

PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Rīgā, 20__gada _____ (divi tūkstoši _____ gada _____), šo līgumu par nekustamā īpašuma _____, pirkšanu, (turpmāk – **Līgums**), noslēdza

Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra", vienotais reģistrācijas numurs 40003334410, (turpmāk – "**Pārdevējs**"), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv valdes locekle Santa Sausiņa no vienas puses un pircējs:

_____ (turpmāk – **Pircējs**), no otras puses.

1. Līguma priekšmets

1.1. Pamatojoties uz Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" akcionāru sapulces 20__gada _____ protokola Nr. __ un „_____” (turpmāk – Izsoles noteikumi, Pielikums Nr.1) un 20__gada __. _____ izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs _____) - 7/8 domājamās daļas no nekustamā īpašuma _____, (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1.2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas _____ 20__gada _____ pilsētas Zemesgrāmatas nodaļumā Nr. _____.

1.3. Pirms šī Līguma noslēgšanas par pārdodamo Nekustamo īpašumu nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums. Pircējam ir zināms un nav pretenziju, ka Nekustamā īpašuma kopīpašniekam ir pirkuma tiesības.

1.4. Pārdevējs pārdod minēto Nekustamo īpašumu līdz ar visiem dokumentiem un plāniem, kas attiecas uz Nekustamā īpašuma iegūšanu un valdījumu un tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma slēgšanas dienā.

Šī Līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma stāvoklis, tā atrašanās vieta un faktiskais stāvoklis dabā, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.2.apakšpunktā minētajā nodaļumā un sakarā ar to viņš turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

Uz Nekustamo īpašumu Pircējam tiesības pāriet tādā apjomā, kādā tās piederējušas Nekustamā īpašuma īpašniekam.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 20__gada _____ izsoles rezultātiem noteikta _____ EUR (summa vārdiem).

2.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja kontā, AS „SEB banka” kontā Nr. LV64UNLA0002021469371 kods: UNLALV2X, drošības naudu _____ EUR (summa vārdiem). Pircēja pirms izsoles iemaksātā drošības nauda ir ieskaitīta pirkuma maksā.

2.3. Pircējs samaksā Pārdevēja kontā, AS „SEB banka” kontā Nr. LV64UNLA0002021469371, kods: UNLALV2X, atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu _____ EUR (summa vārdiem) Izsoles noteikumu 6.12.punktā noteiktajā termiņā.

3. Pircēja un Pārdevēja galvenie pienākumi

3.1. Nekustamo īpašumu ar pieņemšanas - nodošanas aktu Pircējam nodod Pārdevējs piecu darba dienu laikā no pirkuma tiesību izlietošanas termiņa saskaņā ar Izsoles noteikumu 6.12.punktā noteikto divu mēnešu pirkuma tiesību neizlietošanas termiņu.

3.2. Visus izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz Pircējs.

3.3. Pircējs nostiprina īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Izsoles noteikumu 6.12.punktā noteiktajā termiņā.

4. Citi noteikumi

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanu.

4.2. Līguma noteikumi zaudē spēku brīdī, kad tiek izpildīts Izsoles noteikumu 6.10.punkts. Tāpat tiesību subjekts, kam ir pirkuma tiesības, tās ir izlietojis, un Pārdevējs ir pārliecinājies, ka tā AS „SEB banka” kontā Nr. LV64UNLA0002021469371, kods: UNLALV2X ir pārskaitīta Līguma 2.1.punktā norādītā summa.

4.3. Līgums sastādīts un tiks pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, ievērojot tajos noteiktās pušu garantijas un saistības.

Visus strīdus, kuri ir radušies šī Līguma izpildes laikā, ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt savstarpēji vienojoties sarunu ceļā, izskata tiesa.

4.4. Grozījumus un papildinājumus Līgumā, ja tie tiek panākti pusēm vienojoties, noformē rakstveidā un pievieno Līgumam kā neatņemamu sastāvdaļu.

