

2. PIELIKUMS: TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Iepirkums Nr. TNA 2018/10

Tehniskās specifikācija sastāv no:

- (a) Darba uzdevuma, kas izklāstīts šajā pielikumā.
- (b) Nolikuma 1. pielikuma "Būvprojekts".
- (c) Pasūtītāja izsludinātā atklātā konkursa "Jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā, projektēšana, autoruzraudzība un būvniecība" (identifikācijas Nr. TNA 2018/9) iepirkuma dokumentācijā ietvertā Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līguma projekta.

Vispārīga informācija:

- (a) Objekts atrodas Liepājā, Alsungas ielā 29.
- (b) Pretendentam piedāvājumu jāveido, ņemot vērā, ka būvuzraudzība var ilgt no 01.01.2020. līdz 31.03.2023.
- (c) Garantijas laiks būvdarbiem, materiāliem un iekārtām būs 60 (sešdesmit) kalendārie mēneši no Objekta Gala pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Saskaņā ar Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līguma 9.2. un 9.8. punktu garantijas laiks var tikt pagarināts.
- (d) Būvdarbu izpildes laikā Būvdarbu veicējs nodrošinās Pasūtītāju, būvuzraugu un autoruzraugu (un ar tiem saistītās personas) ar sanitārajām telpām un apkurinātām darba telpām Būvlaukuma teritorijā, kurās ir elektrības un interneta pieslēgums, un biroja aprīkojums vismaz 6 (sešām) darba vietām, kā arī nodrošinās šīm personām netraucētu darbību šajās telpās.

DARBA UZDEVUMS

Novietne, telpu pārbūves zona-darbu zona, kurai jānodrošina būvuzraudzība:

- (e) Zemesgabala apbūves un labiekārtošanas būvdarbi, pieguļošā teritorijas un ārējo tīklu realizācijas zonas – informatīvs materiāls skatāms Nolikuma 1. pielikumā "Būvprojekts".

Darbu priekšmets:

- (f) Pamatojoties uz VAS "Tiesu namu aģentūra" iepirkuma „Jaunā cietuma kompleksa Alsungas ielā 29, Liepājā, projektēšanas, autoruzraudzība un būvniecība” (Iepirkuma identifikācijas Nr. TNA2018/9) noslēgto Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līgumu un šī iepirkuma rezultātā noslēgto Būvuzraudzības līgumu, līgumcenas ietvaros ar saviem materiāli tehniskajiem un personāla līdzekļiem (izņemot, ciktāl noteikts

Būvuzraudzības līgumā un šajā Tehniskajā specifikācijā) sniegt būvuzraudzības pakalpojumus minētajā objektā, ievērojot normatīvajos aktos un šajā iepirkumā noteiktās prasības un Pasūtītāja intereses, kā arī nodrošināt Objekta savlaicīgu un kvalitatīvu nodošanu ekspluatācijā.

Citas prasības būvuzraudzībai:

