

**LĪGUMS Nr. 04-14/147**  
**par būvdarbu veikšanu Brīvības bulvārī 34, Rīgā**

Rīgā

2014. gada 23. aprīlī

**Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

**akciju sabiedrība “Būvuzņēmums Restaurators”**, reģistrācijas numurs 40003113258, juridiskā adrese Jelgavas iela 36, Rīga, LV-1004, tās valdes priekšsēdētāja Mareka Mamaja personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Administratīvās ēkas Rīgā, Brīvības bulvārī 34, fasādes renovācija, logu iegāde, uzstādīšana un iekšējo logu ailu apdare”, turpmāk tekstā – iepirkums, identifikācijas Nr. 2014/9, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Uzņēmējs apņemas veikt ēkas Brīvības bulvārī 34, Rīgā, turpmāk tekstā – objekts, fasādes renovāciju, logu piegādi, uzstādīšanu un iekšējo logu ailu apdari saskaņā ar iepirkuma tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un Uzņēmēja iesniegto tāmi (Līguma 1. pielikums), turpmāk tekstā – Būvdarbi.

### 2. BŪVDARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Uzņēmējs apņemas uzsākt Būvdarbus 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas (ar nosacījumu, ja Uzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam civiltiesiskās apdrošināšanas polisi (Līguma 3.1.4. punkts)) un pilnā apjomā paveikt Būvdarbus 3 (trīs) mēnešu laikā atbilstoši Būvdarbu kalendārajam grafikam (Līguma 2. pielikums).
- 2.2. Līgumā noteiktie Būvdarbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem ar dienu, kad objekts pēc Būvdarbu pabeigšanas ir pieņemts ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

### 3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:
- 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Būvdarbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Būvdarbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Būvdarbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
- 3.1.2. Uzņēmēja pienākums ir par saviem līdzekļiem saņemt visas nepieciešamās atļaujas darbu veikšanai;
- 3.1.3. ievērot Latvijā spēkā esošās būvniecības normas un noteikumus, citu normatīvo aktu prasības;
- 3.1.4. veikt savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku par 100 % no Līguma cenas un 5 (piecu) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniegs Pasūtītājam minētās apdrošināšanas polises un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, uzrādot minēto dokumentu oriģinālus;
- 3.1.5. Uzņēmējs ir atbildīgs par darba drošības noteikumu, ugunsdrošības prasību ievērošanu un darba aizsardzības pasākumu veikšanu un nodrošina, ka objektā ir darba aizsardzības koordinators. Uzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sekām, kuras iestājas šajā punktā noteikto pienākumu nepildīšanas vai nepienācīgas pildīšanas rezultātā.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
- 3.2.1. nozīmēt objektā savu pilnvaroto pārstāvi – būvuzraugu, kuram ir spēkā esošs būvuzrauga sertifikāts, kurš pārbauda Būvdarbu veikšanu un veic Būvdarbu uzraudzību. Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir tiesīgs tiesību aktu un Līguma neievērošanas gadījumā apturēt Būvdarbu izpildi līdz trūkumu novēršanai;

- 3.2.2. pieņemot no Uzņēmēja izpildītos Būvdarbus un samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā.