4.5. Pielikums Nr.1, tas ir, Izsoles noteikumi (bez pirkuma līguma projekta un norādījumiem), ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4.6. Šis Līgums ir sastādīts un parakstīts četros eksemplāros latviešu valodā ar vienādu juridisko spēku, no kuriem divi nodoti Pārdevējam, viens - Pircējam, viens Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.

4.7. Pušu rekvizīti:

Pārdevēja vārdā: Valsts akciju sabiedrības ”Tiesu namu aģentūra”, vienotais reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese: Baldones iela 1B, Rīga, Latvija, LV – 1007.

Pircēja vārdā: _____, _____, _____, _____, LV - _____.

Pārdevējs:
Valsts akciju sabiedrības
„Tiesu namu aģentūra”
valdes locekle

Pircējs:

Santa Sausiņa

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 14797

Kadastra numurs: 01000060035

Šķūņu iela 17, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 006- 0035.		770 m ²
2.1. Uz zemes gabala atrodas namīpašums: bibliotēkas ēka ar piebūvi, caurbrauktuvi un pagrabu (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr. 1A, B, b). <i>Žurn. Nr. 12351, lēmums 10.11.1998., tiesnese Līga Eglīte</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: VIKTORS ROSLOVS, dzimis 29.09.1943. <i>Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (233098012351)</i>	1/8	
2.1. Pamats: 1998. gada 22. oktobra Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.39/39, 1994. gada 23. februāra Rīgas Centra rajona valdes denacionalizācijas apliecība Nr.459. <i>Žurn. Nr. 12351, lēmums 10.11.1998., tiesnese Līga Eglīte</i>		
3.1. Īpašnieks: VITĀLIJS VASECKIS, personas kods 271063-10008, dzim. 27.10.1963. Klaipēdā. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 4.1, 5.1 (233099004850)</i>	1/8	
4.1. Pamats: 1998. gada 21. decembra pirkuma līgums.		73710.00 LVL
5.1. Persona: VIKTORS ROSLOVS. Īpašuma tiesības izbeigušās. <i>Žurn. Nr. 4850, lēmums 23.03.1999., tiesnese Liāna Liepiņa</i>	0	
6.1. Īpašnieks: SIA "VIA RĪGA", nodokļu maksātāja kods 40003098584. <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 7.1, 8.1, 9.1 (233100012421)</i>	1/8	
7.1. Pamats: 2000. gada 10. janvāra pirkuma līgums.		70000.00 LVL
8.1. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 76764 jeb 99,69 ls/kvm., ēkas un būves - Ls 151406.		
9.1. Persona: VITĀLIJS VASECKIS, personas kods 271063-10008, dzim. 27.10.1963. Klaipēdā. Īpašuma tiesības izbeigušās. <i>Žurn. Nr. 12421, lēmums 23.03.2000., tiesnese Ilze Ieviņa</i>	0	
10.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Tieslietu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000070045.	7/8	
10.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz nekustamo īpašumu.		
10.3. Pamats: LR Tieslietu ministrijas 2000. gada 28. jūnija Uzziņa Nr.1-7.1/151.LR Ministru kabineta 2000. gada 19. jūlija Rīkojums Nr.350.Latvijas Valsts Vēstures Arhīva 1992. gada Izziņa Nr.Par-548 par nekustama īpašuma piederību. <i>Žurn. Nr. 24186, lēmums 04.05.2001., tiesnese Ilga Neimane</i>		
11.1. Persona: VIA RĪGA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003098584. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
11.2. Īpašnieks: SIA "S 17", nodokļu maksātāja kods 40003779819.	1/8	
11.3. Pamats: 2005. gada 31. oktobra SIA "S 17"		245000.00 LVL

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
Dibināšanas lēmums, 2005. gada 31. oktobra SIA "VIA RĪGA" Dalībnieku kopsapulces protokols Nr.44. 11.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 58520, ēkas un būves - Ls 97986 <i>Žurn. Nr. 300001286021, lēmums 12.12.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
12.1. Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Tieslietu ministrijas personā, nodokļu maksātāja kods 90000070045. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
12.2. Īpašnieks: Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", nodokļu maksātāja kods 40003334410.	7/8	
12.3. Pamats: 2012.gada 30. oktobra Ministru kabineta rīkojums "Par valsts nekustamo īpašumu ieguldīšanu valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" pamatkapitālā Nr.516. <i>Žurn. Nr. 300003346606, lēmums 10.12.2012., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
13.1. Persona: S 17, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40003779819. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
13.2. Īpašnieks: BALTIC ACQUISITIONS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 50103590371.	1/8	
13.3. Pamats: 2017.gada 30.marta nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300004336887, lēmums 26.04.2017., tiesnese Inguna Helmane</i>		700000.00 EUR

