

Līgums Nr. 04-13/277
par inženiertīklu un tehnisko iekārtu apkalpošanu 18. novembra ielā 37, Daugavpilī,
Rīgas ielā 18, Daugavpilī, Lāčplēša ielā 19, Krāslavā, Rēzeknes ielā 33a, Krāslavā,
1. maija ielā 7, Preiļos

Rīgā

2015. gada 7. oktobrī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rīga City Service”, reģistrācijas numurs 40003819844, juridiskā adrese Gunāra Astras iela 8b, Rīga, LV-1082, tās tehniskais direktors Viktora Makarova personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2014. gada 30. decembrī izdotu pilnvaru Nr. 410/2014, turpmāk tekstā - Izpildītājs, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Inženiertīklu un tehnisko iekārtu apkalpošana ēkā Daugavpilī, 18. novembra ielā 37, Daugavpilī, Rīgas ielā 18, Krāslavā, Lāčplēša ielā 19, Krāslavā, Rēzeknes ielā 33a, Preiļos, 1. maija ielā 7”, identifikācijas numurs TNA2015/30, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Līguma pielikums Nr. 1) sniegt inženiertīklu un tehnisko iekārtu, turpmāk tekstā – Sistēmas, apkalpošanu, turpmāk tekstā – Pakalpojumi, nekustamā īpašumā, turpmāk tekstā - Objekti:
 - 1.1.1. Lāčplēša ielā 19, Krāslavā;
 - 1.1.2. Rēzeknes ielā 33a, Krāslavā;
 - 1.1.3. 18. novembra ielā 37, Daugavpilī;
 - 1.1.4. Rīgas ielā 18, Daugavpilī;
 - 1.1.5. 1. maija ielā 7, Preiļos.
- 1.2. Pakalpojumi sniedzami labākajā kvalitātē, Pasūtītāja noteikto prasību un termiņu ietvaros, saskaņā ar Līgumu un atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī darba drošības, darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām.
- 1.3. Pakalpojumu sniegšanas laiks ir 24 (divdesmit četri) mēneši.
- 1.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, par atsevišķu samaksu un saskaņā ar atsevišķu vienošanos starp Pasūtītāju un Izpildītāju, Izpildītājs veic avārijas likvidēšanas un Sistēmas darbības atjaunošanas darbus Līguma 1.1. punktā minētajām sistēmām Objektos.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 2.1. Kopējā līgumcena atbilstoši Līguma pielikumam Nr. 2 ir 7 992,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi *euro* un 00 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk tekstā – Līgumcena.. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts un maksāts papildus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Cena mēnesī, ko Pasūtītājs maksā Izpildītājam par atbilstoši Līgumam izpildītajiem Pakalpojumiem ir 333,00 EUR (trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 00 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.3. Izpildītājs līdz katra mēneša 5. datumam iesniedz Pasūtītājam Pakalpojumu ikmēneša pieņemšanas-nodošanas aktu par veiktajiem Pakalpojumiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī. Pasūtītājs izskata iesniegto Pakalpojumu ikmēneša pieņemšanas-nodošanas aktu 5 (piecu)

darba dienu laikā un paraksta to vai arī minētajā termiņā sniedz Izpildītājam pamatotas pretenzijas par sniegtajiem Pakalpojumiem.

- 2.4. Pēc Līguma 2.3. punktā minētā akta parakstīšanas no Izpildītāja un Pasūtītāja puses, Izpildītājs izraksta rēķinu, kurā norāda maksu par iepriekšējā mēneša laikā sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 2.5. Līguma 2.4. punktā minēto rēķinu Pasūtītājs apņemas apmaksāt, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc abu Pušu parakstīta Pakalpojumu ikmēneša pieņemšanas – nodošanas akta un attiecīga rēķina saņemšanas.
- 2.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta tā diena, kurā ir veikts pārskaitījums uz Izpildītāja bankas kontu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Izpildītāja pienākumi:

