

**Līgums Nr. 04-13/333**  
**par ārējās teritorijas uzkopšanu administratīvajās ēkās Rīgā**

Rīgā

2014. gada 8.oktobrī

**Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ekozona”**, reģistrācijas numurs 40103347286, juridiskā adrese Sarkandaugavas iela 26 k-7 -398, Rīga, LV-1005, tās valdes locekles Initas Spārniņas personā, kura darbojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs katrs atsevišķi un kopā turpmāk tekstā – Puse/Puses, pamatojoties uz atklātu konkursu „Ārējās teritorijas uzkopšana administratīvajās ēkās Rīgā” ar identifikācijas Nr. TNA2014/25, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā– Līgums.

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs ar saviem resursiem un saviem darbiniekiem apņemas veikt ārējās teritorijas uzkopšanu, turpmāk tekstā – Pakalpojums, šādās administratīvās ēkās:

- 1.1.1. Antonijas ielā 6, Rīgā;
  - 1.1.2. Raiņa bulvārī 15, Rīgā;
  - 1.1.3. Baldones ielā 1A, Rīgā;
  - 1.1.4. Baldones ielā 1B, Rīgā;
  - 1.1.5. Lomonosova ielā 10, Rīgā;
  - 1.1.6. Mārstaļu ielā 19, Rīgā;
  - 1.1.7. 11. novembra krastmalā 31, Rīgā;
  - 1.1.8. Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā;
  - 1.1.9. Apes ielā 2, Rīgā;
  - 1.1.10. Rūjienas ielā 4, Rīgā;
  - 1.1.11. Brīvības bulvārī 34, Rīgā;
  - 1.1.12. Brīvības bulvārī 36, Rīgā;
  - 1.1.13. Šķūņu ielā 17, Rīgā;
  - 1.1.14. Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā;
  - 1.1.15. A. Pumpura ielā 1, Rīgā,
- kopā turpmāk tekstā – Objekti.

1.2. Pakalpojuma izpilde notiek atbilstoši Līgumam un tā pielikuma noteikumiem, kā arī saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz Pakalpojuma izpildes kārtību un kvalitāti, kā arī ievērojot Pasūtītāja norādījumus.

1.3. Izpildītājs veic Pakalpojumu atbilstoši iepirkuma tehniskajai specifikācijai (Līguma 1. pielikums).

## 2. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

### 2.1. Izpildītājs:

- 2.1.1. savlaicīgi un kvalitatīvi veic Pakalpojumu Līgumā norādītajā apjomā;
- 2.1.2. sniegtot Pakalpojumu, ievēro spēkā esošo normatīvo aktu noteikumus, drošības tehnikas, darba aizsardzības, apkārtējās vides aizsardzības un ugunsdrošības noteikumus. Par jebkuru Pasūtītājam, Objekta nomniekam vai trešajām personām nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu šī punkta neievērošanas dēļ ir atbildīgs Izpildītājs;
- 2.1.3. sniegtot Pakalpojumu, nodrošina netraucētu Objekta nomnieka darbību;
- 2.1.4. saskaņo ar Pasūtītāju un Objekta nomnieku Pakalpojuma sniegšanas laiku, ja tas var apgrūtināt Objekta nomnieka darbību;
- 2.1.5. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, bet ne vēlāk kā pirms Pakalpojuma uzsākšanas, iesniedz Pasūtītājam savas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas kopiju, uzrādot dokumenta oriģinālu, ar kopējo atbildības limitu ne mazāku kā Līguma 4.1. punktā norādīto summu, neietverot pievienotās vērtības nodokli;
- 2.1.6. par saviem līdzekļiem novērš bojājumus un sedz zaudējumus, kas radušies Pasūtītājam Izpildītāja nekvalitatīvi sniegtā Pakalpojuma dēļ;
- 2.1.7. pēc Pasūtītāja pieprasījuma izdara grozījumus Pakalpojuma izpildē iesaistīto darbinieku sarakstā;
- 2.1.8. nodrošina pieteikumu reģistrāciju. Pasūtītāja darbiniekiem ir jābūt nodrošinātai iespējai jebkurā laikā pieteikt pieteikumus un pretenzijas par Pakalpojuma neizpildi vai izpildītā Pakalpojuma kvalitāti pa elektronisko pastu vai nosūtīt faksogrammu. Izpildītājam ir jānodrošina tūlītēja informācijas nosūtīšana pa elektronisko pastu Pasūtītāja uzrādītajām personām par katru pieteikumu un pretenziju (apstiprinājums par reģistrēšanu, novēršanas plānotais termiņš u.c), kā arī jānosūta informācija par to, ka attiecīgais Pakalpojums ir veikts. Izpildītājam jānodrošina iespēja, ka Pasūtītājs vienu reizi mēnesī saņem atskaiti par veiktiem pieteikumiem un to izpildi.