II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - noteikts aizliegums SIA "VIA RĪGA", nodokļu maksātāja kods 40003098584, bez MĀRAS BANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003316811 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2002. gada 15. oktobra Kīlas līgums Nr. MB-22/1821/1. <i>Žurn. Nr. 300000368069, lēmums 22.11.2002., tiesnese Dzintra Zitmane</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 3.1 (300001016137)		
2.1. Noteikts aizliegums SIA "Via Rīga" bez Akciju sabiedrība "HVB Bank Latvia", nodokļu maksātāja kods 40003323953 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2005. gada 17. februāra hipotēkas līgums Nr. 17.02.2005/MRG/S17. <i>Žurn. Nr. 300001004057, lēmums 22.02.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300001353522)		
3.1. Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000368069, 20.11.2002) dzēsta. Pamats: 2005. gada 24. februāra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.3256. <i>Žurn. Nr. 300001016137, lēmums 08.03.2005., tiesnese Žanna Zujeva</i>		
4.1. Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība.Pamats: 2005. gada 21. janvāra Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedums C04250802 Lietā Nr. PAC-55 2005.g.. <i>Žurn. Nr. 300001221454, lēmums 17.10.2005., tiesnese Baiba Strauta</i>		
5.1. Atzīme Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300001004057, 21.02.2005) dzēsta. Pamats: 2006. gada 3. februāra nostiprinājuma lūgums Nr. 1689. <i>Žurn. Nr. 300001353522, lēmums 09.02.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i>		
6.1. Noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "HVB Bank Latvia", nodokļu maksātāja kods 40003323953 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2006. gada 3. februāra hipotēkas līgums Nr. S17 03.02.2006/MRG/SK17. <i>Žurn. Nr. 300001353537, lēmums 09.02.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i> Dzēsts Saisīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 7.1 (300002238311)		
7.1. Ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300001353537, 08.02.2006) dzēsts.Pamats: 2007.gada 19.		