#### 4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Līgumcena tiek noteikta
- 4.1.1. bez pievienotās vērtības nodokļa 114 822,20 EUR (viens simts četrpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit divi *euro* un 20 centi);
- 4.1.2. pievienotās vērtības nodoklis 21 % ir 24 112,66 EUR (divdesmit četri tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 66 centi);
- 4.1.3. kopā sastāda 138 934,86 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri *euro* un 86 centi).
- 4.2. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus valsts budžetā veic Pasūtītājs saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantu.
- 4.3. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu objekta nodošanai ekspluatācijā saņemšanu, tai skaitā darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Būvdarbu tāmē, bet ir izsecināmi no tehniskā projekta, kā arī darbi, izstrādājumi, materiāli, iekārtas un mehānismi, kas nav norādīti Līgumā vai dokumentācijā, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Būvdarbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 4.4. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju sekojošā kārtībā:
- 4.4.1. Pasūtītājs apņemas veikt priekšapmaksu 20 % procentu apmērā no Līguma 4.1.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda 22 964,44 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit četri *euro* un 44 centi) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (pieci) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, Izpildītāja rēķina saņemšanas un bankas izsniegtas no Izpildītāja puses neatsaucamas Līguma saistību izpildes garantijas saņemšanas, kur sniegtās garantijas summa būs vismaz 10 % no Līguma summas un tā būs spēkā visu Līguma izpildes laiku;
- 4.4.2. kārtējos maksājumus Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par faktiski padarīto Būvdarba apjomu ik mēnesi saskaņā ar Pasūtītāja akceptētiem Būvdarbu izpildes aktiem forma Nr. 2;
- 4.4.3. galīgo norēķinu par Līguma 1.1. punktā minētā Būvdarba izpildi Pasūtītājs veic pēc galīgā Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, objekta nodošanas ekspluatācijā un Izpildītāja rēķina saņemšanas.
- 4.5. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā izskata iesniegto Būvdarbu izpildes aktu, apstiprina to vai minētajā termiņā iesniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Būvdarbu izpildes aktiem Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu izpildes aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas.
- 4.6. Abpusēji apstiprināts Būvdarbu izpildes akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Pasūtītājs rēķina apmaksu veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.

#### 4. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Būvdarbiem – ne mazāks kā 24 (divdesmit četri) mēneši no Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.
- 5.4. Ja ekspluatācijas laikā konstatēto Būvdarbu defektu novēršanai Līguma 5.2. punktā minētās garantijas ietvaros tehniski nepieciešams ilgāks laiks par 10 (desmit) darba dienām, tad Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par konstatēto

defektu, sastāda rakstisku apliecinājumu, kurā norāda pretenzijā minēto defektu novēršanas termiņus un iesniedz to Pasūtītājam apstiprināšanai. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja norādītajam defektu novēršanas termiņam, tad Uzņēmējam defekts jānovērš 5.3. punktā norādītajā termiņā.

- 5.5. Puses vienojas, ka rakstiskā pretenzijā minēto defektu novēršanu un darbu izpildi pienācīgā kvalitātē apliecinās tikai Pušu parakstīts darbu pieņemšanas – nodošanas akts. Līdz šāda akta parakstīšanai uzskatāms, ka defekts nav izlabots un Būvdarbu garantijas laiks tiek pagarināts līdz defektu izlabošanas brīdim.

## 6. LĪGUMSODS

- 6.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Būvdarbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas katrā tā piemērošanas gadījumā.
- 6.2. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Būvdarbu pabeigšanas termiņš, 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 6.3. Līgumsoda piedzīšana neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no Uzņēmējam saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

## 7. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, ja:
- 7.2.1. Uzņēmējs neuzsāk Būvdarbus 10 (desmit) dienu laikā;
  - 7.2.2. Uzņēmējs neievēro Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu un ja Uzņēmēja nokavējums ir sasniedzis 15 (piecpadsmit) darba dienas;
  - 7.2.3. Uzņēmējs neievēro darbu izpildes kalendārā grafika (Līguma 2. pielikums) termiņu vairāk par 15 (piecpadsmit) darba dienām;
  - 7.2.4. Uzņēmējs neveic Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 7.2.5. Uzņēmējs neievēro likumīgus Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus un, ja Uzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas;
  - 7.2.6. ir uzsākta Uzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Uzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.3. Izbeidzot Līgumu 7.2. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sagatavo un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sagatavojot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sagatavotajam aktam.
- 7.4. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību.
- 7.5. Puses savstarpēji norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc 7.3. punktā norādītā akta parakstīšanas.
- 7.6. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Būvdarbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.

