Siltumtīklu un santehniko tīklu apkope 2 gadus 12 ēkās Rīgā”, identifikācijas numurs TNA2017/20, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas ar saviem resursiem un darbaspēku pienācīgos termiņos un kvalitātē veikt siltumtīklu un santehniko tīklu (turpmāk – sistēmas) apkopi saskaņā ar tehnisko specifikāciju/piedāvājumu (Līguma 1. pielikums), turpmāk – Tehniskās apkopes pakalpojumi, nodrošinot sistēmu nepārtrauktu darbību un uzturēšanu darba kārtībā, šādās ēkās (turpmāk – Objekti):
 - 1.1.1. Mārstaļu ielā 19, Rīgā;
 - 1.1.2. Antonijas ielā 6, Rīgā;
 - 1.1.3. 11. novembra ielā 31, Rīgā;
 - 1.1.4. Baldones ielā 1B, Rīgā;
 - 1.1.5. Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā;
 - 1.1.6. Brīvības bulvārī 34, Rīgā;
 - 1.1.7. Puškina ielā 14, Rīgā;
 - 1.1.8. Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā;
 - 1.1.9. Lomonosova ielā 10, Rīgā;
 - 1.1.10. Šķūņu ielā 17, Rīgā;
 - 1.1.11. Raiņa bulvārī 15, Rīgā;
 - 1.1.12. Baldones ielā 1A, Rīgā.
- 1.2. Tehniskās apkopes pakalpojumi sniedzami labākajā kvalitātē, Pasūtītāja noteikto prasību un termiņu ietvaros saskaņā ar Līgumu un atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī darba drošības, darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām.
- 1.3. Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši.

2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Saskaņā ar Izpildītāja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 2. pielikums):
 - 2.1.1. kopējā Līguma summa par regulāri veicamajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem ir 1 440,00 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) atbilstoši norādītajai summai;
 - 2.1.2. neregulāri veicamo darbu, kuri atrunāti Līguma 2.7. punktā, izmaksas stundā sastāda 18,00 EUR (astoņpadsmit *euro* un 00 centi) un PVN atbilstoši norādītajai summai.
- 2.2. Kopējā cena mēnesī par regulāri veicamajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem ir 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi), turpmāk – Līgumcena mēnesī, un PVN atbilstoši norādītajai summai.
- 2.3. Izpildītājs līdz katra mēneša 5. datumam iesniedz Pasūtītājam Tehniskās apkopes pakalpojumu ikmēneša pieņemšanas un nodošanas aktu, kurā norāda veikto darbu sarakstu un citas ar darbu izpildi

raksturojošas ziņas par veiktajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī. Pasūtītājs izskata iesniegto ikmēneša pieņemšanas un nodošanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā un paraksta to vai arī minētajā termiņā sniedz Izpildītājam pamatotas pretenzijas par veiktajiem darbiem.