Nr.p.k.	Darba nosaukums
Būvuzrauga pienākumi būvniecības laikā.	
1.	Nodrošināt saziņu ar būvniecības procesa dalībniekiem un lietvedību valsts valodā.
2.	Pirms Darbu veikšanas iesniegt Pasūtītājam saistību rakstu, kas ir reģistrēts atbildīgajā iestādē, kā arī spēkā esoša industriālās drošības sertifikāta un būvprakses sertifikāta apliecinātu kopiju.
3.	Pirms Darbu veikšanas iepazīties ar Būvprojekta dokumentāciju, Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līgumu, kā arī ar Būvlaukumu dabā.
4.	Saskaņot ar Pasūtītāju Būvuzraudzības plānu un pēc tā saskaņošanas no Pasūtītāja puses iesniegt to Būvdarbus kontrolējošā institūcijā tādā termiņā, kas Būvuzņēmējam saprātīgi ļauj saņemt Būvatļaujā atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saskaņā ar Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līguma noteikumiem.
5.	Kur nepieciešams, ierosināt risinājumus Būvprojekta vai Būvdarbu kļūdu novēršanai; izvērtēt autoruzrauga vai Būvuzņēmēja piedāvātos risinājumus.
6.	Visu Būvdarbu veikšanas laikā nodrošināt Būvuzraudzības plāna izpildi, ievērošanu un, kur tas nepieciešams – grozīšanu, lai tas atbilstu Būvdarbu izpildes grafikam.
7.	Kontrolēt, ka Būvlaukumā Būvuzņēmēja rīcībā ir normatīvajos aktos noteiktā Būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija un ir veikti visi normatīvajos aktos noteiktie Būvdarbu sagatavošanas darbi.
8.	Pārbaudīt Būvdarbu secības, kvalitātes un darbu veikšanas tehnoloģijas atbilstību Būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba drošību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Būvniecības līgumam.
9.	Nodrošināt, ka Būvuzņēmēja izvēlētās konstrukcijas, inženiersistēmas, iekārtas un materiāli atbilst Būvprojektā ietvertajiem risinājumiem.
10.	Ar rīkojumu nozīmēt atbilstoši sertificētu un kvalificētu būvuzraugu katrai Būvdarbu sadaļai.
11.	Uzraudzīt Būvdarbus, nodrošinot, ka Izpildītāja atbildīgais būvuzraugs (vai tā vietnieks, vai aizstājējs, ko rakstveidā ir akceptējis Pasūtītājs) atrodas Būvlaukumā visā Būvdarbu veikšanas laikā (t.i., dienās, kad faktiski tiek veikti Būvdarbi laika posmā no plkst. 8.00-17.00, bet ārpus šī laika – laikā, kad tiek veikti būvdarbi). Atsevišķu jomu būvuzraugiem

	Būvlaukumā jāatrodas tad, kad notiek attiecīgie Būvdarbi (t.i., dienās, kad faktiski tiek veikti Būvdarbi laika posmā no plkst. 8.00-17.00, bet ārpus šī laika – laikā, kad tiek veikti būvdarbi).
12.	Izvērtēt un saskaņot Būvdarbu izmaiņu aktu.
13.	Pārbaudīt Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstību apliecinošos dokumentus un tehniskās pasēs, pārbaudīt izmantoto būvizstrādājumu atbilstību Būvprojektam gan pie to ieviešanas Būvlaukumā, gan to iestrādes laikā; nepieļaut nekontrolētu materiālu un iekārtu izvešanu no un ieviešanu Būvlaukumā.
14.	Piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto Būvdarbu pieņemšanā saskaņā ar Būvuzraudzības līguma dokumentu, Būvniecības līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
15.	Pieņemt tikai tos Būvdarbus, kas izpildīti atbilstoši Būvprojektam, Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līgumam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, t.sk., bet ne tikai – veikt nepieciešamos testus, mērījumus un pārbaudes (t.sk., laboratoriskos testus un pārbaudes), u.c.
16.	Pārbaudīt ikmēneša izpildīto Būvdarbu apjomus un to kvalitāti, pieņemt kvalitatīvi un atbilstoši Būvprojektam izpildītos darbus, t.sk. 10 (desmit) darba dienu laikā kopš saņemšanas izvērtēt būvdarbu veicēja iesniegto ikmēneša izpildīto būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu, vai paust iebildumus pret to.
17.	Katru dienu veikt detalizētus ierakstus Būvdarbu žurnālā; kontrolēt Būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi.
18.	Pieprasīt no Būvuzņēmēja un sagatavot un iesniegt institūcijai, kura pieņem Objektu ekspluatācijā, nepieciešamos dokumentus saskaņā ar piemērojamiem normatīvajiem aktiem.
19.	Pēc Pasūtītāja vai atbildīgās institūcijas uzaicinājuma piedalīties tās komisijas darbā, kura pieņem Objektu ekspluatācijā.
20.	Pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt Pasūtītājam visu tam nepieciešamo informāciju saistībā ar Objektu un Būvdarbiem, piedalīties Pasūtītāja ierosinātās pārbaudēs un ekspertīzēs, veikt Pasūtītāja pieprasītas konkrētas pārbaudes.
21.	Pēc Pasūtītāja pieprasījuma organizēt, vadīt un protokolēt būvniecības apspriedes, par to pienācīgi (t.i., ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš) informēt citus Objekta būvniecības procesa dalībniekus; pēc Pasūtītāja norādījuma piedalīties citu Objekta būvniecības procesa dalībnieku organizētās sapulcēs, apspriedēs, u.c., pārbaudīt un papildināt minēto sapulču dokumentus, pieņemtos lēmumus, u.tml.
22.	Kontrolēt un nodrošināt, ka Būvuzņēmējs ievēro normatīvajos aktos un Būvniecības līgumā ietvertās drošības un darba aizsardzības prasības.
23.	Nekavējoties (t.i., ne vēlāk kā nākamajā dienē pēc tam, kad Izpildītājam attiecīgie apstākļi ir tapuši zināmi) mutvārdos un uzreiz pēc tam rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas tam tapuši zināmi un var neparedzēti ietekmēt Būvprojekta realizāciju