- 3.1.1. regulāri un pienācīgā kvalitātē izpildīt visas Līgumā noteiktās Izpildītāja saistības;
- 3.1.2. veikt pilnībā visu Pakalpojumu apjomu saskaņā ar izgatavotājrūpnīcas, montāžas organizācijas un energopiegādātāja organizācijas izstrādāto instrukciju un citu tehnisko dokumentāciju prasībām;
- 3.1.3. sniegt Pakalpojumus, ievērot darba drošības un ugunsdrošības noteikumus;
- 3.1.4. Pakalpojumus sniegt, nodrošinot netraucētu Objekta nomnieku darbību;
- 3.1.5. iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju un Objekta lietotājiem Pakalpojumu sastāvā ietilpstošo darbu veikšanas laiku, ja ir nepieciešams veikt darbus, kas var apgrūtināt lietotāju darbību;
- 3.1.6. ar rakstveida rīkojumu noteikt atbildīgo personu par Sistēmām un pie Līguma noslēgšanas rakstveidā paziņot Pasūtītājam kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, fāksa un tālruna numuru defektu paziņošanai, avāriju un to seku likvidēšanas gadījumiem, kā arī nekavējoties ziņot Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām šajā apakšpunktā minētajā informācijā
- 3.1.7. uzņemties pilnu atbildību par visām Līguma 1.1. punktā minētajām Sistēmām Objektos, saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 3.1.8. pēc Pasūtītāja pieprasījuma ierasties Objektā, lai apsekotu Sistēmas, ārpus Līguma pielikumā Nr. 1 norādītā apsekošanas plāna;
- 3.1.9. ziņot Pasūtītājam par pieteikto defektu un avāriju novēršanu;
- 3.1.10. apzināt sistēmās defektus, noteikt iemeslu rašanos un sagatavot priekšlikumus to novēršanai, lai pastāvīgi nodrošinātu ekspluatācijai atbilstošu tehnisko stāvokli Sistēmām.

3.2. Pasūtītāja pienākumi:

- 3.2.1. savlaicīgi sniegt Izpildītājam visas nepieciešamās ziņas par Objektiem un Sistēmām tajos;
- 3.2.2. nodrošināt Izpildītāja darbinieku iekļūšanu Objektos, tajā skaitā palīgtelpās (pagrabā, bēniņos, u.c.) Pakalpojumu sniegšanai;
- 3.2.3. rakstveidā informēt Izpildītāju par nepieciešamajām izmaiņām Līguma pielikumā Nr. 1 gadījumā, ja inženierkomunikāciju sistēmu ietvaros mainās apkalpojošo iekārtu daudzums;
- 3.2.4. informēt Izpildītāju par Objektā konstatētajiem defektiem Sistēmās, vienlaicīgi norādot personu, kurai jāpaziņo par defekta novēršanu;
- 3.2.5. veikt apmaksu par pilnīgi un pienācīgā kvalitātē sniegtajiem Pakalpojumiem, saskaņā ar šo Līgumu.

3.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji samazināt Līguma 2.2. punktā minēto samaksu mēnesī, ja kādā no pieņemšanas-nodošanas aktā (Līguma 2.3. punkts) minētajiem Objektiem Pakalpojumi nav sniegti vai ir sniegti nepienācīgi.

3.4. Pasūtītājam ir tiesības uz Izpildītāja rēķina darbu veikšanai pieaicināt trešās personas gadījumā, ja Izpildītājs neveic kādus Pakalpojumu sastāvā ietilpstošus darbus un/vai neievēro noteiktos termiņus.

- 3.5. Pasūtītāja pilnvarotā persona, kura risinās ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas daļas enerģētiskis Ēriks Dunovskis, tālrunis 67804765, mob. tālrunis 26456958, e-pasts: eriks.dunovskis@tna.lv.

