

**LĪGUMS Nr. 04-14/ 149**  
**par aukstumapgādes sistēmas ierīkošanu**  
**administratīvajā ēkā 18. novembra ielā 37, Daugavpilī**

Rīgā

2014. gada 24. aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „NORTEKS AE”, reģistrācijas numurs 41503018541, juridiskā adrese Stacijas iela 129j, Daugavpils, LV-5401, tās valdes locekļa Andreja Jegorova personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Aukstumapgādes sistēmas ierīkošana administratīvajā ēkā 18. novembra ielā 37, Daugavpilī”, identifikācijas Nr. 2014/12, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Uzņēmējs apņemas veikt aukstumapgādes sistēmas ierīkošanu, turpmāk tekstā – Būvdarbi, administratīvajā ēkā 18. novembra ielā 37, Daugavpilī, turpmāk tekstā – objekts, saskaņā ar tehnisko projektu, iepirkuma tehnisko specifikāciju (Līguma 1. pielikums) un Uzņēmēja iesniegto tāmi (Līguma 2. pielikums).

### 2. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un pilnā apjomā paveikt Būvdarbus 3 (trīs) mēnešu laikā atbilstoši Būvdarbu kalendārajam grafikam (Līguma 3. pielikums).
- 2.2. Būvdarbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.

### 3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

#### 3.1. Uzņēmēja pienākumi:

- 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
- 3.1.2. par saviem līdzekļiem saņemt visas nepieciešamās atļaujas darbu veikšanai;
- 3.1.3. ievērot Latvijā spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus, citu normatīvo aktu prasības;
- 3.1.4. atbildēt par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina, ka objektā ir darba aizsardzības koordinators. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
- 3.1.5. kopā ar Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu iesniegt Pasūtītājam izmantoto materiālu un izstrādājumu sertifikātus, kā arī uzmontēto iekārtu un aprīkojuma pases un ekspluatācijas instrukcijas valsts valodā. Nepieciešamības gadījumā apņemas veikt Pasūtītāja pārstāvju instruēšanu;
- 3.1.6. Būvdarbu teritorijā nodrošināt tīrību un kārtību, nodrošinot būvgružu un atkritumu savākšanu.

#### 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:



- 3.2.1. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā;
- 3.2.2. Pasūtītājs ir tiesīgs dot norādījumus un kontrolēt šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu izpildi;
- 3.2.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt un neapmaksāt Būvdarbus, kuri neatbilst Līguma nosacījumiem.

#### 4. LĪGUMCENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Līguma cena tiek noteikta
  - 4.1.1. bez pievienotās vērtības nodokļa 62 317,28 EUR (sešdesmit divi tūkstoši trīs simti septiņpadsmit *euro* un 28 centi);
  - 4.1.2. pievienotās vērtības nodoklis 21 % ir 13 086,63 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņdesmit seši *euro* un 63 centi);
  - 4.1.3. kopā sastāda 75 403,91 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši četri simti trīs *euro* un 91 cents).
- 4.2. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu pievienotas vērtības nodokli 13 086,63 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņdesmit seši *euro* un 63 centi) apmērā valsts budžetā maksā Pasūtītājs.
- 4.3. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu objekta nodošanai ekspluatācijā saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no tehniskā projekta, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 4.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju sekojošā kārtībā:
  - 4.4.1. Pasūtītājs apņemas veikt priekšapmaksu 20 % apmērā no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda 12 463,46 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit trīs *euro* un 46 centi) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (pieci) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas;
  - 4.4.2. kārtējos maksājumus Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski padarīto Būvdarba apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Būvdarbu izpildes aktiem forma Nr. 2;
  - 4.4.3. galīgo norēķinu par Līguma 1.1. punktā minētā Būvdarba izpildi Pasūtītājs veic pēc galīgā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 4.5. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Būvdarbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Būvdarbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.
- 4.6. Abpusēji apstiprināts Būvdarbu izpildes akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.