## 8. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda saistību neizpilde ir radusies nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc šī Līguma parakstīšanas dienas kā ārkārtēji apstākļi, kurus Pusēm nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.





- 8.2. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi notikumi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un ietekmes robežās – ūdens plūdi, zemestrīce un citas dabas stihijas, ugunsnelaime, karš un kara darbība, streiki, kā arī likumdevēja, izpildinstitūciju un tiesu institūciju pieņemtie akti.
- 8.3. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīts piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.4. Pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, iespējami īsākā laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 8.5. Ar rakstisko vienošanos Puses apliecinās, vai šādi nepārvaramas varas apstākļi traucē vai padara šī Līguma saistību izpildi par neiespējamu, kā arī izlems līgumsaistību turpināšanas (vai izbeigšanas) būtiskos jautājumus, un pievienos šim Līgumam. Līgumsaistību turpināšanas gadījumā Puses apņemas līgumsaistību termiņu pagarināt atbilstoši tam laika posmam, kas būs vienāds ar iepriekš minēto apstākļu izraisīto kavēšanos.
- 8.6. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ saistības nav iespējams izpildīt ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām, tad Pusēm ir tiesības atteikties no šī Līguma izpildes. Līguma laušanas gadījumā katrai Pusei ir jāatdod otrai tas, ko tā izpildījusi vai par izpildīto jāatlīdzina.

## 9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 9.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ.
- 9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties.
- 9.4. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 9.5. Pasūtītāja atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītājs Jānis Bērziņš, tālrunis 29475835, e-pasts: janis.berzins@tna.lv.
- 9.6. Līguma 9.5. punktā minētā kontaktpersona Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Darbu, termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Darbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
- 9.7. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 9.8. Līgums sastādīts uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

## 10. PUŠU REKVIZĪTI N PARAKSTI

### Uzņēmējs:

**AS "Būvuzņēmums Restaurators"**

Reģ. Nr. 40003113258

Jelgavas iela 36, Rīga, LV-1004

AS „Citiādes banka”

Kods: PARXLV2X

Konta Nr.: LV79PARX001330444001

  
/M. Mamajs/

2014. gada 23. aprīlī

### Pasūtītājs:

**VAS „Tiesu namu aģentūra”**

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007;

AS „SEB Banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr.: LV64UNLA0002021469371

  
/S. Sausiņa/

2014. gada 23. aprīlī

  
VAS „Tiesu namu aģentūra”  
Jānis Bērziņš  
Nekustamo īpašumu  
apsaimniekošanas tiesu valdītājs

Izpildītājs: AS "BŪVUZŅĒMUMS RESTAURATORS"  
 Reģ. Nr. 40003113258  
 Jelgavas iela 36, Rīga LV 1004  
 Tel. +371 67611910  
 Fakss. +371 67612898  
 Email: info@restaurators.lv

Būves nosaukums: Administratīvā ēka  
 Objekta nosaukums: Fasādes renovācija, logu iegāde, uzstādīšana, iekšējo logu ailu apdare  
 Objekta adrese: Brīvības bulvāris 34, Rīga  
 Tāme sastādīta 2014.gada cenās