4. Pušu atbildība

- 4.1. Izpildītājam jāatbildzina Pasūtītājam un/vai trešajām personām jebkurus izdevumus un/vai zaudējumus, kuri Izpildītāja vainas dēļ nodarīti Pasūtītājam un/vai trešajām personām, t.sk. Objekta lietotājiem Līguma izpildes laikā.
- 4.2. Par Līguma 2.5. punktā noteiktā samaksas termiņa kavējumu, Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,2 % apmērā no laikā neapmaksātās summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas. Šis punkts neattiecas uz Līguma 3.3. punktā minēto gadījumu.
- 4.3. Par Līgumā atrunāto saistību pārkāpumu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no Līgumcenas par katru Līguma punkta pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10 % no Līgumcenas.
- 4.4. Līguma 4.3. punktā minēto līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt un vienpusēji veikt ieskaitu no ikmēneša samaksas Izpildītājam. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pusi no visu ar Līgumu uzņemto saistību pienācīgas izpildes.
- 4.5. Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs savas vainas dēļ kavē Līguma 2.5. punktā noteiktos maksājumus ilgāk par 2 mēnešiem, ar nosacījumu, ka minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) darba dienu laikā no Izpildītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, izņemot Līguma 3.3. punktā minēto gadījumu.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji bez jebkāda zaudējumu atbildības pienākuma izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda vai nepienācīgi pilda Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minēto trūkumu Pakalpojumu sniegšanā novēršanu Pasūtītāja noteiktajā kārtībā.

5. Līguma spēkā esamība un Līguma izbeigšanās

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar 2015. gada 12. oktobri un ir spēkā līdz 2017. gada 11. oktobrim un brīdim, kad Puses ir pilnībā izpildījušas savas šajā Līgumā minētās saistības.
- 5.2. Pusēm vienojoties, Līgumu var izbeigt pirms termiņa jebkurā laikā.
- 5.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atbildības pienākuma, informējot par to Izpildītāju vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma pārtraukšanas, ja Pasūtītājam zudusi nepieciešamība saņemt Pakalpojumus no Izpildītāja. Šajā gadījumā Pasūtītāja pienākums ir veikt savstarpējos norēķinus ar Izpildītāju atbilstoši Izpildītāja faktiski veiktajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem darbiem.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti tādi apstākļi un notikumi, kurus Puses nevarēja ne novērst, ne paredzēt, ne ietekmēt, tajā skaitā dabas katastrofās, zemestrīce un citas stihiskās nelāmes, kā arī karš, streiki, nemieri, valsts iekšējie apvērsumi, kas radušies pēc šī Līguma spēkā stāšanās un kavē vai traucē Līguma saistību izpildi, turpmāk tekstā – Nepārvaramas varas apstākļi.
- 6.2. Pusēi, kuras saistību izpildi pilnībā vai daļēji ierobežo iestājušies Nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse par šādu apstākļu iestāšanos vai izbeigšanos, iesniedzot arī kompetentas valsts institūcijas izsniegtu izziņu, kurā ietverts Nepārvaramas varas apstākļu ietekmes apstiprinājums un raksturojums.
- 6.3. Ja kādai no Pusēm tās saistību pilnīga vai daļēja izpildīšana ir kļuvusi neiespējama Nepārvaramas varas apstākļu dēļ, attiecīgo saistību izpildes termiņš tiek apturēts uz laiku, kamēr turpinās Nepārvaramas varas apstākļi, izpildot Līguma 6.2. punktā noteiktās saistības.

- 6.4. Par zaudējumiem un kavējumiem, kas radušies Nepārvaramas varas apstākļu dēļ, neviena no Pusēm atbildību nenes, izpildot Līguma 6.3. punktā noteiktās saistības.
- 6.5. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir izteikti rakstveidā un abu Pušu parakstīti, izņemot Līguma 4.5., 4.6. un 5.3. punktā minēto gadījumu.
- 6.6. Visi strīdi, kas rodas saistībā ar šo Līgumu un tā izpildi, vispirms tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanos neizdodas panākt, tad tie tiek nodoti izšķiršanai tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.
- 6.7. Šis Līgums ir sastādīts uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Izpildītājs

SIA „Riga City Service”
Reģ. Nr. 40003819844
Gunāra Astras iela 8b, Rīga, LV-1082
Banka: AS „Swedbank”
Kods HABALV22
Konta Nr. LV29HABA0551012969947
Tālrunis: 67511222, fakss: 67511223
E-pasta adrese: office@rigacs.lv

Pasūtītājs
VAS „Tiesu namu aģentūra”
Reģ. Nr. 40003334410
Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007
Banka: AS „SEB banka”
Kods UNLALV2X
Konta Nr. LV64UNLA0002021469371
Tālrunis 67804733, fakss: 67804734
E-pasta adrese: tna@tna.lv

_____/V. Makarovs/

_____/S. Sausiņa/