#### 4. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.



- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem – 36 (trīsdesmit seši) mēneši un piegādātiem materiāliem 24 (divdesmit četri) mēneši no galīgā Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts jānovērš 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

## 6. LĪGUMSODS

- 6.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas katrā tā piemērošanas gadījumā.
- 6.2. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Būvdarbu pabeigšanas termiņš, 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 6.3. Līgumsoda piedzīšana neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no Uzņēmējam saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

## 7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, ja:
  - 7.2.1. Uzņēmējs neuzsāk Būvdarbus 20 (divdesmit) dienu laikā;
  - 7.2.2. Uzņēmējs neievēro Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 15 (piecpadsmit) darba dienas;
  - 7.2.3. Uzņēmējs neievēro darbu izpildes kalendārā grafika (Līguma 3. pielikums) termiņu vairāk par 15 (piecpadsmit) darba dienām;
  - 7.2.4. Uzņēmējs neveic Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 7.2.5. Uzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
  - 7.2.6. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.



- 7.3. Izbeidzot Līgumu 7.2. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot aktu, Puses nem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sagatavotajam aktam.
- 7.4. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību.
- 7.5. Puses savstarpējo norēķinu Līguma 7.3. punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 7.3. punktā norādītā akta parakstīšanas.
- 7.6. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Būvdarbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.

## 8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda saistību neizpilde ir radusies nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc šī Līguma parakstīšanas dienas kā ārkārtēji apstākļi, kurus Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
- 8.2. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi notikumi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās – ūdens plūdi, zemestrīce un citas dabas stihijas, ugunsnelaime, karš un kara darbība, streiki, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu institūciju pieņemtie akti.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.4. Pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, iespējami īsākā laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 8.5. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas līgumsaistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.
- 8.6. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma laušanas gadījumā katrai Pusei ir jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi vai par izpildīto jāatlīdzina.

## 9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 9.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ.
- 9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties.
- 9.4. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 9.5. Pasūtītāja atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājs Jānis Bērziņš, tālrunis 29475835, e-pasts: janis.berzins@tna.lv.
- 9.6. Līguma 9.5. punktā minētā kontaktpersona Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Būvdarbu termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina

organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.

- 9.7. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 9.8. Līgums sastādīts uz 16 (sešpadsmit) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

## 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Uzņēmējs:

**SIA „NORTEKS AE”**

Reģ. Nr. 41503018541

Stacijas iela 129j, Daugavpils, LV-5401

AS „DnB BANK”

Kods: RIKOLV2X

Konta Nr.: LV28RIKO0002013220827

2014. gada



/A. Jegorovs/

### Pasūtītājs:

**VAS „Tiesu namu aģentūra”**

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007;

AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV64UNLA0002021469371

2014. gada 24. aprīlī



/S. Sausiņa/

VAS „Tiesu namu aģentūra”

Jānis Bērziņš

Nepārvaldītājs

atbilstoši tiesu namu aģentūras noteikumiem

**VIENOŠANĀS Nr. 1** (reģ. Nr. 04-14/ 210)  
**pie 2014. gada 24. aprīļa līguma Nr. 04-14/149**

Rīgā

2014. gada 3. jūnijs

**Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „NORTEKS AE”**, reģistrācijas numurs 41503018541, juridiskā adrese Stacijas iela 129j, Daugavpils, LV-5401, tās valdes locekļa Andreja Jegorova personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz pamatojoties uz Pušu 2014. gada 24. aprīlī noslēgtā līguma Nr. 04-14/149 par aukstumapgādes sistēmas ierīkošanu administratīvajā ēkā 18. novembra ielā 37, Daugavpilī, turpmāk tekstā – Līgums, 9.4. punktu, noslēdz šādu vienošanos, turpmāk tekstā – Vienošanās.

1. Izteikt Līguma 2.1. punktu šādā redakcijā:
  - „2.1. Uzņēmējs apņemas paveikt Būvdarbus pilnā apjomā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas, ievērojot Būvdarbu kalendāro grafiku (Līguma 3. pielikums).”.
2. Izteikt Līguma 4.3. punktu šādā redakcijā:
  - „4.3. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas.”.
3. Līguma noteikumi, uz kuriem neattiecas šī Vienošanās, paliek nemainīti.
4. Šī Vienošanās stājas spēkā, tiklīdz to parakstījušas abas Puses, un ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa.
5. Vienošanās sastādīta uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros. Katra Puse saņem pa vienam Vienošanās eksemplāram.
6. Pušu paraksti:

**Uzņēmējs:**

/A. Jegorovs/

2014. gada 15. jūnijs**Pasūtītājs:**

/S. Sausiņa/

2014. gada 3. jūnijs

VAS «Tiesu namu aģentūra»  
 Valsts akciju sabiedrība  
 reģistrācijas numurs 40003334410  
 Baldones iela 1B, Rīga