- 2.4. Pēc Līguma 2.3. punktā minētā akta parakstīšanas no Izpildītāja un Pasūtītāja puses, Izpildītājs izraksta rēķinu, kurā norāda maksu par iepriekšējā mēneša laikā sniegtajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem.
- 2.5. Līguma 2.4. punktā minēto rēķinu Pasūtītājs apņemas apmaksāt, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc abu Pušu parakstīta Tehniskās apkopes pakalpojumu ikmēneša pieņemšanas un nodošanas akta un attiecīga rēķina saņemšanas.
- 2.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta tā diena, kurā ir veikts pārskaitījums uz Izpildītāja bankas kontu.
- 2.7. Līguma 2.1.2. punktā norādītās izmaksas par bojāto vai nefunkcionējošo iekārtu vai ierīču nomaiņu pret analogu materiālu, kā arī izmaksas par jaunu tīkla elementu vai gala iekārtu ierīkošanu. Šajā punktā minētās papildu izmaksas Pasūtītājs sedz tikai tādā gadījumā, ja šādas izmaksas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju. Izpildītājs pirms darbu veikšanas sastāda un iesniedz Pasūtītājam izvērtēšanai un apstiprināšanai defekta aktu, kā arī darbu un materiālu izmaksu tāmi. Pasūtītājs un Izpildītājs savstarpēji vienojas par darbu veikšanas kārtību un termiņiem.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Izpildītāja pienākumi:
 - 3.1.1. regulāri un pienācīgā kvalitātē izpildīt visas Līguma 1. pielikumā uzskaitītos Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanas ietvaros veicamos darbus;
 - 3.1.2. sniegt Tehniskā apkopes pakalpojumus, ievērot spēkā esošos normatīvo aktu noteikumus, darba drošības un ugunsdrošības noteikumus, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādam sekām, kuras iestājas minēto noteikumu neievērošanas un/vai nepienācīgas ievērošanas rezultātā;
 - 3.1.3. sniegt Tehniskās apkopes pakalpojumus, nodrošinot netraucētu Objektu lietotāju darbību;
 - 3.1.4. saskaņot ar Pasūtītāju un Objektu lietotājiem Tehniskās apkopes pakalpojumu sastāvā ietilpstošo darbu veikšanas laiku, ja ir nepieciešams veikt darbus, kas var apgrūtināt Objektu lietotāju darbību;
 - 3.1.5. ievērot pilnu konfidencialitāti attiecībā uz jebkuriem Objektu telpās esošajiem dokumentiem un materiāliem jebkāda formā, ar kuriem Izpildītājam un tā darbiniekiem ir iespēja apzināti un/vai neapzināti iepazīties Tehniskās apkopes pakalpojuma sniegšanas procesā. Izpildītājs apņemas nodrošināt jebkādu ziņu neizpaušanu trešajām personām attiecībā uz informāciju, kuru iespējams iegūt Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanas procesā;
 - 3.1.6. veicot Tehniskās apkopes pakalpojumus izpildīt darbu apjomu saskaņā ar izgatavotājrūpnīcas, montāžas organizācijas un citas tehniskās dokumentācijas prasībām;
 - 3.1.7. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas:
 - 3.1.7.1. rakstveidā paziņot Pasūtītājam diennakts servisa dienesta tālruni un kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, faksa, tālruņa numuru un e-pasta adresi defektu paziņošanai, avāriju un to seku likvidēšanas gadījumiem sistēmās, kā arī nekavējoties ziņot Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām šajā punktā minētajā informācijā;
 - 3.1.7.2. iesniegt apdrošināšanas polises kopiju par Izpildītāja vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku kā 70 000,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro* un 00 centi);
 - 3.1.8. pēc Pasūtītāja pieprasījuma ierasties Objektā, lai apsekotu sistēmas;
 - 3.1.9. ziņot Pasūtītājam par pieteikto defektu un avāriju novēršanu;
 - 3.1.10. apzināt sistēmu defektus, noteikt iemeslu rašanos un sagatavot priekšlikumus to novēršanai, lai pastāvīgi nodrošinātu ekspluatācijai atbilstošu tehnisko stāvokli sistēmām;
 - 3.1.11. nodrošināt, ka informācija, kas Izpildītājam ir kļuvusi zināma saistībā ar šī Līguma izpildi, netiek izpausta trešajām personām;
 - 3.1.12. nodrošināt, ka pieeja Objekta resursiem, kas Izpildītājam ir nodrošināta saistībā ar šī Līguma izpildi, netiek nodota nepiederošām trešajām personām;

- 3.1.13. nodrošināt, lai katru reizi pēc Tehniskās apkopes pakalpojumu veikšanas Objektā tiktu aizslēgtas tehnisko telpu durvis, aizvērtas lūkas u.tml.;
- 3.1.14. nodrošināt 2 (divu) gadu garantiju visiem tehniskās apkopes un pakalpojumu sniegšanas laikā veiktajiem darbiem un izmantotajiem materiāliem.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi:
 - 3.2.1. savlaicīgi sniegt Izpildītājam visas nepieciešamās ziņas par Objektu, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešamas kvalitatīvai Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanai;
 - 3.2.2. nodrošināt Izpildītāja darbinieku iekļūšanu Objektā, tajā skaitā palīgtelpās Tehniskās apkopes pakalpojumu veikšanai;
 - 3.2.3. veikt apmaksu par pilnīgi un pienācīgā kvalitātē veiktajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem;
 - 3.2.4. informēt Izpildītāju par Objektā konstatētajiem defektiem sistēmās.
- 3.3. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 3.3.1. sastādīt rakstveida pretenziju, ja Pasūtītājam ir radušās pamatotas pretenzijas pret Tehniskās apkopes pakalpojumiem, norādot neveiktos jeb nekvalitatīvi veiktos darbus, kā arī termiņus, kuru laikā ir jānovērš pretenzijā minētie trūkumi;
 - 3.3.2. gadījumā, ja Izpildītājs nenovērš Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minētos trūkumus vai citas nepilnības, veikt to uz Izpildītāja rēķina, pieaicinot trešās personas;
 - 3.3.3. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam pēc nepieciešamības, rakstveidā paziņojot to Izpildītājam, ir tiesības mainīt Tehniskās apkopes pakalpojumu apjomu. Tehniskās apkopes pakalpojuma apjoma izmaiņas tiek noformētas kā vienošanās pie Līguma, attiecīgi mainot arī Līguma cenu mēnesī. Šādas apjoma izmaiņas nevar būt par pamatu Līguma laušanai no Izpildītāja puses, kā arī vienības cenu izmaiņām.
- 3.4. Pasūtītājs neuzņemas atbildību par Izpildītāja inventāru, tehniku un materiāliem..

