

LĪGUMS Nr. 04-14/166
par ugunsgrēka izziņošanas sistēmas izbūvi Kūrmājas prospektā 2/6, Liepājā

Rīgā

2015. gada 9. jūnijā

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs LV40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007 tās prokūrista Māra Meņģelšona personā, kurš darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2012. gada 5. novembrī reģistrētu prokūru (lēmums Nr. 6-12/159108 „Par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā”), turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

akciju sabiedrība „STA Grupa”, reģistrācijas numurs LV40003019103, juridiskā adrese Maskavas iela 227, Rīga, LV-1019, tās valdes locekļa Ārija Putana personā, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Ugunsgrēka izziņošanas sistēmas izbūve ēkā Liepājā, Kūrmājas prospektā 2/6”, identifikācijas Nr. 2015/18, turpmāk tekstā – iepirkums, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas veikt ugunsgrēka izziņošanas sistēmas izbūvi Kūrmājas prospektā 2/6, Liepājā, saskaņā ar iepirkuma instrukciju un Uzņēmēja iesniegtajām tāmēm (Līguma 1. pielikums).

2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Uzņēmējs Darbus pilnā apjomā paveic divu mēnešu laikā atbilstoši Darbu izpildes grafikam (Līguma 2. pielikums), skaitot no datuma, kad Pasūtītājs ir Uzņēmējam samaksājis priekšapmaksu saskaņā ar šī līguma 4.3.1. punktu. (Līguma 2. pielikums)
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ. Šajā gadījumā Līguma termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 1 (vienu) mēnesi.
- 2.3. Darbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Darbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Darbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Darbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
 - 3.1.2. uzņemties atbildību par riskiem, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai;
 - 3.1.3. par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Līguma izpildi, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
 - 3.1.4. ievērot un nodrošināt Darbu izpildes kvalitāti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem, materiālu un iekārtu ražotāja tehnoloģiskam

- aparakstam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām;
- 3.1.5. uzturēt tīrību visā Uzņēmēja darbības zonā, nodrošināt būvgružu savākšanu, aizvešanu un atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā;
 - 3.1.6. nekavējoties rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Uzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;
 - 3.1.7. pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam jebkurus pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Darbu izpildi objektā.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
- 3.2.1. nodrošināt Uzņēmēja darbinieku piekļūšanu Darbu izpildes vietai;
 - 3.2.2. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Darbus un samaksāt par izpildītajiem Darbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.3. jebkurā brīdī veikt Darbu un to izpildes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumā noteiktajam, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām.

4. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Līgumcena saskaņā ar Uzņēmēja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma 3. pielikums) tiek noteikta
 - 4.1.1. bez pievienotās vērtības nodokļa 18 269,57 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi *euro* un 57 centi);
 - 4.1.2. pievienotās vērtības nodoklis 21 % ir 3 836,61 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši *euro* un 61 cents);
 - 4.1.3. kopā sastāda 22 106,18 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts seši *euro* un 18 centi).
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus valsts budžetā veic Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu.
- 4.3. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju šādā kārtībā:
 - 4.3.1. Pasūtītājs apņemas veikt priekšapmaksu 20 % procentu apmērā no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda 3 653,91 EUR (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit trīs *euro* un 91 cents) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas;
 - 4.3.2. atlikusī Līguma summa 14 615,66 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro* un 66 centi) apmērā tiek samaksāta Uzņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 4.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata Uzņēmēja iesniegto Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu (Līguma 4.3.2. punkts), apstiprina to vai minētajā termiņā sniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas.
- 4.5. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.
- 4.6. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas norēķinu konta.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Darbiem, materiāliem un izstrādājumiem - 24 (divdesmit četri) mēneši no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

- 5.3. Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros Uzņēmējs novērs ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Darbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts jānovērš Līguma 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Ja Uzņēmējs nenovērš defektu Līguma 5.3. vai 5.4. punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt defekta novēršanai citu darbu izpildītāju. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas uz Uzņēmēja rēķina, piestādot attiecīgu rēķinu Uzņēmējam, kuram tas jāapmaksā rēķinā norādītajā termiņā.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Darbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam nokavējuma procentus, ja tiek novilcināti maksājumi par Darbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas.
- 6.2. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Darbu pabeigšanas termiņš, 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Darbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, ja:
 - 7.2.1. Uzņēmējs neveic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 7.2.2. Uzņēmējs neuzsāk Darbus 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;
 - 7.2.3. Uzņēmējs kavē Līguma 2.1. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 7.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.
- 7.4. Izbeidzot Līgumu pirms noteiktā termiņa Pusēm ir šādi pienākumi:
 - 7.4.1. veikt savstarpējos norēķinus vai veikt samaksu par izpildītajiem Darbiem pēc to faktiskā apjoma;
 - 7.4.2. pirms norēķinu veikšanas sastādīt aktu, kurā fiksēts veikto Darbu apjoms un summa.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.

- 8.2. Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas projektu vadītājs Andris Priedītis, tālrunis 67804754, mob. tālrunis 29208516, e-pasts: andris.prieditis@tna.lv.
- 8.3. Uzņēmēja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību – projektu vadītājs, Edgars Strods, tālrunis, 67812689, mob. 26363222, e-pasts: edgars.strods@sta.lv
- 8.4. Līguma 8.2. un 8.3. punktā minētās kontaktpersonas Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Būvdarbu termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
- 8.4. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 8.5. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.6. Līgums sastādīts uz 8 (astoņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Uzņēmējs

AS „STA Grupa”
Reģ. Nr. LV40003019103
Maskavas iela 227, Rīga, LV-1019
AS „DNB banka”
Kods RIKOLV2X
Konta Nr. LV87RIKO0002013121892

Pasūtītājs

VAS „Tiesu namu aģentūra”
Reģ. Nr. LV40003334410
Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007
AS „SEB banka”
Kods UNLALV2X
Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

_____/Ā. Putans/

2015. gada ____.

_____/M. Meņģelsons/

2015. gada __. jūnijā