

LĪGUMS Nr. 04-12/52

par administratīvās ēkas projektēšanu, būvniecību un autoruzraudzību Jēkabpilī

Rīgā

2017. gada 22. februārī

Valsts akciju sabiedrība “Tiesu namu aģentūra”, vienotais reģistrācijas Nr. LV40003334410, juridiskā adrese: Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ARČERS”, vienotais reģistrācijas Nr. LV40003051954, juridiskā adrese: Katlakalna iela 11, Rīga, LV-1073, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Markuļa un valdes locekles Maijas Baltgalves personās, kuri rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, (turpmāk – Būvuzņēmējs), no otras puses,

Pasūtītājs un Būvuzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz Pasūtītāja iepirkuma komisijas lēmumu par iepirkuma procedūras - slēgta konkursa „Administratīvās ēkas projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība Jēkabpilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNA2016/24 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums).

1. Apzīmējumi

- 1.1. **„Līgums”** – Pušu parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.2. **„Būvprojekta vadītājs”** – atbildīgā persona par Būvprojekta izstrādi, kas paraksta apliecinājumu par to, ka būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.
- 1.3. **„Būvuzraugs”** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības, pārbaudīt būvdarbu izpildes kvalitāti un apjomu atbilstību līguma un Būvprojekta noteikumiem, u.c. tiesības un pienākumi atbilstoši Būvniecības likumam, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.
- 1.4. **„Būvdarbu vadītājs”** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un šim Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 1.5. **„Būvdarbi/Darbi”** – visas darbības – projekta izstrāde, būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana, u.c. – kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem.
- 1.6. **„Līguma summa”** – kopējā cena par visu projektēšanas, autoruzraudzības un būvdarbu izpildi, kopā ar finansējuma piesaistes izmaksām, kas ir noteikta Līguma 4.1. punktā.
- 1.7. **„Objekts”** – Līguma 2.1. punktā minētais attīstāmais objekts.
- 1.8. **„Piedāvājums”** – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
- 1.9. **„Būvprojekts/Projekts”** – Tehniskās dokumentācijas komplekts (tehniskais projekts), kuru Būvuzņēmējam ir jāizstrādā saskaņā ar Līgumu, Piedāvājumu, spēkā esošajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem un jāiesniedz akceptēšanai Jēkabpils novada būvvaldē.
- 1.10. **„Pasūtītāja pārstāvis”** – Pasūtītāja pārstāvis, kurš koordinē Pasūtītāja, Būvuzņēmēja u.c. Līguma saistību izpildē iesaistīto personu darbību.
- 1.11. **„Būvuzņēmējs”** – juridiskā persona, kuras Iepirkumā iesniegtais piedāvājums tiek atzīts par uzvarējušu un ar kuru Pasūtītājs noslēdz Līgumu par šajā Iepirkumā noteikto iepirkuma priekšmetā paredzēto projektēšanas, autoruzraudzības un būvdarbu izpildi.
- 1.12. **„Pasūtītājs”** – VAS „Tiesu namu aģentūra”, reģ. nr. 40003334410, adrese: Baldones iela 1B Rīga, LV-1007, kas slēdz tehniskā projekta izstrādes, autoruzraudzības un būvniecības līgumu ar Būvuzņēmēju par šajā Iepirkumā noteikto tehniskā projekta izstrādes, autoruzraudzības un būvdarbu izpildi.

- 1.13. „**Tehniskā specifikācija**” – Pasūtītāja izvirzītās prasības izstrādājamam būvprojektam un veicamajiem būvdarbiem, pievienotas Līgumam kā pielikums Nr. 3.
- 1.14. „**Iepirkums**” - “Administratīvās ēkas projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība Jēkabpilī”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNA2016/24.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Būvuzņēmējs pret atlīdzību un saskaņā ar šo Līgumu un Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu apņemas veikt tehniskā projekta izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbu veikšanu jauna tiesas nama būvniecībai Neretas ielā 39, Jēkabpilī (kadastra numurs 5601 002 0170), turpmāk – darbi.
- 2.2. Būvuzņēmējs iepriekšminētos darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

3. Līguma sastāvdaļas

- 3.1. Šim Līgumam ir šādi pielikumi, kas uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu:
 - 3.1.1. 1. pielikums – Darbu izpildes kalendārais grafiks;
 - 3.1.2. 2. pielikums – Veicamo darbu koptāme (turpmāk – Tāme);
 - 3.1.3. 3. pielikums – Tehniskā specifikācija;
 - 3.1.4. 4. Pielikums – Finanšu piedāvājums.

