

LĪGUMS Nr. 04-14/ 423
**par Rīgas apgabaltiesas ēkas Brīvības bulvārī 34, Rīgā, 3. stāva gaiteņu un
 darba kabinetu vēsturiskās apdares atjaunošanu**

Rīgā

2014. gada 3. decembrī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, tās valdes locekle Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

akciju sabiedrība „Būvuzņēmums Restaurators”, reģistrācijas numurs 40003113258, tās valdes priekšsēdētāja Mareka Mamaja personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Rīgas apgabaltiesas ēkas Rīgā, Brīvības bulvārī 34, 3. stāva gaiteņu un darba kabinetu vēsturiskās apdares atjaunošana (remonts)”, turpmāk tekstā – iepirkums, identifikācijas Nr. 2014/37, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas veikt Rīgas apgabaltiesas ēkas Brīvības bulvārī 34, Rīgā, 3. stāva gaiteņu un darba kabinetu vēsturiskās apdares atjaunošanu (remontu) saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un Uzņēmēja iesniegtajām tāmēm (Līguma pielikums Nr. 1), turpmāk tekstā - Darbi.

2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Uzņēmējs Darbus pilnā apjomā paveic līdz 2015. gada 31. martam atbilstoši Darbu kalendārajam grafikam (Līguma pielikums Nr. 2).
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ. Šajā gadījumā Līguma termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 1 (vienu) mēnesi.
- 2.3. Darbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Darbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Darbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Darbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
 - 3.1.2. par saviem līdzekļiem saņemt visas nepieciešamās atļaujas Darbu veikšanai;
 - 3.1.3. ievērot Latvijā spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus, citu normatīvo aktu prasības;
 - 3.1.4. ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājuma garantiju 10 % apmērā no Līguma summas, kas ir spēkā līdz Darbu pabeigšanai un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai;
 - 3.1.5. atbildēt par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina, ka objektā ir darba aizsardzības koordinators. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;
 - 3.1.6. uzturēt tīrību visā Izpildītāja darbības zonā, nodrošināt būvgružu savākšanu, aizvešanu un atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā. Darbu veikšanas laikā par saviem līdzekļiem izvest no Darbu veikšanas teritorijas atkritumus un būvgružus, ja

tādi ir radušies, kā arī pie Darbu nodošanas par saviem līdzekļiem izvest Uzņēmējam piederošo inventāru, iekārtas, darbarīkus un sakopt objektu;

- 3.1.7. iesniegt Pasūtītājam tāmē (Līguma pielikums Nr. 1) uzrādīto un Darbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un/vai ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām pēc Pasūtītāja pirmā (rakstiskā) pieprasījuma.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi:
 - 3.2.1. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Darbus, kas izpildīti kvalitatīvi, Līguma un normatīvo aktu prasībām atbilstoši;
 - 3.2.2. samaksāt par izpildītajiem Darbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.3. savlaicīgi sniegt Uzņēmējam atbildes uz uzdotajiem jautājumiem un citas ziņas, kuras nepieciešamas Uzņēmēja pienākumu izpildei.

4. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Darbu kopējā līgumcena ir 139 991,53 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens *euro* un 53 centi) un pievienotās vērtības nodoklis saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem, turpmāk tekstā – Līguma cena. Līguma cena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļi, apdrošināšanas izmaksas.
- 4.2. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju šādā kārtībā:
 - 4.2.1. Pasūtītājs apņemas veikt priekšapmaksu 20 % apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās summas, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, Uzņēmēja rēķina saņemšanas un Līguma 3.1.4. punktā minētā dokumenta iesniegšanas Pasūtītājam;
 - 4.2.2. kārtējos maksājumus Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski padarīto Darba apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Darbu izpildes aktiem forma Nr. 2;
 - 4.2.3. galīgo norēķinu par Līguma 1.1. punktā minētā Darba izpildi Pasūtītājs veic pēc galīgā Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 4.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata iesniegto Darbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Darbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Darbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.
- 4.4. Abpusēji apstiprināts Darbu izpildes akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.

5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Darbiem, materiāliem un izstrādājumiem - 24 (divdesmit četri) mēneši no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Darbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas.

- 6.2. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Darbu pabeigšanas termiņš, 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no Uzņēmējam saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, ja:
 - 7.2.1. Uzņēmējs neievēro Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 15 (piecpadsmit) darba dienas;
 - 7.2.2. Uzņēmējs neievēro Darbu izpildes kalendārā grafika (Līguma pielikums Nr. 2) termiņu vairāk par 15 (piecpadsmit) darba dienām;
 - 7.2.3. Uzņēmējs neveic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 7.2.4. Uzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
 - 7.2.5. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.3. Izbeidzot Līgumu 7.2. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Darbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par izpildītajiem Darbiem atbilstoši sagatavotajam aktam.
- 7.4. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību.
- 7.5. Puses savstarpējo norēķinu Līguma 7.3. punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 7.3. punktā norādītā akta parakstīšanas.
- 7.6. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Darbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.

8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda saistību neizpilde ir radusies nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc šī Līguma parakstīšanas dienas kā ārkārtēji apstākļi, kurus Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
- 8.2. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi notikumi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās – ūdens plūdi, zemestrīce un citas dabas stihijas, ugunsnelaime, karš un kara darbība, streiki, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu institūciju pieņemtie akti.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.4. Pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, iespējami īsākā laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 8.5. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas līgumsaistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.

8.6. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma laušanas gadījumā katrai Pusei ir jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi vai par izpildīto jāatlīdzina.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 9.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ.
- 9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties.
- 9.4. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 9.5. Pasūtītāja atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājs Jānis Bērziņš, tālrunis 29475835, e-pasts: janis.berzins@tna.lv.
- 9.6. Uzņēmēja atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Mareks Mamajs, tālrunis 26604111, e-pasts: info@restaurators.lv.
- 9.7. Līguma 9.5. un 9.6. punktā minētās kontaktpersonas Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Būvdarbu termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
- 9.8. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 9.9. Līgums sastādīts uz 16 (sešpadsmit) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Uzņēmējs:

AS "Būvuzņēmums Restaurators"
Reģ. Nr. 40003113258
Jelgavas iela 36, Rīga, LV-1004
AS „Citadeles banka”
Kods: PARXLV2X
Konta Nr.: LV79PARX001330444001


/M. Mamajs/

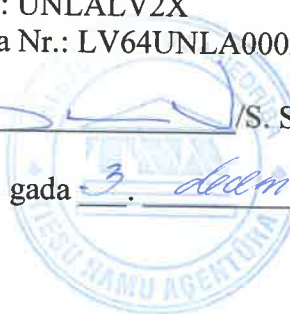
2014. gada 3. decembrī

Pasūtītājs:

VAS „Tiesu namu aģentūra”
Reģ. Nr. 40003334410
Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007;
AS „SEB Banka”
Kods: UNLALV2X
Konta Nr.: LV64UNLA0002021469371


/S. Sausiņa/

2014. gada 3. decembrī



VAS "Tiesu namu aģentūra"

J. J. J. J.

J. J. J. J.
4