

## LĪGUMS Nr. 04-14/ 147

## par administratīvās ēkas Rīgas ielā 18, Daugavpilī, daļēju iekštelpu remontu

Rīgā

2015. gada 20. maijā

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „DEFASS-D”, reģistrācijas numurs 40003217833, juridiskā adrese 1. Pasažieru iela 12a, Daugavpils, LV-5401, tās valdes priekšsēdētāja Aleksandra Cinnes personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Uzņēmējs, no otras puses,

Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Administratīvās ēkas Daugavpilī, Rīgas ielā 18, daļējs iekštelpu remonts”, identifikācijas Nr. TNA2015/6, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas veikt administratīvās ēkas Rīgas ielā 18, Daugavpilī, daļēju iekštelpu remontu saskaņā ar tehnisko piedāvājumu (Līguma 1. pielikums), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā - Darbi.

### 2. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Uzņēmējs, ievērojot Darbu veikšanas kalendāro grafiku (Līguma 2. pielikums), Darbus pilnā apjomā paveic līdz 2015. gada 13. jūlijam.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts, ja līgumsaistību izpilde tiek aizkavēta Pasūtītāja vainas dēļ vai Uzņēmēja darbības objektīvu iemeslu dēļ. Šajā gadījumā Līguma termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt 1 (vienu) mēnesi.
- 2.3. Darbu pabeigšanas diena ir pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas datums no Pasūtītāja puses.

### 3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Uzņēmēja pienākumi un tiesības:
  - 3.1.1. izpildīt visu Līgumā noteikto Darbu apjomu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbspēku uz sava riska pamata, organizēt un veikt darbus u.c. uzdevumus, kas nepieciešami Darbu izpildei atbilstoši Līguma nosacījumiem un nodod Darbus Pasūtītājam Līguma 2.1. punktā norādītajā termiņā;
  - 3.1.2. uzņemties atbildību par riskiem, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana Pasūtītājam, trešajām personām u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai;
  - 3.1.3. par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Līguma izpildi, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
  - 3.1.4. ievērot un nodrošināt Darbu izpildes kvalitāti atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, Latvijas nacionālajiem standartiem, materiālu un iekārtu ražotāja tehnoloģiskam aprakstam un citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem, noteikumiem, instrukcijām;
  - 3.1.5. uzturēt tīrību visā Uzņēmēja darbības zonā, nodrošināt būvgružu savākšanu, aizvešanu un atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā;
  - 3.1.6. nekavējoties rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Uzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;

- 3.1.7. pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam jebkurus pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Darbu izpildi objektā.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
  - 3.2.1. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Darbus un samaksāt par izpildītajiem Darbiem Līguma 4. sadaļā noteiktajā apmērā un kārtībā;
  - 3.2.2. jebkurā brīdī veikt Darbu un to izpildes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumā noteiktajam, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām.

#### 4. LĪGUMA SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Darbu kopējā līgumcena, pamatojoties uz finanšu piedāvājumu (Līguma 3. pielikums) sastāda 10 357,57 EUR (desmit tūkstoši trīs simti piecdesmit septiņi *euro* un 57 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts un maksāts papildus saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju šādā kārtībā:
  - 4.2.1. veic priekšapmaksu 20 % procentu apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās summas, kas sastāda 2 071,51 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit viens *euro* un 51 cents) apmērā, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas;
  - 4.2.2. atlikušo Līguma summa 8 286,06 EUR (astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši *euro* un 06 centi) apmērā samaksā Uzņēmējam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darbu nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 4.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata Uzņēmēja iesniegto Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu (Līguma 4.2.2. punkts), apstiprina to vai minētajā termiņā sniedz Uzņēmējam pamatotas pretenzijas.
- 4.4. Pasūtītāja pamatotās pretenzijas pret Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu Uzņēmējs novērš un atkārtoti iesniedz Pasūtītājam Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no Pasūtītāja pamatoto pretenziju saņemšanas;
- 4.5. Par apmaksas veikšanu tiek uzskatīta diena, kad nauda ir izsūtīta no Pasūtītāja bankas norēķinu kontu.

#### 5. GARANTIJAS

- 5.1. Uzņēmējs garantē visu Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos un apjomā atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 5.2. Garantijas laiks izpildītajiem Darbiem, materiāliem un izstrādājumiem - 24 (divdesmit četri) mēneši no Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minēto garantiju ietvaros Uzņēmējs novērš ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs ir saņēmis rakstisku pretenziju par radušos defektu. Laikā, kamēr defekts netiek izlabots, garantijas laiks tiek pagarināts uz defektu izlabošanas laika periodu.

#### 6. LĪGUMSODS

- 6.1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu, ja tiek novilcināti maksājumi par Darbiem saskaņā ar Līguma 4. sadaļu, 0,5 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētā maksājuma summas.
- 6.2. Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu, ja tiek novilcināts Līguma 2.1. punktā noteiktais Darbu pabeigšanas termiņš, 0,5 % apmērā no Līguma cenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma turpmākas pildīšanas.
- 6.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no Uzņēmējam saskaņā ar Līgumu izmaksājamās samaksas.

## 7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Uzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs Līguma 4. sadaļā norādītajā termiņā neveic maksājumus par Darbiem, ar noteikumu, ka maksājuma kavējums pārsniedz 30 (trīsdesmit) dienas un minētais trūkums nav novērsts 10 (desmit) dienu laikā pēc Uzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas dienas.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to nosūtot rakstisku paziņojumu Uzņēmējam, ja:
  - 7.2.1. Uzņēmējs neveic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 7.2.2. Uzņēmējs kavē Līguma 2.1. punktā noteikto Darbu izpildes termiņu vairāk par 20 (divdesmit) dienām.
- 7.3. Līguma pirmstermiņa izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās.

## 8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz visu saistību izpildei.
- 8.2. Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildes uzraudzību – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas namu pārzinis Uldis Bērziņš, tālrunis 28641129, e-pasts: [uldis.berzins@tna.lv](mailto:uldis.berzins@tna.lv), fakss 67804734.
- 8.3. Līguma 8.2. punktā minētā atbildīgā persona Līguma darbības laikā uzrauga Līguma izpildi (uzrauga Līgumā noteikto Darbu, termiņu ievērošanu, nodrošina savlaicīgu informācijas apmaiņu, paraksta Darbu nodošanas-pieņemšanas aktus un defektu aktus, risina organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi) un savas kompetences ietvaros atbild par Līguma saistību izpildi Līgumā noteiktā laikā, veidā un kārtībā.
- 8.4. Puses ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līguma noteikumos, savstarpēji par to vienojoties. Grozījumi ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā pēc abu Pušu parakstīšanas.
- 8.5. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar normatīvo aktu noteikumiem.
- 8.6. Līgums sastādīts uz 12 (divpadsmit) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Uzņēmējs

SIA „DEFASS-D”

Reģ. Nr. 40003217833

1. Pasažieru iela 12a, Daugavpils, LV-5401

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV62UNLA0005004467824

Tālrunis: 65487955, e-pasts: [defass@inbox.lv](mailto:defass@inbox.lv)

### Pasūtītājs

VAS „Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

/A. Cinne/

/S. Sausiņa/

2015. gada

2015. gada 20. maijā



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page, including a signature that appears to be 'J. Soalle' with a small number '3' next to it.