### 2.2. Pasūtītājs:

- 2.2.1. savlaicīgi sniedz Izpildītājam Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju par Objektu;
- 2.2.2. veic samaksu par atbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtajiem Pakalpojumiem, Līguma noteiktajā termiņā un kārtībā;
- 2.2.3. nav atbildīgs par Objektā uzglabājamo Izpildītāja inventāru, tehniku un materiāliem.

## 3. PAKALPOJUMA IZPILDE UN PIENĒMŠANA

- 3.1. Izpildītājs veic Pakalpojuma izpildi no 2014. gada 8. oktobra līdz 2016. gada 7. oktobrim.
- 3.2. Pakalpojums tiek uzskatīts par izpildītu, ja Pasūtītājs un Izpildītājs ir parakstījuši nodošanas – pieņemšanas aktu. Abu Pušu parakstīts pieņemšanas – nodošanas akts ir pamats Līgumā paredzētā rēķina par iepriekšējā mēnesī veiktajiem Pakalpojumiem izrakstīšanai un norēķinu veikšanai starp abām Pusēm.

- 3.3. Par iepriekšējā mēnesī veikto Pakalpojumu līdz kārtējā mēneša 5. datumam Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam vienpusēji parakstītu Pakalpojuma pieņemšanas-nodošanas aktu (Līguma 3. pielikums) 2 (divos) eksemplāros.
- 3.4. Ja Pasūtītājam ir pamatoti iebildumi pret Izpildītāja veiktā Pakalpojuma kvalitāti un/vai apjomu, Pasūtītājs neparaksta pieņemšanas – nodošanas aktu un informē par to Izpildītāju telefoniski pa tālruni 26389580 un nosūta paziņojumu uz Izpildītāja e-pastu: siaekozona@inbox.lv, vienlaicīgi norādot termiņu kādā Izpildītājam jāierodas Pasūtītāja norādītajā objektā. Izpildītājs kopā ar Pasūtītāju konstatē trūkumus objekta uzkopšanā, par ko rakstiski tiek sastādīts kvalitātes kontroles akts (Līguma 4. pielikums), un Pušu pilnvarotie pārstāvji to paraksta. Ja Izpildītājs neierodas Pasūtītāja norādītajā objektā un noteiktajā termiņā vai termiņā, par kuru ir vienojušās Puses, Pasūtītājs sastādīto kvalitātes kontroles aktu paraksta vienpersoniski un uzskata, ka Izpildītājs tam ir piekritis. Pasūtītājs nosūta kvalitātes kontroles aktu Izpildītājam pa e-pastu: siaekozona@inbox.lv. Kvalitātes kontroles akts var tikt sastādīts par katru gadījumu, kad Izpildītājs nekvalitatīvi veicis Pakalpojumu.
- 3.5. Gadījumā, ja Izpildītājs nenovērs kontroles aktā konstatētos trūkumus kontroles aktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šo rūkumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Izpildītājam šādā gadījumā jāatlīdzina Pasūtītājam visus ar trūkumu novēršanu saistītos izdevumus saskaņā ar Pasūtītāja piestādīto rēķinu
- 3.6. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt veikto Pakalpojumu un neveikt ikmēneša rēķina apmaksu, ja Pakalpojums ir izpildīts nekvalitatīvi, neatbilstoši Līguma noteikumiem vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 3.7. Ar Līguma prasībām atbilstošu Pakalpojumu šī Līguma ietvaros saprotams Pakalpojums, kas atbilst Līguma noteikumiem un tā pielikumiem. Kvalitatīvs Pakalpojums Līguma izpratnē ir Pakalpojums, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktām prasībām attiecībā uz Pakalpojuma izpildes kvalitāti.

