

Līgums Nr. 04-13/458
par teritorijas uzkopšanu administratīvajās ēkās Rīgā

Rīgā

2016. gada 30. decembrī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “HAGBERG”, reģistrācijas numurs 40103233073, juridiskā adrese Matrožu iela 7A, Rīga, LV-1048, tās valdes locekles Signes Ielītes personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs katrs atsevišķi un kopā turpmāk – Puse/Puses, pamatojoties uz atklāta konkursa “Teritorijas uzkopšana administratīvajās ēkās Rīgā”, identifikācijas Nr. TNA2016/31, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas par atlīdzību veikt teritorijas uzkopšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (turpmāk – Pakalpojumi), šādās administratīvās ēkās:

- 1.1.1. Antonijas ielā 6, Rīgā,
- 1.1.2. Raiņa bulvārī 15, Rīgā,
- 1.1.3. Baldones ielā 1A, Rīgā,
- 1.1.4. Baldones ielā 1B, Rīgā;
- 1.1.5. Lomonosova ielā 10, Rīgā,
- 1.1.6. Mārstaļu ielā 19, Rīgā,
- 1.1.7. 11. novembra krastmalā 31, Rīgā,
- 1.1.8. Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā,
- 1.1.9. Apes ielā 2, Rīgā,
- 1.1.10. Rūjienas ielā 4, Rīgā,
- 1.1.11. Brīvības bulvārī 34, Rīgā,
- 1.1.12. Brīvības bulvārī 36, Rīgā,
- 1.1.13. Šķūņu ielā 17, Rīgā,
- 1.1.14. Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā,
- 1.1.15. Puškina ielā 14, Rīgā,

kopā turpmāk – Objekti.

1.2. Pakalpojumu sniegšanas termiņš – no 2017. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 31. decembrim.

2. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

2.1. Sniegt visus Līguma 1. pielikumā norādītos Pakalpojumus pienācīgā kārtībā un kvalitātē, ievērojot Līguma nosacījumus un noteikto izpildes grafiku.

2.2. Sniegt Pakalpojumus, ievērot spēkā esošo normatīvo aktu noteikumus, drošības tehnikas, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus. Par jebkuru Pasūtītājam, Objektā nomniekam vai trešajām personām nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu šī punkta neievērošanas dēļ ir atbildīgs Izpildītājs.

2.3. Sniegt Pakalpojumus, nodrošinot netraucētu Objektā nomnieka darbību.

2.4. Saskaņot ar Pasūtītāju un Objektā nomnieku Līgumā 1. pielikumā norādīto Pakalpojumu sniegšanas laiku, ja tie var apgrūtināt Objektā nomnieka darbību.

2.5. Ievērot pilnu konfidencialitāti attiecībā par jebkuru ar Objektā nomnieka darbību saistīto informāciju, kuru Izpildītāja nodarbinātie var tieši vai netieši iegūt Pakalpojumu sniegšanas procesā. Izpildītājs nodrošina Pakalpojumu sniegšanas laikā tieši vai netieši iegūtās informācijas par Objektā nomnieka darbību neizpaušanu trešajām personām. Par jebkuru Pasūtītājam, Objektā nomniekam vai trešajām personām nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu šī punkta nosacījumu neievērošanas dēļ ir atbildīgs Izpildītājs.

- 2.6. Nodrošināt nepieciešamu un atbilstošu tehniku, un inventāru, tai skaitā Līguma 1. pielikumā norādīto, Pakalpojumu pilnīgai un Līguma nosacījumiem atbilstoši sniegšanai. Izpildītājs ir tiesīgs izmantot šo tehniku un inventāru savām vajadzībām, izvest no Objekta profilaktisko remontu veikšanai, nomainīt sabojājušos tehniku ar analogisku, kura nodrošina Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši Līguma un Līguma 1. pielikuma nosacījumiem.
- 2.7. Par saviem līdzekļiem novērst bojājumus un segt zaudējumus, kas radušies Pasūtītājam Izpildītāja nekvalitatīvi sniegto Pakalpojumu dēļ un kompensēt Pasūtītājam, tā darbiniekiem vai Pasūtītāja nomniekiem uzliktos administratīvos sodus, ja tie piemēroti normatīvo aktu prasību neizpildīšanas gadījumos no Izpildītāja, tā apakšuzņēmēju vai to darbinieku puses.
- 2.8. Pēc Pakalpojumu izpildes pilnā apjomā sagatavot un iesniegt Pasūtītājam Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas aktu par sniegtajiem Pakalpojumiem, tajā norādīt sniegtos Pakalpojumus, kopējo summu par atbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtajiem Pakalpojumiem, saskaņā ar Līguma 3.2.1. punktā iesniegto pretenziju un tajā norādīto sniegto Pakalpojumu neatbilstības Līguma nosacījumiem, tai skaitā kvalitātes prasībām.
- 2.9. Pēc Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējās parakstīšanās 5 (piecu) darba laikā iesniegt Pasūtītājam Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas aktam atbilstošo rēķinu par sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 2.10. Izpildītāja tiesības Līguma 4.3. apakšpunktā noteiktajā kārtībā saņemt samaksu par Pasūtītājam pilnībā un atbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtajiem Pakalpojumiem.

3. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Pasūtītāja pienākumi:
 - 3.1.1. savlaicīgi sniegt Izpildītājam Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju par Objektu;
 - 3.1.2. veikt samaksu par atbilstoši Līguma nosacījumiem un Līguma 1. pielikumam sniegtajiem Pakalpojumiem, Līguma noteiktajā termiņā un kārtībā;
 - 3.1.3. saskaņot Izpildītāja sagatavoto Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas aktu par sniegtajiem Pakalpojumiem 5 (piecu) darba dienu laikā no pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas dienas, ja Pasūtītājam nav iebildumu par sniegtajiem Pakalpojumiem;
 - 3.1.4. nodrošināt Izpildītājam telpas Pakalpojumu sniegšanai paredzētās tehnikas, inventāra un materiālu uzglabāšanai.
- 3.2. Pasūtītāja tiesības:
 - 3.2.1. ja Pasūtītājam ir radušās pamatotas pretenzijas par sniegtajiem Pakalpojumiem, tad Pasūtītājs sastāda rakstveida pretenziju, kurā tiek norādīti nepaveiktie jeb nekvalitatīvi veiktie darbi, kā arī termiņi, kuru laikā ir jānovērš pretenzijā minētie trūkumi;
 - 3.2.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt trešās personas gadījumā, ja Izpildītājs nenovērš Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minētos trūkumus vai citas nepilnības, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt to uz Izpildītāja rēķina;
 - 3.2.3. Pasūtītājs nav atbildīgs par Objektā uzglabājamo Izpildītāja inventāru, tehniku un materiāliem;
 - 3.2.4. neapmaksāt Izpildītāja rēķinus par Pakalpojumiem, par kuriem saskaņā ar Līguma 3.2.1. punktu Pasūtītājs ir sagatavojis pretenziju, un kuri netika izpildīti vai kuru neatbilstība Līguma nosacījumiem, tai skaitā kvalitātes prasībām, netika novērsta vai tika novērsta pieaicinot trešo personu;
 - 3.2.5. uz Izpildītāja rēķina pieaicināt trešās personas Līguma 3.2.1. punktā noteiktajā kārtībā sagatavotajā pretenzijā konstatēto Pakalpojumu neatbilstību Līguma nosacījumiem, tai skaita kvalitātes prasībām, novēršanai.

4. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS NOTEIKUMI

- 4.1. Līguma cena par kvalitatīvi sniegtiem Pakalpojumiem ir 97 504,71 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti četri *euro* un 71 cents) saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Finanšu piedāvājumu (Līguma 2. pielikums). Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN), tiek aprēķināts un maksāts papildus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem. Līguma cena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu un Līguma nosacījumiem atbilstošo Pakalpojumu sniegšanu, tajā skaitā darbaspēka, materiālu, tehnikas un inventāra izmaksas, nodokļi, transporta izmaksas, darbu

organizācijas izmaksas un jebkuras citas Izpildītāja izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma sniegšanu Pasūtītājam, neieskaitot PVN.