4. Līguma summa

- 4.1. Līguma summa par Līgumā noteikto darbu izpildi kopā ar finansējuma piesaistes izmaksām, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, tiek noteikta 6 270 027,17 EUR (seši miljoni divi simti septiņdesmit tūkstoši divdesmit septiņi *euro* un 17 centi), bez pievienotā vērtības nodokļa 21 % apmērā (turpmāk – PVN). Kopējā Līguma summa kopā ar PVN (1 316 705,71EUR (viens miljons trīs simti sešpadsmit tūkstoši septiņi simti pieci *euro* un 71 cents)) ir 7 586 732,88 EUR (septiņi miljoni pieci simti astoņdesmit seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi *euro* un 88 centi).
- 4.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmēs iekļauti visi būvdarbi un materiāli atbilstoši Tehniskajai specifikācijai, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai paredzēto būvdarbu veikšanai.
- 4.3. Tāmē noteiktās būvdarbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā būvdarbu izpildes laikā, ja Pasūtītājs nemaina Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības projektēšanas un būvdarbu izpildei.

5. Darbu izpildes noteikumi

- 5.1. Būvuzņēmējs atbild par Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām atbilstoša personāla (projektēšanas, autoruzraudzības, kā arī būvdarbu jomā) un sertificētu materiālu izmantošanu darbu laikā Objektā.
- 5.2. Būvuzņēmējs, izstrādājot būvprojektu veic visu tā izstrādei nepieciešamo dokumentu pieprasīšanu un saņemšanu. Šajā punktā noteikto pienākumu izpildei, nepieciešamības gadījumā saņemot atbilstošu pilnvarojumu no Pasūtītāja.
- 5.3. Būvdarbi ir jāveic, ievērojot Iepirkuma nolikumu un Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto piedāvājumu un Tehnisko specifikāciju, saskaņā ar apstiprināto Būvprojektu (pēc Būvvaldes veiktās atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi), būvnormatīviem, Līguma noteikumiem un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, Līguma summu, būvdarbu apjomus vai būvdarbu izpildes termiņus.
- 5.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs pilnīgu Darbu izpildi (apņemas pabeigt 83 (astoņdesmit trīs) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas) saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā), nodrošinot, ka:
 - 5.4.1. Būvprojekts tiek izstrādāts un būvvalde veic atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi 35 (trīsdesmit piecu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā;
 - 5.4.2. Būvdarbu (t.sk. autoruzraudzība) izpilde tiek pabeigta (parakstīts akts par objekta nodošanu ekspluatācijā) 48 (četrdesmit astoņu) nedēļu laikā saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā.
- 5.5. Ja Līguma izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies šķēršļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts darbu veicējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar

Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemot būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo šķēršļu darbības vai novēršanas ilgumam.

- 5.6. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai nodrošinātu būvprojekta izstrādi, nodrošinātu autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanu, uzsāktu, veiktu un pilnībā pabeigtu būvdarbus atbilstoši Būvprojektam.
- 5.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai būvniecības procesā tiktu ievēroti Latvijas Republikas būvnormatīvi, normatīvie akti, būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumi, kā arī ievēro citus normatīvos aktus, kas reglamentē Līgumā noteikto būvdarbu veikšanu, tajā skaitā darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.
- 5.8. Būvuzņēmējam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu noteikumiem, Līguma noteikumiem un negroza tos, kā arī ir vērsti uz līgumsaistību sekmīgu izpildi.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

6.1. Pasūtītājs apņemas:

- 6.1.1. sniegt visu tā rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Būvprojekta izstrādei, kā arī būvdarbu veikšanai. Nepieciešamības gadījumā sagatavojot pilnvarojumu Būvuzņēmējam nepieciešamās informācijas saņemšanai no trešajām personām Pasūtītāja vārdā.
- 6.1.2. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms būvdarbu uzsākšanas atbilstoši būvdarbu izpildes laika grafikam (Līguma 1. pielikums) nodot Būvuzņēmējam Objektu, par ko starp Pusēm tiek parakstīts atsevišķs akts un kurā tiek fiksēts Objekta stāvoklis;
- 6.1.3. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – projektēšanas un būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, kā arī citos normatīvajos aktos;
- 6.1.4. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam darbu izpildes laikā vai citos Pušu saskaņotos laikos;
- 6.1.5. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 6.1.6. samaksāt par izpildītajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 6.2.1. vienpusēji apturēt darbu izpildi gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 6.2.2. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos.