4. PUŠU ATBILDĪBA

- 4.1. Izpildītājs apņemas atlīdzina Pasūtītājam un/vai trešajām personām jebkurus izdevumus un/vai zaudējumus, kas radušies Pasūtītājam, Izpildītāja, tā darbinieku, pieaicināto trešo personu vai iekārtu dēļ, veicot Tehniskās apkopes pakalpojumus.
- 4.2. Par Līguma 2.5. punktā noteiktā samaksas termiņa kavējumu, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5 % apmērā no laikā neapmaksātās summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas.
- 4.3. Ja Izpildītājs neveic Tehniskās apkopes pakalpojumus atbilstoši Līguma nosacījumiem un/vai neuzsāk avārijas situāciju novēršanas pakalpojumus Līguma 1. pielikumā noteiktajā laikā, vai nenovērš Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minētos trūkumus tajā noteiktajos termiņos, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 centi) par katru konstatēto gadījumu.
- 4.4. Līguma 4.3. punktā minēto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt un vienpusēji veikt ieskaitu no ikmēneša samaksas Izpildītājam. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pusi no visu ar Līgumu uzņemto saistību pienācīgas izpildes.

5. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA UN LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 5.1. Līgums stājas spēkā 2018. gada 1. februārī un ir spēkā līdz 2020. gada 31. janvārim vai līdz brīdim, kad ir sasniegta Publisko iepirkumu likuma 9. panta pirmajā daļā noteiktā publiska pakalpojuma līguma paredzamā līgumcena. Līguma darbības termiņš izbeidzas atkarībā no tā, kurš no nosacījumiem iestājas pirmais.
- 5.2. Pusēm vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa jebkurā laikā.
- 5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Izpildītājam rakstveidā 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš, neatlīdzinot Izpildītājam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja izpildās vismaz viens no zemāk minētajiem gadījumiem:
 - 5.3.1. Izpildītājs būtiski pārkāpj šī Līguma noteikumus un nav novērsis pārkāpumus pēc mutiska un/vai rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
 - 5.3.2. Izpildītājs atkārtoti (vismaz 2 reizes) nenovērš Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minētos trūkumus Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanā pretenzijā norādītajos termiņos;

- 5.3.3. ja Izpildītāja prettiesiskas darbības (bezdarbības) rezultātā Pasūtītājam ir nodarīti materiālie zaudējumi;
 - 5.3.4. ir uzsākts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process (t.sk., ārpustiesas), maksātnespējas vai likvidācijas process, vai apturēta tā saimnieciskā darbība;
 - 5.3.5. Pasūtītāja aprēķinātie līgumsodi sasnieguši 10 % no Līguma kopējās summas (Līguma 2.1 punkts), neieskaitot PVN;
 - 5.3.6. ja Pasūtītājam zudusi nepieciešamība saņemt Tehniskās apkopes pakalpojumus no Izpildītāja;
 - 5.3.7. Izpildītājs nav izpildījis saistības, kas noteiktas Līguma 3.7.1. punktā.
- 5.4. Paziņojums par Līguma izbeigšanu tiek izsniegts Izpildītāja pārstāvim personiski pret parakstu vai nosūtīts rakstveidā pa pastu ar ierakstītu pasta sūtījums uz šajā Līgumā norādīto Izpildītāja biroja adresi.
- 5.5. Līguma laušanas gadījumā Pasūtītājs apmaksā summu par Izpildītāja faktiski padarītajiem un neapmaksātajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem.
- 5.6. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas iepriekš, neatlīdzinot Pasūtītājam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Pasūtītājs kavē Līgumā paredzētos maksājumus ilgāk par 30 (trīsdesmit).

