

LĪGUMS Nr. 04-14/ 306
par iekšpagalma fasādes remonta darbiem Brīvības bulvārī 34, Rīgā

Rīgā

2013. gada 11. novembrī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, tās valdes locekle Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

akciju sabiedrība “Būvuzņēmums Restaurators”, reģistrācijas numurs 40003113258, tās valdes priekšsēdētāja Mareka Mamaja personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs atsevišķi vai kopā turpmāk tekstā – Puse/Puses, pamatojoties uz iepirkuma „Administratīvās ēkas Rīgā, Brīvības bulvārī 34, iekšpagalma fasādes remonts”, identifikācijas Nr. TNA2013/29, turpmāk tekstā – iepirkums, rezultātiem, noslēdz līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt ēkas Brīvības bulvārī 34, Rīgā, turpmāk tekstā – objekts, iekšpagalma fasādes remonta darbus saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr. 1), un Izpildītāja tāmi (Līguma pielikums Nr. 2), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk – Būvdarbi.

2. Būvdarbu izpildes termiņš

- 2.1. Izpildītājs apņemas uzsākt Būvdarbu veikšanu pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un pilnā apjomā paveikt Būvdarbus līdz 2014. gada 14. jūlijam, ievērojot Būvdarbu kalendāro grafiku (Līguma pielikums Nr. 3).
- 2.2. Ja Līguma darbības laikā rodas apstākļi, kuru rezultātā nepieciešams tehnoloģiskais pārtraukums, tad Līguma termiņš var tikt pagarināts uz tādu laika posmu, cik šajā laikā nav iespējams veikt Līgumā noteiktos Būvdarbus. Izpildītājam jāiesniedz Pasūtītājam pamatojums par šādu tehnoloģiskā pārtraukuma iestāšanos.
- 2.3. Būvdarbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.

3. Pušu pienākumi un tiesības

- 3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
 - 3.1.2. ievērot Latvijā spēkā esošos normatīvos aktus, būvniecības normas un noteikumus, darba aizsardzības un darba drošības prasības, ugunsdrošības noteikumus;
 - 3.1.3. kompensēt zaudējumus Pasūtītājam vai trešajai personai, kas radušies Izpildītāja personāla vai Līguma izpildē iesaistīto personu darbības vai bezdarbības rezultātā, nekvalitatīvi veicot Būvdarbus vai Būvdarbiem izmantojot nekvalitatīvus materiālus. Pasūtītājam vai trešajai personai radīto zaudējumu pamatojums ir Pušu parakstīts akts. Aktu paraksta Līgumā norādītās Pušu atbildīgās personas. Gadījumā, ja Izpildītājs neparaksta aktu, Pasūtītājs pieaicina ekspertu. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs;

- 3.1.4. uzturēt tīrību visā Izpildītāja darbības zonā un nodrošināt būvgružu savākšanu un aizvešanu;
- 3.1.5. ievērot Pasūtītāja noteiktās atbildīgās personas norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem un tiesību aktiem;
- 3.1.6. Izpildītājs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina objektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildi. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.2.1. nozīmēt objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību, neiejaucoties Izpildītāja operatīvi saimnieciskajā darbībā. Būvuzraugs ir tiesīgs tiesību aktu un Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai;
 - 3.2.2. pieņemt no Izpildītāja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. Nodaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Būvdarbu kopējā līgumcena ir LVL 81576,28 (astoņdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit seši lati un 28 santīmi), ietverot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk tekstā – Līgumcena. Līgumcena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļi un citas izmaksas, kuras ir saistītas ar līgumsaistību izpildi.
- 4.2. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju sekojošā kārtībā:
 - 4.2.1. Pasūtītājs apņemas veikt priekšapmaksu 20 % apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda LVL 16315,26 (sešpadsmit tūkstoši trīs simti piecpadsmit lati un 26 santīmi) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas;
 - 4.2.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam par faktiski padarīto Būvdarba apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Būvdarbu izpildes aktiem forma;
 - 4.2.3. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu par katru kalendāro mēnesi līdz nākošā mēneša 10. Datumam;
 - 4.2.4. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Būvdarbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā sniedz Izpildītājam pamatotas pretenzijas;
 - 4.2.5. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas par Būvdarbu izpildes aktiem Izpildītājs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas;
 - 4.2.6. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Izpildītāja. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji apstiprināts Būvdarbu izpildes akts;
 - 4.2.7. par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas norēķinu konta.

5. Garantijas

- 5.1. Izpildītājs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem, materiāliem un izstrādājumiem – 24 (divdesmit četri) mēneši no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. Līguma 5.2.punktā minētās garantijas ietvaros Izpildītājs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs ir

saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.

- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad Izpildītājam defekts jānovērš Līguma 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Ja Izpildītājs nenovērš defektu Līguma 5.3. vai 5.4. punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt defekta novēršanai citu darbu izpildītāju. Šādā gadījumā izdevumus sedz Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā pēc Pasūtītāja rēķina iesniegšanas Izpildītājam.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

6. Līgumsods

- 6.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma 4. Nodaļu, 0,3 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Būvdarbu pabeigšanas termiņš, 0,3 % apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu.
- 6.3. Līgumsoda piedzišana un samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus ir tiesības atskaitīt no Izpildītājam saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

7. Līguma izbeigšanās

- 7.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. Nodaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Būvdarbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Izpildītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Izpildītājam, ja:
 - 7.2.1. Izpildītājs neveic Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 7.2.2. Izpildītājs kavē Līguma 2.1. punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 7.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 8.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai objektīvu iemeslu dēļ (laikapstākļi).
- 8.3. Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas daļas vadītājs Jānis Bērziņš, tālrunis 29475835, e-pasts: janis.berzins@tna.lv.

- 8.4. Izpildītāja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību – Mareks Mamajs, tālrunis 26604111, e-pasts: mareks.mamajs@restaurators.lv.
- 8.5. Līguma 8.3. un 8.4. punktā minētās personas Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Būvdarbu, termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
- 8.6. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos' savstarpēji par to vienojoties.
- 8.7. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 8.8. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.9. Līgums sastādīts uz 8 (astoņi) lapām 2 (divi) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) eksemplārs – Izpildītājam un 1 (viens) eksemplārs – Pasūtītājam.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Izpildītājs

AS "Būvuzņēmums Restaurators"

Reģ. Nr. 40003113258

Jelgavas iela 36, Rīga, LV-1004

AS „Citadeles banka”

Kods: PARXLV2X

Konta Nr.: LV79PARX001330444001


/M. Mamajs/

2013. gada 11. novembrī

Pasūtītājs:

VAS „Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007;

AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV64UNLA0002021469371


/S. Sausiņa/

2013. gada 11. novembrī

VAS „Tiesu namu aģentūra”

Jānis Bērziņš

Nepieciešamā līguma

uzpildināšanas darbu vadītājs