7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

7.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 7.1.1. veikt projektēšanas darbus atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un Tehniskajai specifikācijai (Līguma 3.pielikums). Attiecīgajām iestādēm, institūcijām un/vai komersantiem pieprasīt un saņemt visus Būvprojekta izstrādei nepieciešamos dokumentus, tai skaitā, bet ne tikai, visus tehniskos noteikumus, ģeotehniskās izpētes, mērniecības un/vai topogrāfijas materiālus, kā arī veikt jebkādas nepieciešamās pārbaudes un izpētes paredzētajā Darbu izpildes vietā;
- 7.1.2. Līgumā un/vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā izdarīt Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas un precizējumus Būvprojekta dokumentācijā, tai skaitā būvdarbu veikšanas laikā;
- 7.1.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma vismaz vienu reizi nedēļā organizēt projektēšanas darbu un būvdarbu izpildes kontroles sanāksmes. Sapulcēs jānodrošina Būvprojekta vadītāja (Būvprojekta izstrādes laikā) vai atbildīgā būvdarbu vadītāja (būvdarbu izpildes laikā) piedalīšanās;
- 7.1.4. izstrādāt Būvprojektu četru papīra eksemplāru skaitā un digitālā versijā (teksti.doc, rasējumi .dwg, tabulas .xls formātā, BIM (3D) vizualizācijas) un veikt tā saskaņošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 7.1.5. Būvprojekta izstrādei nozīmēt piedāvājumā norādītos speciālistus, kuru atbilstība Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām pārbaudīta Iepirkuma norises laikā;

- 7.1.6. izstrādāt Būvprojektu Tehniskajā specifikācijā noteiktajā apjomā ar noteiktajām sadaļām, Būvprojektā paredzot risinājumus, kā arī izmantojamus materiālus atbilstoši Pasūtītāja noteiktajām prasībām;
- 7.1.7. nodrošināt Būvdarbu autoruzraudzību līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar būvvaldē akceptētu Būvprojektu un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un norīkot atbildīgo autoruzraugu. Autoruzraugam būvdarbu gaitā ir pienākums nodrošināt būvprojekta atbilstošu realizāciju dabā, pēc Pasūtītāja pieprasījuma piedalīties atsevišķu Būvdarbu pieņemšanā, kā arī komisijas darbā pie Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt projekta realizāciju, neizpaust komerciālos noslēpumus, kas kļuvuši zināmi, veicot autoruzraudzību, trešajām personām;
- 7.1.8. nodot izstrādāto Būvprojektu un ar to saistīto dokumentāciju Pasūtītāja īpašumā ar dokumentācijas (vai attiecīgās tās daļas) radīšanas brīdi;
- 7.1.9. nodot visas autora mantiskās tiesības uz Būvprojekta dokumentāciju bez jebkāda laika un teritorijas aprobežojuma Pasūtītājam. Atlīdzība par autora mantisko tiesību nodošanu Pasūtītājam ietverta kopējā atlīdzībā;
- 7.1.10. veikt būvprojekta saskaņošanu ar Pasūtītāju, kā arī citām trešajām personām, ar kurām, pamatojoties uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, projekts saskaņojams;
- 7.1.11. kopā ar saskaņotu Būvprojektu iesniedz Pasūtītājam būvdarbu lokālās tāmes, kas sastādītas, vadoties no un detalizējot Būvuzņēmēja Finanšu piedāvājuma kopsavilkuma formu;
- 7.1.12. veikt Būvdarbu sagatavošanu un būvtāfeles izgatavošanu un uzstādīšanu, kurā jānorāda Objekta nosaukums, Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs, Autoruzraugs, Būvprojekta autors, iepriekš saskaņojot būvtāfelē izvietojamo informāciju ar Pasūtītāju un būvuzraugu;
- 7.1.13. pirms Būvdarbu sākuma izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2014. noteikumiem Nr. 655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”” un veikt tā saskaņošanu ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;
- 7.1.14. ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms būvdarbu uzsākšanas Objektā atbilstoši Būvdarbu izpildes laika grafikam (Līguma 1. pielikums) pieņemt no Pasūtītāja Objektu pēc tā faktiskā stāvokļa, Pusēm sastādot par to aktu;
- 7.1.15. ierīkot Būvdarbu veikšanai nepieciešamās palīgēkas būvniecības teritorijā;
- 7.1.16. Būvdarbu izpildei piesaistīt piedāvājumā norādītos speciālistus kuru atbilstība Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām pārbaudīta Iepirkuma norises laikā;
- 7.1.17. ja pretendents Būvdarbu vadīšanai piesaista ārvalstī profesionālo kvalifikāciju ieguvušu Būvdarbu vadītāju, kurš uz Līguma noslēgšanas brīdi nav saņēmis tā profesionālās kvalifikācijas atzīšanu Latvijas Republikā apstiprinošu apliecību, pretendents jāiesniedz minēto speciālistu profesionālās kvalifikācijas atzīšanas Latvijas Republikā apliecība līdz būvdarbu uzsākšanas brīdim;
- 7.1.18. segt visus ar Līgumā noteikto Darbu veikšanu saistītos izdevumus līdz to pilnīgai pabeigšanai;
- 7.1.19. Būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, citu normatīvo aktu un Būvprojektā norādītajām funkcionālajām prasībām;
- 7.1.20. Būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, būvniecības procesu uzraugošo institūciju ieteikumus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
- 7.1.21. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Būvdarbus, tai skaitā, bet neaprobežojoties ar, būvdarbu un autoruzraudzības žurnāliem;
- 7.1.22. nodrošināt visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un Latvijas būvnormatīviem;

