

LĪGUMS Nr. 04-14/320

Rīgā,

2013. gada 1. oktobrī

**Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas numurs 40003334410, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BūvLat grupa”**, reģistrācijas numurs 50103275401, tās prokūrista Uģa Brēdiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2011. gada 14. martā reģistrētu prokūru, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs atsevišķi vai kopā turpmāk tekstā – Puse/Puses, pamatojoties uz iepirkuma „Fasādes renovācija un iekštelpu remonts administratīvajā ēkā Kuldīgā, Kalna ielā 25”, identifikācijas Nr. TNA2013/27, turpmāk tekstā – iepirkums, rezultātiem, noslēdz līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas veikt ēkas Kalna ielā 25, Kuldīgā, fasādes renovācijas un iekštelpu remonta darbus, saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju (Līguma pielikums Nr. 1), un tāmi (Līguma pielikums Nr. 2), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – Būvdarbi.

### 2. Būvdarbu izpildes termiņš

- 2.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbu veikšanu pēc Līguma spēkā stāšanās dienas (ar nosacījumu, ja Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam civiltiesiskās apdrošināšanas polisi (Līguma 3.1.3. punkts)) un pilnā apjomā paveikt Būvdarbus līdz 2014. gada 12. jūnijam ievērojot Darbu kalendāro grafiku (Līguma pielikums Nr. 3).
- 2.2. Ja Līguma darbības laikā rodas apstākļi, kuru rezultātā nepieciešams tehnoloģiskais pārtraukums, tad Līguma termiņš var tikt pagarināts uz tādu laika posmu, cik šajā laikā nav iespējams veikt Līgumā noteiktos Būvdarbus. Uzņēmējam jāiesniedz Pasūtītājam rakstisks pamatojums par šādu tehnoloģiskā pārtraukuma iestāšanos.
- 2.3. Būvdarbu pabeigšanas diena ir Būvdarbu galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.

### 3. Pušu pienākumi un tiesības

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:
  - 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
  - 3.1.2. ievērot Latvijā spēkā esošos normatīvos aktus, būvniecības normas un noteikumus, darba aizsardzības un darba drošības prasības, ugunsdrošības noteikumus;
  - 3.1.3. veikt savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu konkrētajā objektā uz visu Līgumā atrunāto Būvdarbu izpildes termiņu, kas nav mazāka par 100 % no līgumcenas. Uzņēmējs apņemas 5 (piecu) dienu laikā, bet ne vēlāk kā pirms Būvdarbu uzsākšanas, iesniegt Pasūtītājam minēto apdrošināšanas polises kopiju, uzrādot minētā dokumenta oriģinālu;
  - 3.1.4. kompensēt zaudējumus Pasūtītājam vai trešajai personai, kas radušies Uzņēmēja personāla vai Līguma izpildē iesaistīto personu darbības vai bezdarbības rezultātā, nekvalitatīvi veicot Būvdarbus vai Būvdarbiem izmantojot nekvalitatīvus materiālus. Pasūtītājam vai trešajai personai radīto zaudējumu pamatojums ir Pušu parakstīts akts. Aktu paraksta Līgumā norādītās Pušu atbildīgās personas. Gadījumā, ja Uzņēmējs neparaksta aktu, Pasūtītājs pieaicina ekspertu. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus,

kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Uzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Uzņēmējs;

- 3.1.5. uzturēt tīrību visā Uzņēmēja darbības zonā un nodrošināt būvgružu savākšanu un aizvešanu;
- 3.1.6. ievērot Pasūtītāja noteiktās atbildīgās personas norādījumus, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem un tiesību aktiem;
- 3.1.7. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina objektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildi. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
  - 3.2.1. nozīmēt objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību. Būvuzraugs ir tiesīgs tiesību aktu un Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai;
  - 3.2.2. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. nodaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.