II daļas 2.iedaļa	
Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi	
septembra nostiprinājuma lūgums Nr. 25836. <i>Žurn. Nr. 300002238311, lēmums 26.09.2007., tiesnese Žanna Zujeva</i>	
III daļas 1.iedaļa	Platība, lielums
Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamu īpašumu	
1.1. Atzīme- Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei " Rīgas elektrotīkli" piederoši 2 ievadi.	
2.1. Atzīme-telekomunikācijas.	
3.1. Atzīme- Valsts akciju sabiedrības "Rīgas siltums" piederoši siltuma tīkli un citu resoru bilancē esoši siltuma tīkli ar aizsardzības zonu, kura atkarīga no trases diametra.	
4.1. Pamats: 1998. gada 22. oktobra Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmums Nr.39/39. <i>Žurn. Nr. 12351, lēmums 10.11.1998., tiesnese Līga Eglīte</i>	
5.1. Uz zemes gabala atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, valsts aizsardzības Nr.6539. Pamats: LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2003. gada 31. janvāra izziņa Nr. 4. <i>Žurn. Nr. 30000441427, lēmums 26.03.2003., tiesnese Ilze Ieviņa</i>	
6.1. Nostiprināta nomas tiesība uz telpām Nr.1,2,3,4,5,6,7,8(saskaņā ar 2005.gada 21.janvāra LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedumu nodotas lietošanā SIA "S17") līdz 2015.gada 1.decembrim. Nomnieks : SIA "F4", nodokļu maksātāja kods 40003737406. Pamats: 2006. gada 18. janvāra nomas līgums. <i>Žurn. Nr. 300001473267, lēmums 12.06.2006., tiesnese Ilze Ieviņa</i>	211.8 m ²
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 6.1 (300004148058); III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004148058), 2.1 (300004301570)</i>	
6.1. Nostiprināta nomas tiesība uz telpām Nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (saskaņā ar 2005.gada 21.janvāra LR Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas spriedumu nodotas lietošanā SIA "S17") līdz 2025.gada 1.decembrim. Nomnieks: SIA "F4", nodokļu maksātāja kods 40003737406. <i>Žurn. Nr. 300004148058, lēmums 19.07.2016., tiesnese Ilze Freimane</i>	211.8 m ²
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300004301570)</i>	
III daļas 2.iedaļa	
Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	
1.1. Grozīts 3. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300001473267, 12.06.2006), izsakot to jaunā redakcijā (pagarināts nomas termiņš).Pamats: 2006.gada 18.janvāra nomas līgums, 2015.gada 14.februāra līgums. <i>Žurn. Nr. 300004148058, lēmums 19.07.2016., tiesnese Ilze Freimane</i>	
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: III daļas 1.iedaļa 6.1 (300004148058); III daļas 2.iedaļa 2.2 (300004301570)</i>	
2.1. Dzēsti 1. iedaļas ieraksti Nr.6.1, 6.1 (žurnāla Nr.300001473267, 23.05.2006, 300004148058, 15.07.2016). Pamats: 2017.gada 15.februāra vienošanās par nomas līguma izbeigšanu.	
2.2. Dzēsts 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300004148058, 15.07.2016). Pamats: 2017.gada 15.februāra vienošanās par nomas līguma izbeigšanu. <i>Žurn. Nr. 300004301570, lēmums 02.03.2017., tiesnese Gita Lilo</i>	
IV daļas 1., 2. iedaļa	
Ķīlas tiesības un tās pamats	
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka uz SIA "VIA RĪGA" piederošo 1/8 domājamo daļu. Procentu likme: 13% gadā. Līgumsods: 0,1%. Samaksas termiņš - trīs gadi. Kreditors: MĀRAS BANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50003316811. Pamats: 2002. gada 15. oktobra Pārjaunojuma līgums Nr. MB-22/1821, 2002. gada 15. oktobra Ķīlas līgums Nr. MB-22/1821/1. <i>Žurn. Nr. 30000368069, lēmums 22.11.2002., tiesnese Dzintra Zitmane</i>	81000.00 LVL
<i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300001016137)</i>	
2.1. Nostiprināta kā otrā hipotēka. Aizdevuma summa Ls 281121,60 Procentu likme: 5,5% gadā. Līgumsods: 0,05% dienā. Samaksas termiņš - 2006. gada 31. janvāris. Kreditors: Akciju sabiedrība "HVB Bank Latvia",	344000.00 LVL

IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats	Summa
<p>nodokļu maksātāja kods 40003323953 Parādnieks: SIA "Via Rīga" nodokļu maksātāja kods 40003098584 .Pamats: 2005. gada 17. februāra kredītlīnijas līgums Nr. IPK 17.02.2005/CL, 2005. gada 17. februāra hipotēkas līgums Nr. 17.02.2005/MRG/S17. <i>Žurn. Nr. 300001004057, lēmums 22.02.2005., tiesnese Liāna Liepiņa</i></p> <p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 2.1 (300001353522)</p> <p>3.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka, tai skaitā kredīta summa LVL 437144,09. Procentu likme: 3 mēnešu EURIBOR+1,5% gadā. Līgumsods: 0,05% dienā. Samaksas termiņš - 2007.gada 28.decembris. Kreditors: Akciju sabiedrība "HVB Bank Latvia", nodokļu maksātāja kods 40003323953. Hipotēkas devējs: SIA "S17", nodokļu maksātāja kods 40003779819. Pamats: 2006. gada 16. janvāra kredītlīnijas līgums Nr. GN 16.01.2006/CL, 2006. gada 3. februāra hipotēkas līgums Nr.S17 03.02.2006/MRG/SK17.Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8712. <i>Žurn. Nr. 300001353537, lēmums 09.02.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i></p> <p><i>Dzēsts</i> Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 3.1 (300002238311)</p>	522000.00 LVL
IV daļas 4., 5. iedaļa Ķīlas tiesību dzēsumi	Summa
<p>1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000368069, 20.11.2002). Pamats: 2005. gada 24. februāra nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.3256. <i>Žurn. Nr. 300001016137, lēmums 08.03.2005., tiesnese Žanna Zujeva</i></p> <p>2.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300001004057, 21.02.2005). Pamats: 2006. gada 3. februāra nostiprinājuma lūgums Nr. 1689. <i>Žurn. Nr. 300001353522, lēmums 09.02.2006., tiesnese Žanna Zujeva</i></p> <p>3.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 300001353537, 08.02.2006).Pamats: 2007.gada 19. septembra nostiprinājuma lūgums Nr. 25836. <i>Žurn. Nr. 300002238311, lēmums 26.09.2007., tiesnese Žanna Zujeva</i></p>	