- 7.1.23. nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī ģenerāluzkopšanas darbus pirms Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas;
- 7.1.24. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 7.1.25. izstrādāt detalizētus rasējumus, ja tādi nepieciešami, un saskaņot ar Pasūtītāju pirms attiecīgo Būvdarbu uzsākšanas;
- 7.1.26. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
- 7.1.27. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās;
- 7.1.28. Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, kas notikusi Būvuzņēmēja vainas dēļ, segt visas izmaksas un zaudējumus, kas Pasūtītājam radušies būvuzrauga piesaistei uz pagarināto Būvdarbu izpildes termiņu. Šajā punktā noteikto zaudējumu atlīdzība neizslēdz citu neminēto zaudējumu pieprasīšanu, kā arī līgumsoda piemērošanu par darbu izpildes termiņa kavējumu;
- 7.1.29. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
- 7.1.30. nodrošināt atbildīgo Būvdarbu vadītāju atrašanos Objektā darba dienas laikā un izpildāmo būvdarbu kontroli, izņemot gadījumus, kad ar Objektā notiekošiem būvdarbiem saistītu jautājumu risināšanai, vai īslaicīgas prombūtnes dēļ (atvaļinājums, slimība utt.) būvdarbu vadītājs nevar atrasties klātienē Objektā;
- 7.1.31. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Objektu līdz tā nodošanai ekspluatācijā;
- 7.1.32. Būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Iepirkuma iesniegtajā Būvuzņēmēja piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, kas pilnībā atbilst Būvprojektam un tehniskām specifikācijām. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
- 7.1.33. Būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un materiālus Būvuzņēmējs bez papildus atlīdzības pieprasīšanas nogādā Pasūtītāja norādītā vietā vai būvgružu utilizācijas punktā, atkarībā no tā kā to pieprasījis Pasūtītājs. Būvuzņēmējam ir tiesības būvdarbu veikšanas procesā nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus izmantot savām vajadzībām, šādu darbību rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju;
- 7.1.34. pirms nodošanas ekspluatācijā sakārtot Objektu un tam pieguļošo teritoriju (novākt būvgružus, Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus, veikt objekta ģenerāltīrīšanu pirms nodošanas Pasūtītājam u.c.);
- 7.1.35. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Būvdarbu izpildi;
- 7.1.36. nodrošināt Būvuzņēmēja pārstāvja klātbūtni sanāksmēs darbu laikā;
- 7.1.37. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu un normatīvajiem aktiem;
- 7.1.38. sagatavot nepieciešamos dokumentus Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta un Objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanai;
- 7.1.39. veicot Būvdarbus, saglabāt Objektu labā tehniskajā stāvoklī un pēc iespējas izmantot Objektā tādas darba metodes un paņēmienus, kuru rezultātā nepasliktinās Objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis;
- 7.1.40. līdz Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja vai būvuzrauga pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem;
- 7.1.41. veikt visus saprātīgi nepieciešamos pasākumus, lai aizsargātu apkārtējo vidi un ierobežotu zaudējumu nodarīšanu un traucējumu izdarīšanu, piesārņojuma, trokšņu u.c. darbību rezultātu negatīvo ietekmi.

8. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomainīšanas kārtība

- 8.1. Darbu veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.2. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68. panta pirmajā daļā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, informējot par to Pasūtītāju vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš, izņemot Līguma 8.3. punktā noteiktos gadījumus.
- 8.3. Pēc Līguma noslēgšanas Būvuzņēmējs tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
 - 8.3.1. personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē un par kuru Iepirkuma piedāvājumā sniedzis informāciju Pasūtītāja pilnvarotajai iepirkuma komisijai, un kura kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām Pasūtītāja pilnvarotā iepirkuma komisija ir vērtējusi;
 - 8.3.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
- 8.4. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 8.3. punktā minētā personāla un apakšuzņēmēja nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 8.4.1. tiek piedāvāts nomainīt personālu vai apakšuzņēmēju un tas neatbilst tām Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 8.4.2. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma noteiktajām prasībām;
 - 8.4.3. tiek piedāvāts nomainīt apakšuzņēmēju, kurš būtu noraidāms saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja, kura izpildāmo darbu vērtība ir 20 % no kopējās Līguma vērtības vai lielāka, iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju attiecas pretendentu izslēgšanas nosacījumi, kas minēti Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā.
- 8.6. Lūgumu nomainīt Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 8.7. Pasūtītājs pieņem lēmumu, atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai. Pieņemot lēmumu, Pasūtītājs vadās no Publisko iepirkumu likuma 68. panta trešās daļas 3. punktā noteiktā. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs paziņo rakstveidā, nosūtot to pa faksu vai elektroniski, kā arī pa pastu uz Būvuzņēmēja norādīto adresi.

9. Riska pāreja, būvdarbu drošība un atbildība

- 9.1. Cilvēku traumu un Būvdarbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, vai zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Objekta, Būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīdi.
- 9.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo būvdarbu dēļ, nodrošinot preventīvos pasākumus šo personu veselības un dzīvības apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 9.3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, ēkai, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvprojekta izstrādes un Būvdarbu izpildes laikā.
- 9.4. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Būvprojekta izstrādei un Būvdarbu veikšanai,

vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

- 9.5. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
- 9.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.

10. Dokumentācija

- 10.1. Dokumenti, kurus Būvuzņēmējam jāizstrādā vai jāiesniedz Pasūtītājam saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tiek iesniegti latviešu valodā pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Šajā punktā noteikto dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
- 10.2. Būvuzņēmējam jānodrošina visu dokumentu, kas nepieciešami Būvprojekta izstrādei un saskaņošanai, kā arī Būvdarbu pieņemšanai ekspluatācijā, sagatavošana un iesniegšana Pasūtītājam.

11. Garantijas

- 11.1. Būvuzņēmējs ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju par līgumsaistību izpildi 10 % apmērā no Līguma summas (bez PVN). Līguma izpildes garantijas sagatavojama saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 11. pielikumā pievienoto līguma izpildes garantijas formu. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājuma gadījumā Būvuzņēmējs attiecīgi pagarina arī līguma izpildes garantijas termiņu.
- 11.2. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Līguma 11.1. un 11.5. punktā minētās kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas tādu Būvuzņēmēja finansiālo saistību dzēšanai, kuras izriet no šī Līguma vai normatīvajiem aktiem, tai skaitā, ja Līguma darbība tiek izbeigta pēc Pasūtītāja iniciatīvas saskaņā ar Līguma punktiem, kas paredz Pasūtītāja tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību.
- 11.3. Būvuzņēmējs garantē, ka Objekts un Būvdarbi atbilst Būvprojekta prasībām un ka tie tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem tiešajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, izstrādājamajā Būvprojektā vai Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Būvdarbos nebūs defektu.
- 11.4. Darbu un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) kalendāra mēneši, skaitot no Objekta nodošanas ekspluatācijā. Objektā iebūvēto iekārtu garantijas laiks tiek noteikts atbilstoši ražotāja sniegtajai garantijai.
- 11.5. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc akta par Objekta nodošanu ekspluatācijā apstiprināšanas no Pasūtītāja puses Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu neatsaucamu būvdarbu garantijas laika garantiju 5 % apmērā no līgumcenas.
- 11.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” visā Līguma darbības laikā un garantijas termiņa laikā spēkā būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, kas paredz atlīdzības apmēru atbilstoši trešajai ēku grupai, par iespējamām trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 11.7. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai vai citam būvniecības dalībniekam Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
- 11.8. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Puses atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai Būvdarbos tiek konstatētas Būvdarbu garantijas laikā pie pareizas Būvdarbu un Objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šajā Līgumā noteiktā garantija.
- 11.9. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja paziņojumā noteiktais uzaicinājuma ierasties uz defektu akta sastādīšanu termiņš nedrīkst būt mazāks par 2

(divām) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā tā Puse, kuras viedokli kā nepamatotu ir atzinis pieaicinātais eksperts.

- 11.10. Līguma 11.9. punktā norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 11.11. Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek noformēta ar aktu, kura sastādīšanā piedalās būvuzraugs, Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.
- 11.12. Ja defektu novēršana netiek uzsākta šī Līguma norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanai pieaicināt trešo personu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktus par iepirkumu un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.
- 11.13. Pasūtītājs nekavējoties, bet jebkurā gadījumā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu atklāšanās brīža informē Būvuzņēmēju par visiem Būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem.