	(t.sk., Būvdarbu kvalitāti, izpildes termiņus, Būvniecības līguma cenu), kā arī par jebkurām atkāpēm no Būvprojekta, ko Izpildītājs konstatē veiktajos Būvdarbos, kā arī, ja Būvprojektā un ar to saistītajā dokumentācijā iztrūkst informācija, rasējumi, vai detalizācija, kas nepieciešama Būvdarbu izpildes un attiecīgas to atbilstības pārbaudei.
24.	Ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga paziņojuma saņemšanas brīža nomainīt Darbu izpildē iesaistītu Izpildītāja pārstāvi vai nozīmēto atbildīgo būvuzraugu, ja to pieprasa Pasūtītājs.
25.	Atbildēt rakstveidā uz jebkuru Pasūtītāja informācijas pieprasījumu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas brīža, izņemot, ja Pasūtītājs pieprasījumā ir norādījis garāku informācijas termiņu.
26.	Nodrošināt, ka Izpildītājam un tā pārstāvjiem (t.sk., Apakšuzņēmējiem un Speciālistiem), kas darbojas ar valsts noslēpumu, ir Līguma dokumentiem atbilstošs IDS sertifikāts visā Līguma darbības laikā.
27.	Strīdus gadījumā atklāt Būvdarbu defektu cēloni un par to informēt Objekta būvniecības procesa dalībniekus, sniedzot attiecīgu pamatojumu.
28.	Kontrolēt Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līguma izpildi attiecībā uz Būvdarbu izpildes termiņiem, Būvuzņēmēja garantiju un apdrošināšanu spēkā esamību un atbilstību Pasūtītāja prasībām. Veikt Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līgumā noteiktās cenas izpildes uzraudzību un Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līgumā noteikto Būvuzņēmēja finanšu plūsmu atskaišu kontroli atbilstoši Būvniecības, projektēšanas un autoruzraudzības līgumam.
29.	Kontrolēt būvniecības darbu veicēja apakšuzņēmēju un speciālistu iesaistīšanu un apturēt būvdarbus, ja būvniecības darbu veikšanā tiek iesaistīti citi apakšuzņēmēji vai speciālisti, nekā būvdarbu veicējs bija sākotnēji paziņojis Pasūtītājam, vai vēlāk saskaņojis ar Pasūtītāju.
30.	Katru mēnesi līdz tā 5. (piektajam) datumam iesniegt Pasūtītājam Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar Būvuzraudzības līgumam pievienoto paraugu.
Būvuzrauga pienākumi garantijas periodā.	
1	Kopā ar Pasūtītāju veikt gan regulāru (vismaz 1 reizi pusgadā), gan ārpuskārtas būves garantijas laika apsekošanu. Iesniegt Pasūtītājam apsekošanas atskaiti.
2	Kur un kad nepieciešams, sagatavot defektu aktus.
3	Veikt konstatēto defektu novēršanas kvalitātes kontroli un pēc to pienācīgas izpildes pieņemt izpildītos darbus.
4	Sniegt risinājumus konstatēto vai paredzamo defektu/ problēmu novēršanai.