

LĪGUMS Nr. 04-14/49
par ugunsdzēsības sistēmas atjaunošanu
administratīvajā ēkā 11. novembra krastmalā 31, Rīgā

Rīgā

2014. gada 20. februārī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baltic Builder Group”, reģistrācijas numurs 40103353371, juridiskā adrese Tēraudlietuves iela 22, Rīga, LV-1026, tās valdes locekļa Roberta Ņestrojeva personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs atsevišķi/kopā turpmāk tekstā – Puse/Puses, pamatojoties uz iepirkuma „Ugunsdzēsības sistēmas atjaunošana administratīvajā ēkā Rīgā, 11. novembra krastmalā 31”, identifikācijas Nr. 2014/5, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pasūtītājs** pasūta un **Uzņēmējs** apņemas veikt nekustamā īpašuma 11. novembra krastmalā 31, Rīgā, ugunsdzēsības sistēmas atjaunošanu saskaņā ar iepirkuma Tehnisko specifikāciju (1. pielikums), **Uzņēmēja** iesniegto Tehnisko piedāvājumu (2. pielikums) un tāmi (3. pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā - Darbi.

2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

2.1. **Uzņēmējs** uzsāk Darbu veikšanu pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un pilnā apjomā paveic līdz 2014. gada 30. aprīlim, ievērojot Tehniskā piedāvājumā (2. pielikums) pievienoto laika grafiku.

2.2. Darbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no **Pasūtītāja** puses.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. **Uzņēmēja** pienākumi un tiesības:

3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Darbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Darbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Darbus **Pasūtītājam** Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;

3.1.2. ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, t.sk. būvniecības normas un noteikumus;

3.1.3. Darbu laikā **Uzņēmējs** apņemas netraucēt objekta funkcionālo darbību. Paredzot iespējamus darbības traucējumus 5 (piecas) dienas iepriekš rakstiski par to brīdināt **Pasūtītāju**;

3.1.4. pēc Darbu pabeigšanas vienlaicīgi ar Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu, iesniegt **Pasūtītājam** visu tehnisko dokumentāciju;

3.1.5. saskaņot nepieciešamos Darbus ar citām atbildīgām institūcijām un saņemt attiecīgas Darbu veikšanas atļaujas, kā arī segt ar šo atļauju saņemšanu saistītos izdevumus;

3.1.6. **Uzņēmējs** ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina objektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildi. **Uzņēmējs** ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.

3.2. **Uzņēmēja** atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Roberts Ņestrojevs, tālrunis 27775614, fakss 67886986, e-pasts: info@balticbuilder.lv.

3.3. **Pasūtītāja** pienākums pieņemt no **Uzņēmēja** izpildītos Darbus un samaksāt par izpildītajiem Darbiem līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.

3.4. **Pasūtītāja** atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas enerģētiķis Ēriks Dunovskis, tālrunis 67804765, e-pasts: eriks.dunovskis@tna.lv.

4. APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Darbu kopējā līgumcena saskaņā ar **Uzņēmēja** iesniegto Finanšu piedāvājumu (4. pielikums) sastāda EUR 7382,79 (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi *euro* un 79 centi), ietverot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – Līguma cena. Līguma cena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļi un apdrošināšanas izmaksas.
- 4.2. Visā Līguma darbības laikā Līguma cena netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbnespēka un/vai materiālu izmaksām, normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma cenu.
- 4.3. Apmaksa tiek veikta šādā kārtībā:
 - 4.3.1. **Pasūtītājs** apņemas veikt priekšapmaksu 20 % procentu apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda EUR 1476,56 (viens tūkstotis četri simti septiņdesmit seši *euro* un 56 centi) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un **Uzņēmēja** rēķina saņemšanas;
 - 4.3.2. atlikusī Līguma summa EUR 5906,23 (pieci tūkstoši deviņi simti seši *euro* un 23 centi) apmērā tiek samaksāta **Uzņēmējam** 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no dienas, kad **Uzņēmējs** ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Puses ir parakstījušas Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un **Uzņēmējs** ir izrakstījis galīgo rēķinu.
- 4.4. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no **Pasūtītāja** bankas.