#### 4. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS NOTEIKUMI

- 4.1. Līguma cena saskaņā ar Izpildītāja iesniegto Finanšu piedāvājumu (Līguma 2. pielikums) par kvalitatīvi sniegtiem Pakalpojumiem ir 93 276,72 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti septiņdesmit seši *euro* un 72 centi), neietverot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk tekstā – Līguma cena. Pievienotās vērtības nodoklis, turpmāk tekstā – PVN, tiek aprēķināts un maksāts papildus saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem. Līguma cena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar pilnīgu un Līguma nosacījumiem atbilstošu Pakalpojumu sniegšanu, tajā skaitā darbaspēka, materiālu, tehnikas un inventāra izmaksas, nodokļi, transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas un jebkuras citas Izpildītāja izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma sniegšanu Pasūtītājam, neieskaitot PVN.
- 4.2. Kopējā cena par mēneša laikā pilnīgi un atbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar Līguma 3. pielikumu ir 3 886,53 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit seši *euro* un 53 centi), neieskaitot PVN.
- 4.3. Līguma cenu mēnesī par faktiski sniegtajiem Pakalpojumiem Pasūtītājs apmaksā pēc pieņemšanas-nodošanas akta (akta veidlapa pievienota Līguma 3. pielikumā) abpusējas parakstīšanas saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu, 10 (desmit) darba dienu laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas pārskaitot naudu uz Izpildītāja bankas kontu. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītājs veic naudas pārskaitījumu.
- 4.4. PVN likmes izmaiņu gadījumā, Puses savstarpējos norēķinos izmanto jaunieviesto PVN likmi. Šajā gadījumā Puses ir tiesīgas neslēgt atsevišķu vienošanos par grozījumiem Līgumā.

## 5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Izpildītājs novērš un pilnā apmērā atlīdzina jebkuru Pasūtītājam, Objekta nomniekam un/vai trešajām personām nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu, kas radies Izpildītāja, tā nodarbināto, pieaicināto trešo personu Pakalpojuma sniegšanai darbību vai bezdarbību dēļ, tai skaitā sniedzot kvalitātes prasībām neatbilstošo Pakalpojumu.
- 5.2. Ja Pasūtītājs neievēro 4.3. punktā noteikto rēķina apmaksas termiņu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no neapmaksātās summas.
- 5.3. Ja Izpildītājs nenovērš Pasūtītāja iesniegtajā pretenzijā norādītās neatbilstības Līguma nosacījumiem, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 60,00 EUR (sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā par katru gadījumu.
- 5.4. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam saskaņā ar Līgumu izmaksājamām naudas summām.
- 5.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību turpmākas pienācīgas pildīšanas.
- 5.6. Ja Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 6.2.1. un/vai 6.2.2. apakšpunktu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par saistību neizpildi 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.
- 5.7. Līgumu izbeidzot pirms termiņa, Puses sastāda un abpusēji paraksta aktu par faktiski izpildītājiem darbiem konkrētajā laika posmā (no pēdējā ikmēneša Pakalpojumu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas līdz Līguma izbeigšanas dienai) un veic galīgos norēķinus. Izdarot galīgo samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no tās aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējuma atlīdzību. Savstarpējā norēķināšanās tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no šajā punktā minētā akta parakstīšanas dienas.

## 6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar 2014. gada 8. oktobri un ir spēkā līdz 2016. gada 7. oktobrim.
- 6.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma bez Izpildītāja piekrišanas šādos gadījumos:
  - 6.2.1. ja Izpildītājs neveic Pakalpojuma izpildi ilgāk kā 10 (desmit) kalendārās dienas pēc Līguma spēkā stāšanās dienas;
  - 6.2.2. ja atkārtoti netiek ievēroti Pakalpojuma izpildes vai trūkumu novēršanas termiņi;
  - 6.2.3. jebkurā laikā, samaksājot Izpildītājam par faktiski veikto Pakalpojumu.
- 6.3. Līguma 6.2. punktā noteiktajā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu 7 (septiņajā) dienā pēc Pasūtītāja paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīta vēstule) izsūtīšanas dienas.
- 6.4. Līguma izpildes laikā Pasūtītājs ir tiesīgs izmainīt Pakalpojuma apjomu, atsakoties no kāda Līguma 1. pielikumā minētā Pakalpojuma sniegšanas vai samazinot vai palielinot uzkopjamās platības vai izmainot veicamo darbu biežumu, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam. Šādas izmaiņas tiek noformētas kā vienošanās pie Līguma, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, attiecīgi rakstveidā grozot arī Līguma 4.2. punktā noteikto Līguma cenu mēnesī. Šādas izmaiņas nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai no Izpildītāja puses, kā arī vienības cenu izmaiņām.
- 6.5. Pušu atbildīgās personas Līguma izpildē:
  - 6.5.1. Pasūtītāja atbildīgā persona:
    - 6.5.1.1. Ieva Zarīna, tālrunis 26180061, objekts:



- 6.5.1.1.1. Antonijas ielā 6, Rīgā;
- 6.5.1.1.2. Lomonosova ielā 10, Rīgā;
- 6.5.1.1.3. Apes ielā 2, Rīgā;
- 6.5.1.1.4. Rūjienas ielā 4, Rīgā;
- 6.5.1.1.5. Šķūņu ielā 17, Rīgā;
- 6.5.1.1.6. A. Pumpura ielā 1, Rīgā.
- 6.5.1.2. Kārlis Akmens, tālrunis 29160607, objektā Baldones ielā 1B, Rīgā;
- 6.5.1.3. Juris Lācis, tālrunis 27797567, objektos:
  - 6.5.1.3.1. Baldones ielā 1A, Rīgā;
  - 6.5.1.3.2. Daugavgrīvas ielā 58, Rīgā.
- 6.5.1.4. Agnese Skudra, tālrunis 29465745, objektos:
  - 6.5.1.4.1. Brīvības bulvārī 34, Rīgā;
  - 6.5.1.4.2. Mārstaļu ielā 19, Rīgā.
- 6.5.1.5. Juris Radziņš, tālrunis 29298251, objektos:
  - 6.5.1.5.1. Brīvības bulvārī 36, Rīgā;
  - 6.5.1.5.2. Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā.
- 6.5.1.6. Vilnis Buludis, tālrunis 29177236, objektos:
  - 6.5.1.6.1. 11. novembra krastmalā 31, Rīgā;
  - 6.5.1.6.2. Raiņa bulvārī 15, Rīgā.

6.5.2. Izpildītāja atbildīgā persona – Inita Spārniņa, tālrunis 26389580, e-pasts: [siaekozona@inbox.lv](mailto:siaekozona@inbox.lv).

- 6.6. Pušu noteiktās Līguma izpildes atbildīgās personas, kas norādītas Līguma 6.5. punktā, ir atbildīgas par Līguma darbības koordinēšanu, problēmsituāciju risināšanu, Pakalpojuma atbilstības pārbaudi saskaņā ar Līguma noteikumiem un Pakalpojuma ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu.
- 6.7. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā rodas nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Pusei, kuras līgumsaistību izpildi ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties pēc šādu apstākļu iestāšanās (bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) ir par to jāziņo otrai Pusei, iesniedzot arī kompetentas iestādes izsniegtu izziņu ar minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 6.8. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir izteikti rakstveidā un abu Pušu parakstīti.
- 6.9. Visi strīdi, kas rodas saistībā ar šo Līgumu un tā izpildi, vispirms tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanos neizdodas panākt, tad tie tiek nodoti izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.
- 6.10. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.11. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai kādi Līgumā minētie Pušu rekvizīti, tālrūņa, faksa numuri, adreses, u.c., tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei. Ja Puse neizpilda šī punkta noteikumus, uzskatāms, ka otra Puse ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot Līgumā norādīto informāciju par otru Pusi.
- 6.12. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību pārņēmējam.
- 6.13. Līgums ir sagatavots uz 36 (trīsdesmit sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.
- 6.14. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
  - 6.14.1. 1. pielikums – Tehniskā specifikācija uz 27 (divdesmit septiņām) lapām;

- 6.14.2. 2. pielikums – Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas;  
6.14.3. 3. pielikums – Pakalpojumu pieņemšanas – nodošanas akta veidlapa uz 1 (vienas) lapas;  
6.14.4. 4. pielikums – Kvalitātes kontroles akta veidlapa uz 1 (vienas) lapas.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### Izpildītājs:

SIA „Ekozona”  
Reģ. Nr. 40103347286  
Juridiskā adrese Sarkandaugavas iela 26 k-7  
-398, Rīga, LV-1005  
Banka: AS „Swedbank”  
Kods HABALV22  
Konta Nr. LV41HABA0551029657514

/I. Spārniņa/

2014. gada 8. oktobris

### Pasūtītājs:

VAS „Tiesu namu aģentūra”  
Reģ.Nr.LV40003334410  
Juridiskā adrese Baldones iela 1B,  
Rīga, LV-1007  
Banka: AS „SEB banka”  
Kods UNLALV2X  
Konta Nr.LV64UNLA0002021469371

/S. Sausiņa/

2014. gada 8. oktobris

VAS „Tiesu namu aģentūra”  
Izdevis Īrziņš  
Kvalitātes kontroles  
atbildesamā iestādes vadītājs