

## LĪGUMS Nr. 04-14/151

### par administratīvās ēkas Antonijas ielā 6, Rīgā, apkures sistēmas rekonstrukciju

Rīgā

2015. gada 28. maijā

**Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SANART”**, reģistrācijas numurs 44103043748, juridiskā adrese Lauku iela 4a, Viesturi, Valmieras pagasts, Burtnieku novads, LV-4219, biroja adrese Gaides iela 8, Valmiera, LV-4201, tās valdes priekšsēdētāja Arta Knoka personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Administratīvās ēkas Rīgā, Antonijas ielā 6, apkures sistēmas rekonstrukcija”, turpmāk tekstā – iepirkums, iepirkuma identifikācijas Nr. TNA2015/13, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

#### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Uzņēmējs apņemas veikt ēkas Antonijas ielā 6, Rīgā, turpmāk tekstā – objekts, apkures sistēmas rekonstrukciju saskaņā ar iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām un Uzņēmēja iesniegto tehnisko piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 1), turpmāk tekstā – Būvdarbi.

#### 2. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ

2.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un pilnā apjomā paveikt Būvdarbus līdz 2015. gada 31. augustam atbilstoši Būvdarbu kalendārajam grafikam (Līguma pielikums Nr. 2).

2.2. Līgumā noteiktie Būvdarbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem ar dienu, kad Pasūtītājs ir parakstījis Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.

#### 3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Uzņēmēja tiesības un pienākumi:

- 3.1.1. ievērojot iepirkuma instrukcijas 11.1. punktu, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājuma garantiju 10 % apmērā no Līguma summas, kas ir spēkā līdz Būvdarbu pabeigšanai un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai;
- 3.1.2. pirms visu darbu uzsākšanas un materiālu ieviešanas objektā Uzņēmējam jāiesniedz saskaņošanai objekta nozīmētajam būvuzraugam detalizētu sarakstu ar visiem materiāliem, lai pārliecinātos par izmantojamo materiālu atbilstību iepirkuma tehniskajā specifikācijā norādītajiem;
- 3.1.3. izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
- 3.1.4. par saviem līdzekļiem saņemt visas nepieciešamās atļaujas darbu veikšanai;
- 3.1.5. ievērot Latvijā spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus, citu normatīvo aktu prasības;
- 3.1.6. atbildēt par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošināt, ka objektā ir darba aizsardzības koordinators. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā;

- 3.1.7. iesniegt Pasūtītājam Uzņēmēja iesniegtajā tāmē uzrādīto un Būvdarbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un/vai ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām pēc Pasūtītāja pirmā (rakstiskā) pieprasījuma;
- 3.1.8. pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam jebkurus pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi objektā;
- 3.1.9. uzturēt tīrību visā Uzņēmēja darbības zonā, nodrošināt būvgružu savākšanu, aizvešanu un atstāt Būvdarbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
  - 3.2.1. Pasūtītājs ir tiesīgs Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai;
  - 3.2.2. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.

#### **4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 4.1. Līguma kopējā summa saskaņā ar Uzņēmēja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 3) tiek noteikta:
  - 4.1.1. bez pievienotās vērtības nodokļa 56 111,08 EUR (piecdesmit seši tūkstoši viens simts vienpadsmit *euro* un 08 centi);
  - 4.1.2. pievienotās vērtības nodoklis 21 % ir 11 783,33 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti astoņdesmit trīs *euro* un 33 centi);
  - 4.1.3. kopā sastāda 67 894,41 EUR (sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit četri *euro* un 41 centi).
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus valsts budžetā veic Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu.
- 4.3. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu objekta nodošanai ekspluatācijā saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no tehniskā projekta, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 4.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju sekojošā kārtībā:
  - 4.4.1. Pasūtītājs apņemas veikt priekšapmaksu 20 % apmērā no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda 11 222,22 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit divi *euro* un 22 centi) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (pieci) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, Uzņēmēja rēķina saņemšanas un Līguma 3.1.1. punktā minēto dokumentu iesniegšanas Pasūtītājam;
  - 4.4.2. kārtējos maksājumus Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski padarīto Būvdarba apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Būvdarbu izpildes aktiem forma Nr. 2;
  - 4.4.3. galīgo norēķinu par Līguma 1.1. punktā minētā Būvdarba izpildi Pasūtītājs veic pēc galīgā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 4.5. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Būvdarbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Būvdarbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.
- 4.6. Abpusēji apstiprināts Būvdarbu izpildes akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.