5. GARANTIJAS

- 5.1. **Uzņēmējs** garantē visu Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas izpildītajiem Darbiem - 36 (trīsdesmit seši) mēneši, materiāliem un izstrādājumiem – 24 (divdesmit četri) mēneši.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros **Uzņēmējs** novērš eksploatācijas laikā konstatētos Darbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad **Uzņēmējs** ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja eksploatācijas laikā konstatēto Darbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad **Uzņēmējs** 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad **Uzņēmējs** ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to **Pasūtītājam** apstiprināšanai. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt **Uzņēmēja** norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad **Uzņēmējam** defekts jānovērš Līguma 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Ja **Uzņēmējs** nenovērš defektu Līguma 5.3. vai 5.4. punktā noteiktajā termiņā, tad **Pasūtītājam** ir tiesības pieaicināt defekta novēršanai citu darbu izpildītāju un 5 (piecu) darba dienu laikā pieprasīt **Uzņēmējam** veikt apmaksu.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Darbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. **Pasūtītājs** maksā **Uzņēmējam** līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Darbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,05 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % apmērā no Līguma cenas.
- 6.2. **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Darbu pabeigšanas termiņš, 0,05 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % apmērā no Līguma cenas.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.

- 6.4. Ja saskaņā ar Līguma 7.2. punktu pirms termiņa tiek izbeigts Līgums, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10 % apmērā no Līguma cenas.
- 6.5. Puses vienojas, ka **Pasūtītājam** saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus **Pasūtītājs** ir tiesīgs atskaitīt no **Uzņēmējam** saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. **Uzņēmējam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja **Pasūtītājs** Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Darbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc **Uzņēmēja** rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to nosūtot rakstisku paziņojumu **Uzņēmējam**, piemērojot Līguma 6.4. punkta noteikumus, ja:
- 7.2.1. **Uzņēmējs** neveic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 7.2.2. **Uzņēmējs** neuzsāk Darbus 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;
- 7.2.3. **Uzņēmējs** kavē Līguma 2.1. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 7.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 8.2. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 8.3. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.4. Līgums sastādīts uz 8 (astoņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Uzņēmējs

SIA „Baltic Builder Group”

Reģ. Nr. 40103353371

Tēraudlietuves iela 22, Rīga, LV-1026

Banka: AS „DNB Banka”

Kods RIKOLV2X

Konta Nr. LV67RIKO0002013189085

Pasūtītājs

VAS „Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371



/R. Nestrojevs



/S. Sausiņa/

2014. gada 20. februārī

2014. gada 20. februārī



TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
Vājstrāvas tīkli 11. novembra krastmala 31, Rīga

Nr.p.k.	Nosaukums	Daudzums
1.	Ugunsdzēsības signalizācijas panelis SMARTLINE 036/4	1 gab.
2.	Zonas paplašinātājs, 8 zonas INIM SMARTLINE panelim	2 gab.
3.	Akumulatori 7A/H 12V	2 gab.
4.	Ugunsdzēsības sirēna AH-03127s 24V	13 gab.
5.	Relejs ar pamatni 24V sirēnas ieslēgšanai	1 gab.
6.	Dūmu detektori NB-338	140 gab.
7.	Kabelis 2*2*0.8 COR	
8.	Kabelis EUROSAFE 2x8/10, ekranēts	
9.	Kabeļu aizsegs, penālis	
10.	Tehniskais projekts, montāžas shēmu izstrāde	
11.	Ugunsdzēsības sistēmas shēma	