Tāmes izmaksas 114822,20 EUR

Pielikums Nr. 1  
 pie 2014. gada 23. aprīļa  
 līguma Nr. 04-14/147

Nr. p. k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Vienības izmaksas							Kopā uz visu apjomu				
					Laika noma (ch)	Darba samakssas likme (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	Darbietlīpība (ch)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Summa (EUR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	l.c	Sastatņu un ūķļa montāža <i>sastatņu noma 2,5 mēn.</i>	m2	500,0	0,35	7,50	2,63	1,00	0,20	3,83	175,00	1315,00	500,00	100,00	1915,00	
2	l.c	Sastatņu un ūķļa demontāža	m2	500,0	0,00	7,50	0,00	0,00	5,71	5,71	0,00	0,00	0,00	2855,00	2855,00	
3	l.c	Logu un durvju noreģšana un noreģuma nopemšana	m2	500,0	0,15	7,50	1,13	0,00	0,50	1,63	75,00	565,00	0,00	250,00	815,00	
4	l.c	Fasādes mazgāšana ar augstspiediena ūdens strūkļu	m2	100,0	0,20	7,50	1,50	0,58	0,10	2,18	20,00	150,00	58,00	10,00	218,00	
5	l.c	Bojāta dekoratīvā sienu apmetuma un ailu apdares demontāža un apmetuma restaurācija bojājumu vietās, kabeļu iekalšana	m2	453,4	0,25	7,50	1,88	0,18	0,30	2,36	113,35	852,39	81,61	136,02	1070,02	
6	l.c	Rustotas fasādes un dekoru atīrīšana, restaurācija un sagatavošana krāsošanai ( dzega, kolonu kapitēji, dekorī virs loģiem)	m2	110,6	3,30	7,00	23,10	5,62	0,28	29,00	364,98	2554,86	621,57	30,97	3207,40	
7	l.c	Rustotas fasādes ar dekoriem gruntēšana (2x) un krāsošana(k=1,5)	m2	453,40	5,10	7,00	35,70	2,85	0,28	38,83	2312,34	16186,38	1292,19	126,95	17605,52	
8	l.c	Krāsot logu restes	m2	453,43	0,90	7,00	6,30	5,63	0,28	12,21	408,09	2856,61	2552,81	126,96	5536,38	
9	l.c	Pagraba logu šaitu renovācija	m2	20,40	1,40	7,00	9,80	2,90	0,21	12,91	28,56	199,92	59,16	4,28	263,36	
10	l.c	Ūdens notekcauru noma ar PVC pārklājumu	gab	4,00	30,00	7,00	210,00	273,20	44,10	527,30	120,00	840,00	1092,80	176,40	2109,20	
11	l.c	Ūdens apdares ar Rammla skārdū līdz 250mm	t.m	30,00	0,70	7,50	5,25	8,22	0,05	13,52	21,00	157,50	246,60	1,50	405,60	
12	l.c	Fasādes apdares ar Rammla skārdū līdz 400 mm	t.m	37,70	0,80	7,50	6,00	1,73	0,05	7,78	30,16	226,20	65,22	1,89	293,31	
14	l.c	Fasādes apdares ar Rammla skārdū 700mm	t.m	90,80	0,90	7,50	6,75	6,43	0,05	13,23	81,72	612,90	583,84	4,54	1201,28	
15	l.c	Logu izgatavošana un noma 1,2,3.st ar iekšējo un ārējo palodžu noma un krāsošanu	gab	53,30	1,10	7,50	8,25	8,43	0,05	16,73	58,63	439,73	449,32	2,67	891,72	
16	l.c	Logu izgatavošana un noma 1,2,3.st ar iekšējo un ārējo palodžu noma un krāsošanu	gab	28,00	42,00	7,00	294,00	995,00	22,30	1311,30	1176,00	8232,00	27860,00	624,40	36716,40	
			gab	3,00	11,00	7,00	77,00	607,00	10,25	694,25	33,00	231,00	1821,00	30,75	2082,75	
			gab	1,00	62,00	7,00	434,00	95,00	24,20	553,20	62,00	434,00	95,00	24,20	553,20	

