

LĪGUMS Nr. 04-14/192

par kondicionieru iegādi un uzstādīšanu ēkā Spīdolas ielā 4, Aizkraukle

Rīgā

2016. gada 31. maijā

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JUMIS HB”, reģistrācijas numurs 40003286924, juridiskā adrese Maskavas iela 81 - 17, Rīga, LV-1003, tās valdes priekšsēdētāja Sergeja Kostenko personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Kondicionieru iegāde un uzstādīšana ēkā Aizkrauklē, Spīdolas ielā 4”, identifikācijas numurs TNA2016/20 (turpmāk – iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas piegādāt un uzstādīt kondicionierus (turpmāk – Darbi) ēkā Spīdolas ielā 4, Aizkrauklē (turpmāk – objekts), saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un Uzņēmēja iesniegto tehnisko piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 1), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa

2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Uzņēmējs Darbus pilnā apjomā apņemas paveikt 4 (četrus) kalendāro nedēļu laikā atbilstoši Darbu kalendārajam grafīkam (Līguma pielikums Nr. 2).
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ. Šajā gadījumā Līguma termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 1 (vienu) mēnesi.
- 2.3. Darbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Darbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Darbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Darbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
 - 3.1.2. uzņemties atbildību par riskiem, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai;
 - 3.1.3. par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Līguma izpildi, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
 - 3.1.4. ievērot un nodrošināt Darbu izpildes kvalitāti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem, materiālu un iekārtu ražotāja tehnoloģiskam aprakstam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām;
 - 3.1.5. uzturēt tīrību visā Uzņēmēja darbības zonā, nodrošināt būvgružu savākšanu, aizvešanu un atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā;
 - 3.1.6. nekavējoties rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Uzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;
 - 3.1.7. pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam 5 (piecus) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam jebkurus pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Darbu izpildi objektā;
 - 3.1.8. Darbu laikā Uzņēmējs apņemas netraucēt objekta funkcionālo darbību.

- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.2.1. nodrošināt Uzņēmēja darbinieku piekļūšanu Darbu izpildes vietai;
 - 3.2.2. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Darbus un samaksāt par izpildītajiem Darbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.3. jebkurā brīdī veikt Darbu un to izpildes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumā noteiktajam, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām.

4. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Darbu kopējā summa saskaņā ar Uzņēmēja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 3) ir 20 713,30 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti trīspadsmit *euro* un 30 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – Līguma cena). Līguma cena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, apdrošināšanas izmaksas, izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts un maksāts papildus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju šādā kārtībā:
 - 4.2.1. veic priekšapmaksu 20 % apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma cenas, kas sastāda 4 142,66 EUR (četri tūkstoši viens simts četrdesmit divi *euro* un 66 centi) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas;
 - 4.2.2. atlikušo Līguma cenu 16 570,64 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* un 64 centi) apmērā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no dienas, kad Uzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Puses ir parakstījušas Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un Uzņēmējs ir iesniedzis rēķinu.
- 4.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegto Darbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Darbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Darbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.
- 4.4. Abpusēji apstiprināts Darbu izpildes akts ir pamats rēķina izrakstīšanai.
- 4.5. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas norēķina kontu.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Darbiem, materiāliem un izstrādājumiem - 24 (divdesmit četri) mēneši no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Darbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts jānovērš Līguma 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Ja Uzņēmējs nenovērš defektu Līguma 5.3. vai 5.4. punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt defekta novēršanai citu darbu izpildītāju. Defektu novēršanas darbu izmaksas tiek segtas uz Uzņēmēja rēķina, piestādot attiecīgu rēķinu Uzņēmējam, kuram tas jāapmaksā rēķinā norādītajā termiņā.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta

parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Darbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Puses vienojas, ka līgumsods tiek piemērots šādos gadījumos:
 - 6.1.1. ja Uzņēmējs vispār neizpilda kādu no šī Līguma izrietošajām saistībām, Uzņēmējs par katru no tām maksā Pasūtītājam vienreizēju līgumsodu par katru neizpildes gadījumu 300,00 EUR (trīs simti *euro* un 00 centi) apmērā;
 - 6.1.2. ja Uzņēmējs kādu no šī Līguma izrietošajām saistībām izpilda nepienācīgi vai neizpilda īstā laikā (termiņā), Uzņēmējs par katru no tiem maksā Pasūtītājam:
 - 6.1.2.1. līgumsodu 0,5 % apmērā no laikā neizpildītās saistības summas par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība ir izsakāma summā, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas, vai
 - 6.1.2.2. līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā par katru nokavēto dienu, ja konkrētā saistība nav izsakāma summā.
 - 6.1.3. ja Pasūtītājs kavē Līgumā noteikto maksājumu apmaksas termiņu, Uzņēmējam ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
- 6.2. Līguma 6.1. punktā paredzētā līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no šī Līguma saistību pilnīgas izpildes. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no jebkura maksājuma, kas Uzņēmējam pienākas, pamatojoties uz šo Līgumu, pirms tā izmaksas Uzņēmējam, par to rakstiski paziņojot Uzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no ieturējuma veikšanas dienas.
- 6.3. Puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar Līgumu, Līguma tekstu un cita veida konfidenciālu informāciju, kas tām kļuvusi zināma Līguma spēkā esamības laikā. Konfidencialitātes noteikumi neattiecas uz gadījumiem, ja šo informāciju pieprasa Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktas kompetentas institūcijas vai organizācijas, kurām uz to ir likumīgas tiesības.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Darbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, ja:
 - 7.2.1. Uzņēmējs neuzsāk Darbus 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas;
 - 7.2.2. Uzņēmējs neievēro Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 10 (desmit) dienas;
 - 7.2.3. Uzņēmējs neveic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 7.2.4. Uzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
 - 7.2.5. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.
- 7.4. Izbeidzot Līgumu pirms noteiktā termiņa Pusēm ir šādi pienākumi:
 - 7.4.1. veikt savstarpējos norēķinus vai veikt samaksu par izpildītajiem Darbiem pēc to faktiskā apjoma;
 - 7.4.2. pirms norēķinu veikšanas sastādīt aktu, kurā fiksēts veikto Darbu apjoms un summa.

8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda saistību neizpilde ir radusies nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc šī Līguma parakstīšanas dienas kā ārkārtēji apstākļi, kurus Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

- 8.2. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi notikumi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās – ūdens plūdi, zemestrīce un citas dabas stihijas, ugunsnelaime, karš un kara darbība, streiki, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu institūciju pieņemtie akti.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.4. Pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, iespējami īsākā laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 8.5. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas līgumsaistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.
- 8.6. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārjām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma laušanas gadījumā katrai Pusei ir jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi vai par izpildīto jāatlīdzina.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 9.2. Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājs Jānis Bērziņš, tālrunis 67804745, mob. tālrunis 29475835, e-pasts: janis.berzins@tna.lv, fakss 67804734. Kontaktpersona objektā – Uldis Bērziņš, tālrunis 28641129.
- 9.3. Līguma 9.2. punktā minētā atbildīgā persona Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Darbu, termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Darbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
- 9.4. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 9.5. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 9.6. Līgums sastādīts uz 8 (astoņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

10. PUŠU REKVIZĪTI

Uzņēmējs

SIA „JUMIS HB”
 Reģ. Nr. 40003286924
 Maskavas iela 81 - 17, Rīga, LV-1003
 AS “Swedbank”
 Kods HABALV22
 Konta Nr. LV24HABA0551007574509

Pasūtītājs

VAS „Tiesu namu aģentūra”
 Reģ. Nr. LV40003334410
 Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007
 AS „SEB banka”
 Kods UNLALV2X
 Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

_____/S. Kostenko/

_____/S. Sausiņa/

2016. gada ____.

2016. gada ____.