- 4.2. Kopējā cena par mēneša laikā pilnīgi un atbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar Līguma 2. pielikumu ir 4 062,70 EUR (četri tūkstoši sešdesmit divi *euro* un 70 centi), turpmāk – Līguma cena mēnesī. PVN tiek aprēķināts un maksāts papildus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem. Līguma cena mēnesī ietver visas izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu un Līguma nosacījumiem atbilstošo Pakalpojumu sniegšanu, tajā skaitā darbaspēka, materiālu, tehnikas un inventāra izmaksas, nodokļi, transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, un jebkuras citas Izpildītāja izmaksas, neieskaitot PVN.
- 4.3. Līguma cenu mēnesī par faktiski sniegtajiem Pakalpojumiem Pasūtītājs apmaksā pēc pieņemšanas-nodošanas akta (akta veidlapa pievienota Līguma 3. pielikumā) abpusējas parakstīšanas saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas pārskaitot naudu uz Izpildītāja bankas kontu. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītājs veic naudas pārskaitījumu.
- 4.4. PVN likmes izmaiņu gadījumā, Puses savstarpējos norēķinos izmanto jaunieviesto PVN likmi. Šajā gadījumā Puses ir tiesīgas neslēgt atsevišķu vienošanos par grozījumiem Līgumā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Izpildītājs novērš un pilnā apmērā atlīdzina jebkuru Pasūtītājam, Objekta nomniekam un/vai trešajām personām nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu, kas radies Izpildītāja, tā nodarbināto, pieaicināto trešo personu Pakalpojuma sniegšanai darbību vai bezdarbību dēļ, tai skaitā sniedzot kvalitātes prasībām neatbilstošo Pakalpojumu.
- 5.2. Ja Pasūtītājs neievēro 4.2. punktā noteikto rēķina apmaksas termiņu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma 4.1.punktā minētās Līguma cenas.
- 5.3. Ja Izpildītājs neievēro tehnisko specifikāciju, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru gadījumu. Ja Izpildītājs neievēro Pasūtītāja pretenzijā (Līguma 3.2.1. punkts) norādīto Pakalpojumu trūkumu novēršanas termiņu, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 50,00 EUR (piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru dienu, kas pārsniedz Pasūtītāja norādīto termiņu līdz minētā trūkuma novēršanai
- 5.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam saskaņā ar Līgumu izmaksājāmām naudas summām.
- 5.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību turpmākas pienācīgas pildīšanas.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar 2017. gada 1. janvāri un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, par to informējot Izpildītāju rakstveidā 5 (piecas) dienas pirms Līguma izbeigšanas, ja Pasūtītājam zudusi nepieciešamība saņemt Pakalpojumus no Izpildītāja.
- 6.3. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs ir tiesīgs izmainīt Pakalpojumu apjomu, atsakoties no kāda Līguma 1. pielikumā minēto Pakalpojumu sniegšanas vai samazinot vai palielinot uzkopjamās platības vai izmainot veicamo darbu biežumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam. Šādas izmaiņas tiek noformētas kā vienošanās pie Līguma, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, attiecīgi rakstveidā grozot arī Līguma 4.1. punktā noteikto Līguma cenu. Šādas izmaiņas nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai no Izpildītāja puses, kā arī vienības cenu izmaiņām.
- 6.4. Pušu atbildīgās personas Līguma izpildē:
 - 6.4.1. Pasūtītāja atbildīgā persona:
 - 6.4.1.1. Ieva Zariņa, tālrunis 26180061, objekts:
 - 6.4.1.1.1. Lomonosova ielā 10, Rīgā;
 - 6.4.1.1.2. Apes ielā 2, Rīgā;
 - 6.4.1.1.3. Rūjienas ielā 4, Rīgā;
 - 6.4.1.1.4. Šķūņu ielā 17, Rīgā.
 - 6.4.1.2. Kārlis Akmens, tālrunis 29160607, objektā Baldones ielā 1B, Rīgā;
 - 6.4.1.3. Juris Lācis, tālrunis 27797567, objekts:
 - 6.4.1.3.1. Baldones ielā 1A, Rīgā;

- 6.4.1.3.2. Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā;
6.4.1.3.3. Antonijas ielā 6, Rīgā.
- 6.4.1.4. Agnese Skudra, tālrunis 29465745, objekts:
6.4.1.4.1. Brīvības bulvārī 34, Rīgā;
6.4.1.4.2. Mārstaļu ielā 19, Rīgā.
- 6.4.1.5. Juris Radziņš, tālrunis 29298251, objekts:
6.4.1.5.1. Brīvības bulvārī 36, Rīgā;
6.4.1.5.2. Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.
- 6.4.1.6. Vilnis Buludis, tālrunis 29177236, objekts:
6.4.1.6.1. 11. novembra krastmalā 31, Rīgā;
6.4.1.6.2. Raiņa bulvārī 15, Rīgā.
- 6.4.1.7. Normunds Cēpurītis, tālrunis 29465664, objektā Puškina ielā 14, Rīgā.
- 6.4.2. Izpildītāja atbildīgā persona – _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.

- 6.5. Pušu noteiktās Līguma izpildes atbildīgās personas, kas norādītas Līguma 6.4. punktā, ir atbildīgas par Līguma darbības koordinēšanu, problēmsituāciju risināšanu, par Pakalpojumu atbilstības pārbaudi saskaņā ar Līguma noteikumiem Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā rodas nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Pusei, kuras līgumsaistību izpildi ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties pēc šādu apstākļu iestāšanās (bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) ir par to jāziņo otrai Pusei, iesniedzot arī kompetentas iestādes izsniegtu izziņu ar minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 6.7. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir izteikti rakstveidā un abu Pušu parakstīti.
- 6.8. Visi strīdi, kas rodas saistībā ar šo Līgumu un tā izpildi, vispirms tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanos neizdodas panākt, tad tie tiek nodoti izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.
- 6.9. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.10. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālruņa, faksa numuri, adreses, u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā norādīto informāciju par otru Pusi.
- 6.11. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējam.
- 6.12. Līgums sagatavots uz 15 (piecpadsmit) lapām, ieskaitot Līguma pielikumus, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

7. PUŠU REKVIZĪTI

Izpildītājs:

SIA "HAGBERG"
Reģ. Nr. 40103233073
Matrožu iela 7A, Rīga, LV-1048
Banka: Nordea Bank AB
Kods NDEALV2X
Konta Nr. LV71NDEA0000012054
Tālr. 29338974, 6727045
e-pasts: janis@hagberg.lv

Pasūtītājs:

VAS „Tiesu namu aģentūra”
Reģ.Nr.LV40003334410
Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007
Banka: AS „SEB banka”
Kods UNLALV2X
Konta Nr.LV64UNLA0002021469371

_____/S. Ielīte/

_____/S. Sausiņa/