Informācijas prasītājs: Gunārs Elksnis. Pieprasījums izdarīts 27.04.2017. 9:46:11.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu, katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

RĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

Pils iela 22, Rīga. LV - 1050, tālr. 67213757, e-pasts riga@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

2015. gada 26.janvārī

Nr.14.1-07/4

NORĀDĪJUMI

par valsts nozīmes arhitektūras un mākslas pieminekļa

„Dzīvojamo ēku komplekss” (Šķūņu iela 17, Šķūņu iela 19, Zirgu iela 28);

(valsts aizsardzības Nr.6539)

„Balkona margas” (valsts aizsardzības Nr.7168); „Durvju komplekti”(2) (valsts aizsardzības Nr.7169);

„Interjera dekoratīvā apdare 2.stāva telpās un kāpņu telpā” (valsts aizsardzības Nr.7170)

izmantošanu un saglabāšanu

adrese: Rīgā, Šķūņu ielā 17

kadastra Nr. 0100 006 0035 001

1. Norādījumu adresāts: VAS „Tiesu namu aģentūra”, Baldones iela 1, Rīga, LV-1007.

2. Objekta vieta: Rīga, Šķūņu iela 17, (turpmāk –dzīvojama ēka).

3. Konstatētie apstākļi:

3.1. „Dzīvojamo ēku komplekss”, kurā ietilpst ēka Šķūņu ielā 17 ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr.6539) (turpmāk – arhitektūras piemineklis), kas šobrīd spēkā esošajā Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauts ar Kultūras ministrijas 29.10.1998. Rīkojumu Nr.128 publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” 18.12.1998. Nekustamais īpašums atrodas Rīgā, Šķūņu ielā 17. Ēka Šķūņu ielā 17 ir viens no K. Hāberlanda birģeru klasicisma paraugiem Rīgas dzīvojamām mājām. Ēka celta 1787.g. pēc arhitekta Kristofa Hāberlanda (1750-1803) projekta.

3.2.Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas II daļas 1.iedaļas 12.2. punktā minēto informāciju, objekta īpašnieks ir Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra”.

3.3.Arhitektūras pieminekļa aktuālā apsekošana ar fotofiksāciju veikta 2015.gada 21. janvārī.