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Neviena Puse nav atbildīga par savu saistību daļēju vai pilnīgu neizpildi, ja tas ir nepārvaramas varas (piemēram, plūdi, ugunsgrēks, karadarbība, valdības lēmumi u.c.), kas notikuši pēc Līguma slēgšanas, ko Puses nav varējušas saprātīgi paredzēt vai novērst un kas nav izraisīti ar kādas Puses darbību vai bezdarbību) rezultāts.
- 6.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā, rakstiski jāinformē par to otra Puse. Puses savstarpēji vienojas, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlemj līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus.
- 6.3. Nepārvaramas varas apstākļu esamību un to pastāvēšanas termiņu apliecina ar kompetentas institūcijas atzinumu.

7. LĪGUMA KONTROLE

- 7.1. Tehniskās apkopes pakalpojumu veikšanas organizatorisko jautājumu risināšanai:
- 7.1.1. Izpildītājs nozīmē: _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.
- 7.1.2. Pasūtītājs nozīmē:
- 7.1.2.1. kontaktpersonas:
 - 7.1.2.1.1. Rīgā, Mārstaļu ielā 19 un Brīvības bulvārī 34 – Agnese Skudra, tālrunis 29465745;
 - 7.1.2.1.2. Rīgā, Antonijas ielā 6, Baldones ielā 1B, Baldones ielā 1A un Daugavgrīvas ielā 58 – Juris Lācis, tālrunis 27797567;
 - 7.1.2.1.3. Rīgā, 11. novembra ielā 31 un Raiņa bulvārī 15 – Vilnis Buludis, tālrunis 29177236;
 - 7.1.2.1.4. Rīgā, Jēzusbaznīcas ielā 6 – Jānis Bērziņš, tālrunis 29475835;
 - 7.1.2.1.5. Rīgā, Puškina ielā 14 – Normunds Cepurītis, tālrunis 29465664;
 - 7.1.2.1.6. Rīgā, Lomonosova ielā 10 un Šķūņu ielā 17 – Ieva Zariņa, tālrunis 26180061;
 - 7.1.2.2. atbildīgo personu - Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas enerģētiķis Ēriks Dunovskis, tālrunis 26456958, e-pasts: eriks.dunovskis@tna.lv, ar tiesībām kontrolēt Līguma izpildi, dot Izpildītājam norādījumus par Līguma izpildi, veikt Tehniskās apkopes pakalpojumu izpildes kvalitātes pārbaudi, parakstīt aktus, kā arī veikt citas ar šī Līguma izpildi saistītas organizatoriskas darbības.

- 7.2. Ja Pasūtītāja atbildīgā persona un/vai kontaktpersona konstatē Tehniskās apkopes pakalpojumu izpildes kvalitātes trūkumus vai Līguma izpildes kārtības pārkāpumus, tā nekavējoties mutiski par to ziņo Izpildītāja pārstāvim. Puses vienojas par trūkumu vai pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.
- 7.3. Ja attiecīgajā mēnesī Pasūtītāja atbildīga persona un/vai kontaktpersona pārstāvis ir konstatējis Tehniskās apkopes pakalpojumu izpildes kārtības vai kvalitātes trūkumus, tā ikmēneša Tehniskās apkopes pakalpojumu pieņemšanas un nodošanas aktam pievieno Pasūtītāja trūkumu (defektu) aktu, kurā norādīti konstatētie pārkāpumi, pārkāpumu novēršanas termiņš un citas ziņas, kas raksturo Līguma nepilnīgu izpildi.
- 7.4. Izpildītāja pārstāvis nekavējoties ziņo Pasūtītāja pārstāvim par neparedzētiem apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Līguma izpildi. Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvji vienojas par risinājumu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir izteikti rakstveidā un abu Pušu parakstīti, izņemot Līgumā atrunātos gadījumus, kad Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt vienpusēji.
- 8.2. Visi strīdi, kas rodas saistībā ar šo Līgumu un tā izpildi, vispirms tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanās neizdodas panākt 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad tie tiek nodoti izšķiršanai tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 8 (astoņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Uzņēmējs

SIA „TERMEX”
Reģ. Nr. 40003957349
Juridiskā adrese: "Mārtiņmuiža",
Mārupes novads, LV-2167
Biroja adrese: Mūkusalas iela 73,
Rīga, LV-1004
Banka: AS „SEB banka”
Kods UNLALV2X
Konta Nr. LV11UNLA0050011136641
Tālrunis 67319212, fakss 67319212
E-pasts: termex@termex.lv

Pasūtītājs

VAS „Tiesu namu aģentūra”
Reģ. Nr. 40003334410
Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007
Banka: AS „SEB banka”
Kods UNLALV2X
Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

_____/A. Lukaševics/

_____/S. Sausiņa/