1. Darbu laikā izpildītājam objektā jānodrošina ēkas lietotāju funkcionālā darbība, jāievēro tīrība un kārtība.
2. Izpildītājam jādemontē un jāutilizē vecās ugunsdzēsības sistēmas iekārtas un materiālus. Jāatbrīvo telpas no būvgružiem.
3. Uzstādītajām iekārtām un aparatūrām jāatbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem standartiem un normām, to marķējumiem un uzrakstiem jābūt valsts valodā.
4. Pēc sistēmu atjaunošanas darbu pabeigšanas izpildītājam jānodrošina sistēmu darbību atbilstoši Latvijā spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem, būvnormatīviem un standartiem un jāsaņem atzinumus no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes par atbilstību ugunsdrošības prasībām par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.
5. Izpildītājs objektā ir atbildīgs par darba aizsardzības pasākumu veikšanu darbu laikā, kā arī par elektrodrošību un ugunsdrošību. Uzņēmējs ir atbildīgs par jebkādam sekām, kuras rodas šajā punktā minēto pienākumu nepienācīgas vai nekvalitatīvas izpildes rezultātā.
6. Pēc darbu pabeigšanas jāiesniedz pasūtītājam visu tehnisko izpildedokumentāciju vienlaicīgi ar darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

Tehniskais piedāvājums

Vājstrāvas tīkli 11. novembra krastmala 31, Rīga

Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju SIA "Baltic Builder Group" (turpmāk – Izpildītājs) veiks sekojošu iekārtu uzstādīšanu un montāžu, un shēmu izstrādi:

Nr.p.k.	Nosaukums	Daudzums
1	Ugunsdzēsības signalizācijas panelis SMARTLINE 036/4	1 gab.
2	Zonas paplašinātājs, 8 zonas INIM SMARTLINE panelim	2 gab.
3	Akumulatori 7A/H 12V	2 gab.
4	Ugunsdzēsības sirēna AH-03127s 24V	13 gab.
5	Relejs ar pamatni 24V sirēnas ieslēgšanai	1 gab.
6	Dūmu detektori NB-338	140 gab.
7	Kabelis 2*2*0.8 COR	700 m.
8	Kabelis EUROSAFE 2x8/10, ekranēts	265 m.
9	Kabeļu aizsegs, penālis	25 m.
10	Tehniskais projekts, montāžas shēmu izstrāde	1
11	Ugunsdzēsības sistēmas shēma	1

Ja Izpildītājam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Izpildītājs līguma darbības laikā ievēros sekojošos noteikumus:

1. Darbu laikā Izpildītājs objektā nodrošina ēkas lietotāju funkcionālo darbību, ievēro tīrību un kārtību.
2. Izpildītājs demontē un utilizē vecās ugunsdzēsības sistēmas iekārtas un materiālus. Atbrīvo telpas no būvgružiem.
3. Uzstādītās iekārtas un aparatūra atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem standartiem un normām, to marķējumiem un uzrakstiem valsts valodā.
4. Pēc sistēmu atjaunošanas darbu pabeigšanas Izpildītājs nodrošina sistēmu darbību atbilstoši Latvijā spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem, būvnormatīviem un standartiem un saņem atzinumus no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes par atbilstību ugunsdrošības prasībām par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.
5. Izpildītājs objektā ir atbildīgs par darba aizsardzības pasākumu veikšanu darbu laikā, kā arī par elektrodrošību un ugunsdrošību. Uzņēmējs ir atbildīgs par jebkādam sekām, kuras rodas šajā punktā minēto pienākumu nepienācīgas vai nekvalitatīvas izpildes rezultātā.
6. Pēc darbu pabeigšanas iesniedz pasūtītājam visu tehnisko izpildedokumentāciju vienlaicīgi ar darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

Izpildītājs apliecina, ka, ja tam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, Izpildītājs sākot no darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas nodrošinās izpildītājiem būvdarbiem garantiju 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu garumā, bet materiāliem un izstrādājumiem – 24 (divdesmit četru) mēnešu garumā.