3.4.„Balkona margas” ir mākslinieciski nozīmīgs 18.gs.II puses lietišķi dekoratīvās mākslas paraugs, kas sniedz liecību par klasicisma formās veidoto balkonu apdari dzīvojamām mājām. „Durvju komplekti (2)” ir reprezentācijas telpu (telpā Nr.2, Nr.11)) neatņemama sastāvdaļa un kopā ar interjeru veido vienotu apdari, kas reprezentē 18.gs.II puses kokgriezumu (rozetes). Durvis restaurētas 20.gs.70.gados. „Interjera dekoratīvā apdare 2.stāva telpās un kāpņu telpā” Nr.1, Nr.2, Nr.4, Nr.11. Oriģinālās koka vītņu kāpnes kāpņu telpā (Nr.4) ir viens no retajiem paraugiem Rīgas dzīvojamo namu interjeros, kas saglabāties līdz mūsu dienām. Telpā Nr.1 interjera dekoratīvo apdari veido sienu apdare, niša, griestu ieloces un griestu plafona veidojums ar ērgļa tēlu. Virs durvīm ir reljefi veidojumi par Parīsa tiesas tēmu, kas papildina interjera kopējo veidolu ar antīkās mākslas ietekmi. Telpā Nr.2 mākslinieciski augstvērtīgs ir griestu plafona gleznojums, kas uzvilts uz rāmja. Alegoriskais gleznojums raksturīgs 19.gs.I pusei. Telpā Nr.11 (ovālā zāle) interjera dekoratīvo apdari veido kolonnas un pilastrī, tā uzsverot telpas tektoniku, savukārt plastiskie sienu stuka veidojumi (girlandes, vijas, satīru maskas, medaljoni, arabeskas) uzrāda ansambļa vienotību ar mākslinieciski augstu kvalitāti. Veidojumi restaurēti 20.gs.70.gados.

4. Lēmuma pamatojums:

4.1.Nemot vērā ēkas, balkona margu, durvju vērtību, interjera dekoratīvās apdares 2. stāva (4) telpās statusu Latvijas kultūras mantojuma aizsardzība sistēmā, tās izmantošanu un saglabāšanu nosaka likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likums), Ministru kabineta 26.08.2003 Nr.474 “Noteikumi par kultūras

pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” (turpmāk – Noteikumi Nr.474).

4.2. Saskaņā ar Likuma 1.pantu Latvijas Republikā kultūras pieminekļi ir kultūrvēsturiskā mantojuma daļa ar vēsturisku, zinātnisku, māksliniecisku vai citādu kultūras vērtību, kuras saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. Likuma 11.pants noteic īpašnieku pienākumu nodrošināt to īpašumā esošo kultūras pieminekļu saglabāšanu, ievērot normatīvajos aktos noteiktās kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (turpmāk – Inspekcija) izsniegtus norādījumus – individuāli katra kultūras pieminekļa tipoloģijai, stāvoklim u.c. apstākļiem izstrādātas specifiskas prasības. Saskaņā ar Noteikumu Nr.474 45.punktu kultūras pieminekļa īpašniekam izsniegtajos norādījumos tiek noteikts kultūras pieminekļa, tā teritorijas un aizsardzības zonas uzturēšanas režīms un saimnieciskās darbības ierobežojumi, lai novērstu saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.

5. Lēmums:

Lai nodrošinātu Dzīvojamās ēkas Šķūņu ielā 17 kā arhitektūras pieminekļa (valsts aizsardzības Nr.6539) un esošo mākslas pieminekļu „Balkona margas” (valsts aizsardzības Nr.7168); „Durvju komplekti” (2) (valsts aizsardzības Nr.7169); „Interjera dekoratīvā apdare 2.stāva telpās un kāpņu telpā” (valsts aizsardzības Nr.7170) saglabāšanu, īpašniekam tiek izsniegti norādījumi par Arhitektūras un Mākslas pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu:

Arhitektūras Mākslas pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir ievērot šādus vispārīgus norādījumus:

5.1. Arhitektūras un Mākslas pieminekli ir aizliegts iznīcināt.

5.2. Arhitektūras un Mākslas pieminekļa īpašniekam (valdītājam) jānodrošina tā saglabāšana.

5.3. Arhitektūras pieminekļus drīkst pārveidot tikai izņēmuma gadījumos un ar VKPAI atļauju. Arhitektūras pieminekļu pārveidošanu vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojumu rezultātā nesamazinās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība, bet gan otrādi – tā paaugstinās. Arhitektūras pieminekļa pārveidošana pieļaujama arī tad, ja nepieciešams piešķirt tam sākotnējo veidolu, vai ja tas ir vienīgais veids kā to saglabāt.

5.4. Arhitektūras pieminekļiem aizsardzības zonas pilsētā ir 100 metru attālumā.

5.5. Aizsardzības zonās VKPAI, ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus, var noteikt vidi degradējošus objektus, kuri paredzami nojaukšanai bez tālākas attīstības iespējām.