#### **4. GARANTIJAS**

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītājiem Būvdarbiem – 24 (divdesmit četri) mēneši no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts jānovērš 5.3. punktā norādītajā termiņā.
- 5.5. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

#### **6. LĪGUMSODS**

- 6.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas katrā tā piemērošanas gadījumā.
- 6.2. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Būvdarbu pabeigšanas termiņš, 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 6.3. Līgumsoda piedzīšana neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no Uzņēmējam saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

#### **7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS**

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, ja:
  - 7.2.1. Uzņēmējs neuzsāk Būvdarbus 10 (desmit) dienu laikā;
  - 7.2.2. Uzņēmējs neievēro Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 15 (piecpadsmit) darba dienas;
  - 7.2.3. Uzņēmējs neievēro darbu izpildes kalendārā grafika (Līguma 2. pielikums) termiņu vairāk par 15 (piecpadsmit) darba dienām;
  - 7.2.4. Uzņēmējs neveic Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 7.2.5. Uzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
  - 7.2.6. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.3. Izbeidzot Līgumu 7.2. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot aktu, Puses

ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sagatavotajam aktam.

- 7.4. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību.
- 7.5. Puses savstarpējo norēķinu Līguma 7.3. punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 7.3. punktā norādītā akta parakstīšanas.
- 7.6. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Būvdarbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.

## **8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI**

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda saistību neizpilde ir radusies nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc šī Līguma parakstīšanas dienas kā ārkārtēji apstākļi, kurus Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.
- 8.2. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi notikumi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās – ūdens plūdi, zemestrīce un citas dabas stihijas, ugunsnelaime, karš un kara darbība, streiki, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu institūciju pieņemtie akti.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākļi nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.4. Pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, iespējami īsākā laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 8.5. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas līgumsaistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.
- 8.6. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma laušanas gadījumā katrai Pusei ir jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi vai par izpildīto jāatlīdzina.

## **9. CITI NOTEIKUMI**

- 9.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 9.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ.
- 9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties.
- 9.4. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 9.5. Pasūtītāja atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Jānis Bērziņš, tālrunis 29475835, fakss 67804734, e-pasts: janis.berzins@tna.lv.
- 9.6. Uzņēmēja atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību - \_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_, fakss \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.
- 9.7. Līguma 9.5. un 9.6. punktā minētās kontaktpersonas Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Būvdarbu termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
- 9.8. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekrišanas saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.

9.9. Līgums sastādīts uz 14 (četrpadsmit) lapām, ietverot Līguma pielikumus, 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

## 10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Uzņēmējs:

**SIA „SANART”**

Reģ. Nr. 44103043748

Juridiskā adrese: Lauku iela 4a, Viesturi,  
Valmieras pag., Burtnieku nov., LV-4219

Biroja adrese Gaides iela 8,

Valmiera, LV-4201

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV52HABA0551017809251

Tālr. 28624940, fakss: 64234451

E-pasts: [info@sanart.lv](mailto:info@sanart.lv)

### Pasūtītājs:

**VAS „Tiesu namu aģentūra”**

Reģ. Nr. 40003334410

Juridiskā adrese: Baldones iela 1B,  
Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

Tālr. 67804733, fakss: 67804734

E-pasts: [tna@tna.lv](mailto:tna@tna.lv)

\_\_\_\_\_/A. Knoks/

\_\_\_\_\_/S. Sausiņa/

2015. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

2015. gada \_\_\_\_ . maijā