Izpildītājs darbus veiks saskaņā ar sekojošo darbu veikšanas kalendāro laika grafiku, kurā norādīts darba dienu skaits, kas nepieciešams darbu izpildei.

Nr.	Darbi	Darba dienu skaits
1	Tehniskā projekta, montāžas, ugunsdzēsības sistēmas shēmu izstrāde	5
2	Kabeļu piegāde un uzstādīšana	11
3	Iekārtu piegāde un uzstādīšana	24
4	Izpilddokumentācijas sagatavošana un nodošana	2
KOPĀ		42

SIA "Baltic Builder Group" valdes loceklis



Roberts Ņestrojevs

Nr.	Darba veidu nosaukums	Mērv.	Daudzums	Vienības izmaksas, EUR			Kopējās tīmes izmaksas, EUR			Līgumcena
				Darbs	Materiāli	Mehānismi	Darbs	Materiāli	Mehānismi	
1	Ugunsdrošības signalizācijas panelis SMARTLINE 036/4	gab	1	72,00	165,00	1,00	72,00	165,00	1,00	238,00
2	Paplašinātājs 8 zonas	gab	2	30,00	32,00	1,00	60,00	64,00	2,00	126,00
3	Akumulators 12V 7 Ah	gab	2	10,00	11,00	1,00	20,00	22,00	2,00	44,00
4	Sirēna AH-03127	gab	13	10,00	12,80	1,00	130,00	166,40	13,00	309,40
5	Dūmu detektors NB-338	gab	140	8,50	14,22	0,10	1 190,00	1 990,80	14,00	3 194,80
6	Kabelis 4*0,22	m.	700	0,30	0,70	0,10	210,00	490,00	70,00	770,00
7	Kabelis Eurosafe	m.	265	0,30	0,55	0,10	79,50	145,75	26,50	251,75
8	Gofra	m.	250	0,30	0,56	0,10	75,00	140,00	25,00	240,00
9	Reliņš 24V	gab	1	5,00	7,11	0,10	5,00	7,11	0,10	12,21
10	Kabeļu kanāls 8*6	m.	25	0,60	0,70	0,20	15,00	17,50	5,00	37,50
11	Tehniskais projekts, montāžas shēmas	komp.	1	210,00	30,00	10,00	210,00	30,00	10,00	250,00
Pavisam pa objekta nodalījumiem:										
Transporta izdevumi							2 066,50	3 238,56	168,60	5 473,66
Sociālais nodoklis										130,00
Tiešās izmaksas kopā										497,82
PVN 21%										6 101,48
Summa ar PVN 21%										1 281,31
										7 382,79

Sastādīja:  Vadims Konovalovs/ 2014. gada 14. februārī

Pārbaudīja:  Vadims Konovalovs/ 2014. gada 14. februārī

Sertifikāta Nr.: 35-510

**Finanšu piedāvājums
iepirkumam
„Ugunsdzēsības sistēmas atjaunošana administratīvajā ēkā
Rīgā, 11.novembra krastmalā 31”,
identifikācijas Nr. TNA 2014/5**

Pretendents SIA “Baltic Builder Group”. reģ. Nr. 40103353371

Saskaņā ar iepirkuma dokumentiem mēs, apakšā parakstījušies, piedāvājam veikt tehniskajā specifikācijā minētos ugunsdzēsības sistēmu atjaunošanas darbus administratīvajā ēkā Rīgā, 11.novembra krastmalā 31 par šādu cenu:

Nr. p.k.	Nosaukums	Piedāvātā cena, EUR bez PVN
1.	Tehniskā projekta, montāžas shēmu un ugunsdzēsības sistēmas shēmas izstrāde	250,00
2.	Būvdarbi	5851,48
Kopējā piedāvājuma cena (EUR bez PVN)		6101,48
PVN 21%		1281,31
Kopējā piedāvājuma cena (EUR ietverot PVN)		7382,79

2014.gada 14.februāris

SIA “Baltic Builder Group” valdes loceklis



Roberts Nestrojevs