5.6. Nosakot arhitektūras pieminekļa izmantošanas veidu, jāņem vērā sekojošas prasības: pieminekļa patreizējās funkcijas atbilstība sākotnējai, pieminekļa plānojuma, telpiskās struktūras, konstruktīvo risinājumu, fasāžu un interjera dekoratīvās apdares saglabāšana, pieminekļa teritorijas un kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšana.

5.7. Arhitektūras pieminekļa teritorijā nav pieļaujama lauksaimnieciska vai rūpnieciska rakstura ražošana. Arhitektūras pieminekļa teritoriju un tajā esošos objektus aizliegts izmantot par ekskluzīvu, ugunsnedrošu, ķīmiski aktīvu un atmosfēru piesārņojošu materiālu ražotnēm un noliktavām. Arhitektūras pieminekļa teritorijā aizliegts izvietot iekārtas, kas izraisa pastiprinātu vibrāciju.

5.8. Arhitektūras un Mākslas pieminekļi saglabājami oriģinālā izskatā un krāsojumā. Mākslas pieminekļa restaurācijas, remonta un konservācijas darbus drīkst veikt tikai kompetenta speciālista vadībā, iepriekš saņemot Inspekcijas rakstveida atļauju.

5.9. Arhitektūras un Mākslas pieminekļa izpēti ar metodēm, kas var apdraudēt to saglabāšanu, drīkst veikt tikai ar Inspekcijas rakstveida atļauju un tās speciālistu kontrolē.

5.10. Mākslas pieminekļu apkopšanu ieteicams veikt restaurācijas speciālistu uzraudzībā. Bez speciālistu uzraudzības aizliegts mākslas pieminekļus mazgāt ar abrazīviem materiāliem, apstrādāt ar ķīmiskām vielām, lakot vai krāsot. Ikdienas kopšanas darbiem (putekļu noslaucīšana utml.) bez ķīmisku u.c. līdzekļu pielietošanas nav nepieciešama īpaša Inspekcijas rakstveida atļauja.

5.11. Mākslas pieminekļa pārvietošanu ārpus objekta norādītās adreses, kurā tas atrodas, iepriekš rakstiski jāaskaņo ar Inspekciju un jānodrošina mākslas pieminekļa drošība pārvietošanas laikā.

5.12. Mākslas pieminekļa īpašniekam (valdītājam) nekavējoties jāinformē Inspekcija par mākslas pieminekļa bojājumiem, postījumiem vai zādzību.

5.13. Ja īpašnieks (valdītājs) atsavina arhitektūras vai mākslas pieminekli, valstij ir pirkuma tiesības. Mākslas pieminekļa atsavināšana var notikt, ja Inspekcijas Rīgas reģionālās nodaļas amatpersona ir apsekojusi atsavināmo objektu un nākamajam ieguvējam ir izsniegti norādījumi par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.

5.14. Īpašnieka pienākums ir nodrošināt Inspekcijas amatpersonām (darbiniekiem) pieeju arī Arhitektūras Mākslas pieminekļa publiski nepieejamajā daļā, iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā.

6. Norādījumu pamatojums:

Likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 1. un 3.pants, 5.panta otrā daļa, 8.pants, 11.pants, 14.panta otrā daļa, 19., 20., 21. un 22.pants, 24.panta pirmā daļa, 26.panta otrās daļas 1.punkts. Ministru kabineta 26.08.2003 noteikumu Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 21., 22., 42., 43., 44., 45., 47., 51.1., un 52. punkts, Ministru kabineta 05.07.2011 noteikumi Nr.534 „Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.

Šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanu adresātam un viena mēneša laikā to var apstrīdēt ar iesniegumu Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vadītājam (Rīgā, Pils ielā 17/19, LV-1050).

Papildus informācijas nepieciešamības gadījumā, lūdzam sazināties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu (tālr.67213757 vai 67229272, e-pasts: vkpai@mantojums.lv). Šajos norādījumos minēto likumu un Ministru kabineta noteikumu teksts pieejams interneta vietnē www.likumi.lv.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja p.i.



D.Cebule

V.Banga 67213757