12. Projektēšanas darbu un būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 12.1. Pēc izstrādātā būvprojekta akceptēšanas Būvvaldē (atzīmes izdarīšana būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi) Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un kopā ar iesniegumu iesniedz vienu pilnu oriģinālu projekta sējumu. Būvprojekta akceptēšana ir pamats projektēšanas darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.
- 12.2. Būvuzņēmējs līdz mēneša 5. datumam sastāda darbu izpildes aktu (pārskata periodā faktiski veikto Darbu apjomu izmaksu aprēķinu kopsavilkumu (Forma Nr. 2, Forma Nr. 3) (turpmāk – Kārtējais akts) par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem darbiem un iesniedz Būvuzraugam parakstīšanai. Būvuzraugs izskata, paraksta un nodod Pasūtītājam Kārtējo aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Kārtējā akta saņemšanas no Uzņēmēja. Pasūtītājs Kārtējo aktu izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas.
- 12.3. Pēc būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā veic izpildīto būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, Puses paraksta gala būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 12.4. Izpildītie būvdarbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, neatbilst Līgumam, Iepirkuma nolikuma tehniskajām specifikācijām, Būvprojektam, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
- 12.5. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus būvdarbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pušu saskaņotā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto būvdarbu izpildi. Darbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par būvdarbu nodošanu – pieņemšanu.
- 12.6. Pēc būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā.
- 12.7. Darbi Līguma izpratnē tiek uzskatīti par pienācīgi izpildītiem, ja Pasūtītājs Darbus ir pieņēmis un Būvniecības valsts kontroles birojs ir apstiprinājis aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā
- 12.8. Nodošanas – pieņemšanas aktus un citus nepieciešamos dokumentus sagatavo, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā organizē Būvuzņēmējs.
- 12.9. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijas laikā tiek konstatētas nepilnības vai trūkumi Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina veikt trūkumu novēršanu un organizēt atkārtotu nodošanu ekspluatācijā.
- 12.10. Būvdarbu vai projektēšanas darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

13. Maksājumu izdarīšanas kārtība

- 13.1. Līguma summa izmaksājama Būvuzņēmējam vienā maksājumā 4 (četrus) mēnešu laikā pēc būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un Objekta nodošanas ekspluatācijā Līgumā noteiktajā kārtībā un Būvuzņēmēja rēķina iesniegšanas Pasūtītājam.
- 13.2. PVN 21 % apmērā no Līguma summas Pasūtītājs iemaksā valsts budžetā saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteikto kārtību.
- 13.3. Iespējamais būvdarbu sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiek apmaksāts.

14. Izmaiņas līgumā

- 14.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantā noteikto attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā. Ikviens Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un tā stājas spēkā pēc tam, kad to ir parakstījušas abas Puses. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 14.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai šajā Līguma sadaļā minētajos gadījumos.
- 14.3. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgas Būvdarbu vai to apjomu izmaiņas.
- 14.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Būvuzņēmējs norāda to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantā noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.
- 14.5. Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā noteiktajos Būvdarbu apjomos (t. sk. Būvdarbu apjoma palielināšana, samazināšana vai aizstāšana), kā arī uzdot Izpildītājam veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus Būvdarbus, kas nepieciešami būvdarbu izpildei. Šajā punktā minēto izmaiņu kopējā vērtība nepārsniedz Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta ceturtās daļas 2.punktā noteikto maksimālo izmaiņu (grozījumu) vērtību.
- 14.6. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo Būvdarbu apjomi, tad tiek slēgta vienošanās par papildu Būvdarbu veikšanu un/vai nepieciešamo Būvdarbu aizstāšanu. Vienošanās ar tās parakstīšanas brīdī kļūst ar neatņemamu Līguma sastāvdaļu
- 14.7. Pasūtītājam, nerīkojot atsevišķu iepirkuma procedūru, papildus Publisko iepirkumu likumā noteiktajām izmaiņām, Būvdarbu izpildes laikā ir tiesības veikt:
 - a) Būvdarbu apjomu, kas jau sākotnēji bija iekļauti Tehniskajā specifikācijā, par kuriem tika organizēts Iepirkums, un kuru apjoms palielinājies (vai samazinājies), Būvdarbu izpildes laikā konstatēto iepriekš neparedzamu nepilnību dēļ, izmaiņas (palielinājums vai samazinājums), ja šādas izmaiņas ir nepieciešamas Objekta nodošanai ekspluatācijā;
 - b) tāmēs nenorādītu Būvdarbu apjomu izmaiņas, ja šādu izmaiņu kopējā vērtība nepārsniedz 5 (piecus) % no līguma 4.1. punktā noteiktās līgumcenas par darbu izpildi un šādas izmaiņas ir nepieciešamas Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 14.8. Kopējā Līguma 14.7. punktā minēto Būvdarbu apjomu izmaiņu (palielinājums un samazinājums) vērtība nedrīkst pārsniegt Līguma 4.1. punktā noteikto līgumcenu vairāk par 15 (piecpadsmit) %.
- 14.9. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Tāmē norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Puses atsevišķi vienosies par minēto Būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts.
- 14.10. Par izmaiņām šī Līguma ietvaros netiks uzskatīta materiālu un iekārtu, kas vairs netiek ražoti, aizstāšana ar ekvivalentiem materiāliem un iekārtām. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir jāiesniedz pierādījumi, ka šāds materiāls vai iekārta netiek ražota. Materiāla un/vai iekārtas aizstāšanu Būvuzņēmējs var veikt pēc Pasūtītāja saskaņojuma saņemšanas.