#### **4. Norēķini**

- 4.1. Būvdarbu līgumcena:
  - 4.1.1. bez pievienotās vērtības nodokļa ir LVL 56284,24 (piecdesmit seši tūkstoši divi simti astoņdesmit četri lati un 24 santīmi);
  - 4.1.2. pievienotās vērtības nodoklis 21 % ir LVL 11819,69 (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit lati un 69 santīmi);
  - 4.1.3. kopā sastāda LVL 68103,93 (sešdesmit astoņi tūkstoši viens simts trīs lati un 93 santīmi).
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus valsts budžetā veic Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu.
- 4.3. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju sekojošā kārtībā:
  - 4.3.1. Pasūtītājs apņemas veikt priekšapmaksu 20 % apmērā no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda LVL 11256,85 (vienpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit seši lati un 85 santīmi) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, Uzņēmēja rēķina un civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopijas saņemšanas;
  - 4.3.2. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski padarīto Būvdarba apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Būvdarbu izpildes aktiem forma Nr. 2;
  - 4.3.3. Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu par katru kalendāro mēnesi līdz nākošā mēneša 10. datumam;
  - 4.3.4. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Būvdarbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā sniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas;
  - 4.3.5. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Būvdarbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas;
  - 4.3.6. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Uzņēmēja. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji apstiprināts Būvdarbu izpildes akts;
  - 4.3.7. par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas.

#### **5. Garantijas**

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem, materiāliem un izstrādājumiem – ne mazāks kā 24 (divdesmit četri) mēneši no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

- 5.3. Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts jānovērš 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Ja Uzņēmējs nenovērš defektu Līguma 5.3. vai 5.4. punktā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt defekta novēršanai citu darbu izpildītāju. Šādā gadījumā izdevumus sedz Uzņēmējs.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

## **6. Līgumsods**

- 6.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma 4. nodaļu, 0,3 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 6.2. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Būvdarbu pabeigšanas termiņš, 0,3 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus, Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no Uzņēmējam saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

## **7. Līguma izbeigšanās**

- 7.1. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. nodaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Būvdarbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, ja:
  - 7.2.1. Uzņēmējs neveic Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 7.2.2. Uzņēmējs neuzsāk Būvdarbus 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;
  - 7.2.3. Uzņēmējs kavē Līguma 2.1. punktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 7.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

## **8. Citi noteikumi**

- 8.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 8.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai objektīvu iemeslu dēļ (laika apstākļi).
- 8.3. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.

- 8.4. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.5. Puses Līguma izpildei un kontrolei nozīmē šādas pilnvarotās personas:
- 8.5.1. Pasūtītājs par pilnvaroto personu nozīmē – Jāni Bērziņu, tālrunis 67804745, mob. tālrunis 29475835, fakss 67804734, e-pasts: [janis.berzins@tna.lv](mailto:janis.berzins@tna.lv). Pasūtītāja kontaktpersona objektā: Aivars Perševics, mob. tālrunis 26526832;
- 8.5.2. Uzņēmējs par pilnvaroto personu nozīmē – Uģi Brēdiķi, tālrunis 27548407, e-pasts: [ugis@blg.lv](mailto:ugis@blg.lv).
- 8.6. Pušu pilnvarotie pārstāvji ir tiesīgi parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus, risināt organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar līgumsaistību izpildi un kontroli.
- 8.7. Līgums sastādīts uz 14 (četrpadsmit) lapām 2 (divi) eksemplāros, no kuriem 1 (viens) eksemplārs – Uzņēmējam un 1 (viens) eksemplārs - Pasūtītājam.

#### 9. Pušu rekvizīti un paraksti

##### UZŅĒMĒJS

SIA „BūvLat grupa”

Reģ. Nr. 50103275401

Juridiskā adrese: Miera iela 36, Rīga, LV-1001

Banka: AS “DNB banka”

Kods RIKOLV2X

Konta Nr. LV69RIKO0002013225327

##### PASŪTĪTĀJS

VAS “Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Juridiskā adrese: Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

2013. gada 4. oktobris /U. Brēdiķis/

2013. gada

2013. gada 4. oktobrī /S. Sausiņa/

2013. gada 4. oktobrī



VAS «Tiesu namu aģentūra»  
**Jānis Bērziņš**  
Nekustamā īpašuma  
pārvaldes nodaļas vadītājs

1. izpildītājs