Nr. p. k.	Kods	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Laika norma (c/h)	Darba samaksas likme (EUR/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Kopā (EUR)	Darbietlība (c/h)	Darba alga (EUR)	Materiāli (EUR)	Mehānismi (EUR)	Summa (EUR)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	l.c.	Aiju apdares remonts telpās pēc logu nomainīšanas aprēķinātā atjaunošana, krāsojums	m <sup>2</sup>	221,30	0,95	7,50	7,13	8,40	0,20	15,73	210,24	1577,87	1858,92	44,26	3481,05
18	l.c.	Telpu kosmētiskais remonts pēc logu nomainīšanas	m <sup>2</sup>	40,00	5,80	7,50	43,50	7,40	1,20	52,10	232,00	1740,00	296,00	48,00	2084,00
		Kopā EUR:									5522,07	39171,36	39534,04	4598,79	83304,19
		Materiālu un būvgružu transporta izdevumi 10% EUR:										39171,36	3953,40	4598,79	87257,59
		Tirdzniecības izmaksas kopā EUR:													10470,91
		Uzņēmuma viesizdevumi 12% EUR:													7853,18
		Peļņa 9% EUR:										9240,52			9240,52
		Sociālais nodoklis 23,59% EUR:													114822,20
		Kopā EUR:													24112,66
		PVN 21% EUR:													138934,86
		Kopā ar PVN EUR:													

Sastādīja: Valdis Uzariņš

Sertifikāta nr. 20-2758

10.04.2014

Pārbaudīja: Mārcis Mavriņš

10.04.2014

\* AS "Būvuzņēmums Restaurators" izpildīto darbu garantija ir 24 (divdesmit četri) mēneši





# BŪVUZŅĒMUMS RESTAURATORS

Pasūtītājs: VAS "Tiesu namu aģentūra"  
 Iepirkuma ident.nr.: TNA 2014/9  
 Būves nosaukums: Administratīvā ēka  
 Objekta nosaukums: Fasādes renovācija, logu iegāde,  
 uzstādīšana, iekšējo logu ailu apdare  
 Objekta adrese: Brīvības bulvāris 34, Rīga

Izpildītājs: AS "BŪVUZŅĒMUMS RESTAURATORS"  
 Reģ. Nr.40003113258

Jelgavas iela 36, Rīga LV 1004

Tel. +371 67611910, fakss + 371 67612898  
 Email: info@restaurators.lv

## Būvdarbu kalendārais grafiks

Darba nosaukums	Nedēļas												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 Sastatņu un tīkla montāža	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█			
2 Sastatņu un tīkla demontāža													█
3 Logu un durvju nosegšana un noseguma noņemšana	█												
4 Fasādes mazgāšana ar augstspiediena ūdens strūklu Bojāta dekoratīvā sienu apmetuma un aiļu apdares demontāža un apmetuma restaurācija bojājumu vietās, cabeļu iekalšana		█	█	█	█								
5 Rustotas fasādes un dekoru attīrīšana, restaurācija un sagatavošana krāsošanai ( dzega, kolonu kapiteļi, dekori virs loziem)			█	█	█	█	█	█	█	█	█		
6 Rustotas fasādes ar dekoriem gruntēšana (2x) un krāsošana (k=1,5)						█	█	█	█	█	█	█	
7 Krāsot logu restes										█	█	█	
8													
9 Pagraba logu šaltu renovācija										█	█	█	
10 Ūdens notekcauru nomainīšana ar PVC pārklājumu										█	█	█	
11 Fasādes apdares ar Rannila skārdu līdz 250mm										█	█	█	
12 Fasādes apdares ar Rannila skārdu līdz 400 mm										█	█	█	
13 Fasādes apdares ar Rannila skārdu 700mm										█	█	█	
14 Logu izgatavošana un nomainīšana 1,2,3, st ar iekšējo un ārējo palodžu nomainīšanu un krāsošanu	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
15 Logu izgatavošana un nomainīšana pagrabstāvā	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
16 Esošā loga restaurācija un furnitūras atjaunošana pagrabstāvā	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
17 Aiļu apdares remonts telpās pēc logu nomainīšanas apmetuma atjaunošana, krāsojums													█
18 Telpu kosmētiskais remonts pēc logu nomainīšanas													█

Sastādīja: Valdis Uzariņš; sert.Nr.20-2758

Pārbaudīja: Mareks Mamajis

\* AS "Būvuzņēmums Restaurators" izpildīto darbu garantija ir 24 (divdesmit četri) mēneši