15. Līgumsods

- 15.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvdarbi nav tikuši nodoti Līgumā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses ir vienojušās, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1 % apmērā no Līguma 4.1. punktā minētās līgumcenas (bez PVN), kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līguma 4.1. punktā minētās līgumcenas (bez PVN).
- 15.2. Līgumā noteikto maksājumu kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

- 15.3. Par garantijas laikā Būvuzņēmēja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu novēršanu starp Pusēm noteiktajos termiņos, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja ieturēt līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā par katru nokavēto saistību izpildes dienu, aprēķinot līgumsodu par katru nokavēto saistību atsevišķi.
- 15.4. Ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ vai ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu, Pasūtītājam ir tiesības realizēt Līguma 11.1. un 11.5. punktā minētās garantijas Līgumā noteikto Būvuzņēmēja finansiālo saistību segšanai.
- 15.5. Līgumsods neatbrīvo Puses no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

16. Līguma laušana

- 16.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 16.2. Pasūtītājam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam paziņot par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa:
 - 16.2.1. ja Būvuzņēmējs nav uzsācis Būvdarbus Objektā vairāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienas pēc Objekta nodošanas Būvuzņēmējam;
 - 16.2.2. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajos termiņos nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro Būvprojekta vai normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos un pārkāpumu nav novērsis arī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiska Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas. Jebkurā gadījumā par nespēju veikt būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos tiks uzskatīts darbu izpildes kavējums par 8 (astoņām) nedēļām;
 - 16.2.3. ja konstatē, ka Būvuzņēmējs pametis Būvprojekta izstrādi, Būvdarbus vai Objektu vai jebkurā citā veidā skaidri izrāda savu nodomu pārtraukt ar Līgumu noteikto saistību izpildi;
 - 16.2.4. ja Būvuzraugs konstatē nekvalitatīvu Būvdarbu izpildi, kas būtiski ietekmē Objekta ekspluatāciju, drošību u.c. un pārkāpumu nav izdevies novērst arī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstiska būvuzrauga vai Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas
 - 16.2.5. ja Būvuzņēmējs līdz Būvdarbu uzsākšanai neiesniedz Pasūtītājam Būvdarbu vadīšanā iesaistīto ārvalstīs profesionālo kvalifikāciju ieguvušo Būvdarbu vadītāju profesionālās kvalifikācijas atzīšanas Latvijas Republikā apliecību kopijas (ja attiecināms);
 - 16.2.6. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai likvidācija;
 - 16.2.7. ja Būvuzņēmējs Līguma 11.1. punktā noteiktajā termiņā neiesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju par līgumsaistību izpildi.
- 16.3. Laužot Līgumu 16.2. punktā noteiktajā kārtībā, Pasūtītājs ietur Līguma 11.1. punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājumu.
- 16.4. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji laužt Līgumu, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Ja veiktie Būvdarbi nav izmantojami turpmākajā būvniecības procesā, kas norādīts Pušusastādītājā aktā par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem atjauno Objektu līdz tādām stāvoklim, ka katrs nākošais būvdarbu turpinātājs netraucēti var turpināt nepabeigtos Būvdarbus, nebojājot Objektu un neieguldot Būvdarbus papildus un iepriekš neparedzētus izdevumus.
- 16.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un būvdarbi tiktu atstāti ne bojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz Būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

17. Nepārvaramas varas apstākļi

- 17.1. Puses nav pakļautas zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.

