

LĪGUMS Nr. 04-14/ 213
par ugunsdzēsības sistēmas atjaunošanu
administratīvajā ēkā 11. novembra krastmalā 31, Rīgā

Rīgā

2014. gada 10. jūnijā

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

akciju sabiedrība „STA Grupa”, reģistrācijas numurs 40003019103, juridiskā adrese Maskavas iela 227, Rīga, LV-1019, tās valdes locekļa Ārija Putana personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs atsevišķi/kopā turpmāk tekstā – Puse/Puses, pamatojoties uz iepirkuma „Ugunsdzēsības sistēmas atjaunošana administratīvajā ēkā Rīgā, 11. novembra krastmalā 31”, identifikācijas Nr. 2014/15, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pasūtītājs** pasūta un **Uzņēmējs** apņemas veikt nekustamā īpašuma 11. novembra krastmalā 31, Rīgā, ugunsdzēsības sistēmas atjaunošanu saskaņā ar iepirkuma Tehnisko specifikāciju (1. pielikums) un **Uzņēmēja** iesniegto tāmi (2. pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā - Darbi.

2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. **Uzņēmējs** uzsāk Darbu veikšanu pēc Līguma spēkā stāšanās dienas un pilnā apjomā paveic līdz 2014. gada 22. septembrim, ievērojot Tehniskā piedāvājumā (3. pielikums) pievienoto laika grafiku.
- 2.2. Darbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no **Pasūtītāja** puses.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. **Uzņēmēja** pienākumi un tiesības:
- 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Darbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Darbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Darbus **Pasūtītājam** Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
- 3.1.2. ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, t.sk. būvniecības normas un noteikumus;
- 3.1.3. Darbu laikā **Uzņēmējs** apņemas netraucēt objekta funkcionālo darbību. Paredzot iespējamus darbības traucējumus 5 (piecas) dienas iepriekš rakstiski par to brīdināt **Pasūtītāju**;
- 3.1.4. pēc Darbu pabeigšanas vienlaicīgi ar Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanu, iesniegt **Pasūtītājam** visu tehnisko dokumentāciju;
- 3.1.5. saskaņot nepieciešamos Darbus ar citām atbildīgām institūcijām un saņemt attiecīgas Darbu veikšanas atļaujas, kā arī segt ar šo atļauju saņemšanu saistītos izdevumus;
- 3.1.6. **Uzņēmējs** ir atbildīgs par darba drošības noteikumu ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina objektā darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildi. **Uzņēmējs** ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.
- 3.2. **Uzņēmēja** atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Edgars Strods, tālrunis 67812689, fakss 67812401, e-pasts: edgars.strods@sta.lv.
- 3.3. **Pasūtītāja** pienākums pieņemt no **Uzņēmēja** izpildītos Darbus un samaksāt par izpildītajiem Darbiem līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.4. **Pasūtītāja** atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas enerģētiķis Ēriks Dunovskis, tālrunis 67804765, e-pasts: eriks.dunovskis@tna.lv.

4. LĪGUMA SUMMAS UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Darbu kopējā līgumcena saskaņā ar **Uzņēmēja** iesniegto Finanšu piedāvājumu (4. pielikums) sastāda **6 507,78 EUR** (seši tūkstoši pieci simti septiņi *euro* un 78 centi), ietverot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – Līguma cena. Līguma cena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar Darbu veikšanu pilnā apjomā, t.sk. materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmie izdevumi, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļi un apdrošināšanas izmaksas.
- 4.2. Visā Līguma darbības laikā Līguma cena netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbnespēka un/vai materiālu izmaksām, normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma cenu.
- 4.3. Apmaksa tiek veikta šādā kārtībā:
 - 4.3.1. **Pasūtītājs** apņemas veikt priekšapmaksu 20 % procentu apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda 1 301,56 EUR (viens tūkstotis trīs simti viens *euro* un 56 centi) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un **Uzņēmēja** rēķina saņemšanas;
 - 4.3.2. atlikusī Līguma summa 5 206,22 EUR (pieci tūkstoši divi simti seši *euro* un 22 centi) apmērā tiek samaksāta **Uzņēmējam** 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no dienas, kad **Uzņēmējs** ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Puses ir parakstījušas Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu un **Uzņēmējs** ir izrakstījis galīgo rēķinu.
- 4.4. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no **Pasūtītāja** bankas.

5. GARANTIJAS

- 5.1. **Uzņēmējs** garantē visu Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas izpildītajiem Darbiem, materiāliem un izstrādājumiem – 24 (divdesmit četri) mēneši.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros **Uzņēmējs** novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad **Uzņēmējs** ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Darbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad **Uzņēmējs** 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad **Uzņēmējs** ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to **Pasūtītājam** apstiprināšanai. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt **Uzņēmēja** norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad **Uzņēmējam** defekts jānovērš Līguma 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Ja **Uzņēmējs** nenovērš defektu Līguma 5.3. vai 5.4. punktā noteiktajā termiņā, tad **Pasūtītājam** ir tiesības pieaicināt defekta novēršanai citu darbu izpildītāju un 5 (piecu) darba dienu laikā pieprasīt **Uzņēmējam** veikt apmaksu.
- 5.6. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Darbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

6. LĪGUMSODS

- 6.1. **Pasūtītājs** maksā **Uzņēmējam** līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Darbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % apmērā no kavētā maksājuma summas.
- 6.2. **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Darbu pabeigšanas termiņš, 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % apmērā no Līguma cenas.

- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Ja saskaņā ar Līguma 7.2. punktu pirms termiņa tiek izbeigts Līgums, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10 % apmērā no Līguma cenas.
- 6.5. Puses vienojas, ka **Pasūtītājam** saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus **Pasūtītājs** ir tiesīgs atskaitīt no **Uzņēmējam** saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. **Uzņēmējam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja **Pasūtītājs** Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Darbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc **Uzņēmēja** rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to nosūtot rakstisku paziņojumu **Uzņēmējam**, piemērojot Līguma 6.4. punkta noteikumus, ja:
- 7.2.1. **Uzņēmējs** neveic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 7.2.2. **Uzņēmējs** neuzsāk Darbus 15 (piecpadsmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas;
- 7.2.3. **Uzņēmējs** kavē Līguma 2.1. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām.
- 7.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 8.2. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 8.3. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.4. Līgums sastādīts uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Uzņēmējs

AS „STA Grupa”

Reģ. Nr. 40003019103

Maskavas iela 227, Rīga, LV-1019

Banka: AS „DNB Banka”

Kods RIKO1LV2X

Konta Nr. LV87RIKO0002013121892

Pasūtītājs

VAS „Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371



/Ā. Putans/



/S. Sausiņa/

2014. gada 11. jūnijā

2014. gada 10. jūnijā