- 17.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Pušu rīcības, t.i., ko Puses nespēja kontrolēt, pret kuriem šī Puse nebūtu varējusi saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
- 17.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, kas ir ārpus Pušu kontroles. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.
- 17.4. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi nepārvaramas varas apstākļi.
- 17.5. Jebkurai no Pusēm jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
- 17.6. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Puses vienojas par Līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem Būvdarbiem objektā.
- 17.7. Ikvienai Pusei jebkurā laikā jābrīdina otra Puse par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

18. Nodokļi un nodevas

- 18.1. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma 4.1. punktā norādītajā summā. Visu normatīvajos aktos noteikto nodokļu apmaksu, izņemot pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem, valsts budžetā maksā Būvuzņēmējs. Pievienotās vērtības nodokli par būvdarbiem valsts budžetā maksā Pasūtītājs Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktajā kārtībā.

19. Pārbaudes noteikumi un metodes

- 19.1. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti (eksperti).
- 19.2. Ja sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi atbilst Tehniskās specifikācijas un uz tās pamata izstrādātā Būvprojekta prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Pasūtītājs. Ja sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi neatbilst Tehniskās specifikācijas un uz tās pamata izstrādātā Būvprojekta prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Būvuzņēmējs. Ja Būvuzņēmējam saskaņā ar ekspertu sniegto atzinumu ir pienākums novērst defektus, bet tas defektu novēršanu Pasūtītāja norādītajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par 5 (piecām) darba dienām, nav uzsācis, Pasūtītājs defektu novēršanai piesaista trešās personas. Defektu novēršanas izmaksas tiek piedzītas no Būvuzņēmēja vai ieturētas no tam izmaksājamiem maksājumiem.
- 19.3. Ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs Būvuzņēmēja veiktajos Būvdarbos konstatē slēptus trūkumus, tad Būvuzraugam 3 (trīs) darba dienu laikā jāiesniedz Būvuzņēmējam attiecīga pretenzija, uzliekot par pienākumu novērst trūkumus uz Būvuzņēmēja rēķina pretenzijā norādītajā tehnoloģiski iespējamā termiņā.
- 19.4. Par uzņemto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu Pusēm ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
- 19.5. Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

20. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība

- 20.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un priekšlikumus par radušās situācijas iespējamiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tā puse, kuras viedokli par nepamatotu atzinis eksperts.

- 20.2. Visos Līgumā atrunātajos eksperta piesaistīšanas gadījumos, Puses savstarpēju pārrunu ceļā nozīmē ekspertu, kuru apstiprinājušas abas puses. Ja pārrunu ceļā eksperta nozīmēšana nav iespējama, Puses strīda risināšanai piesaistīs Latvijas Būvinženieru savienības nozīmētu būvniecības jomas speciālistu.
- 20.3. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 20.4. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

21. Līguma spēkā esamība

- 21.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas.
- 21.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Puses ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar Līgumu to lauž vienpusēji.

22. Noslēguma noteikumi

- 22.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 22.2. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz Līgumā minēto adresi, ja vien Puse – informācijas saņēmējs – nav iepriekš norādījis savādāk.
- 22.3. Puses uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 5 (piecu) dienu laikā uz jebkuru pieprasījumu, kas saistīts ar šī Līguma izpildi.
- 22.4. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Izpildītāja puses ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.
- 22.5. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Pasūtītāja puses ir Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājs Jānis Bērziņš, tālrunis 67804745, mob. tālr. 29475835, e-pasts: janis.berzins@tna.lv.
- 22.6. Līgums sastādīts uz 32 (trīsdesmit divas) lapas un noslēgts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens eksemplārs ir Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

23. Līguma pielikumi

- 23.1. 1. pielikums – Darbu izpildes kalendārais grafiks;
- 23.2. 2. pielikums – Veicamo darbu koptāme;
- 23.3. 3. pielikums – Tehniskā specifikācija;
- 23.4. 4. pielikums – Finanšu piedāvājums.

24. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

VAS "Tiesu namu aģentūra"

Nod.maks.reģ.Nr. LV40003334410

Juridiskā adrese: Baldones iela 1B,

Rīga, LV-1007

Tālrunis +371 67804733, fakss +371 67804734,

e-pasts tna@tna.lv

Banka: AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

Būvuzņēmējs:

SIA "ARČERS"

Vienotais reģ. Nr. LV40003051954

Juridiskā adrese: Katlakalna iela 11,

Rīga, LV-1073

Tālrunis 67810597, 29447119; 67810599

e-pasts liene.klinsone@arcers.lv

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Konta Nr. LV52NDEA0000080033152

_____/M. Baltgalve/

_____/S. Sausiņa/

_____/J. Markulis/

2017. gada 22. februārī

2017. gada ____.