

TNA eksemplārs

Līgums Nr. 14.001 (TNA reģ. Nr. 04-13/3)
par teritorijas uzkopšanas darbiem Šveices ielā 27, Siguldā

Rīgā

2014. gada 7. janvārī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SOL Latvia”, reģistrācijas numurs 43903001939, juridiskā adrese Daugavas iela 15, Jūrmala, LV-2008, korespondences adrese Pētersalas 1, Rīga, LV-1045, kuras vārdā uz prokūras pamata rīkojas Baiba Aneraude, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Nekustamā īpašuma Šveices iela 27, Siguldā, teritorijas ikdienas uzkopšana”, identifikācijas numurs TNA2013/36, rezultātiem, noslēdz līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt teritorijas ikdienas uzkopšanu, turpmāk tekstā – Pakalpojumi, Pasūtītāja objektā, kas atrodas Šveices ielā 27, Siguldā, turpmāk tekstā – Objekts, saskaņā ar Izpildītāja iesniegto tehnisko piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 1) un finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 2).
- 1.2. Pakalpojumu sniegšanas termiņš – no 2014. gada 7. janvāra līdz 2015. gada 6. janvārim.

2. Līguma summa un apmaksas kārtība

- 2.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam katru mēnesi EUR 289,23 (divi simti astoņdesmit deviņi *euro* un 23 centi), ietverot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Izpildītājs katru mēnesi līdz 5. datumam sagatavo un iesniedz Pasūtītājam rēķinu par iepriekšējā mēnesī sniegtajiem Pakalpojumiem.
- 2.3. Pasūtītājs apmaksā rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža Pasūtītāja grāmatvedībā.
- 2.4. Apmaksa tiek uzskatīta par notikušu dienā, kad Pasūtītājs ir iesniedzis bankā maksājuma uzdevumu par pārskaitījuma veikšanu uz Izpildītāja norēķinu kontu.

3. Pakalpojumu sniegšanas kārtība

- 3.1. Pasūtītājs un Izpildītājs vienojas, ka ar Izpildītāja veicamajiem Objekta Pakalpojumiem jānodrošina ikdienas darbībai nepieciešamās teritorijas tīrības kvalitāte atbilstoši spēka esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 3.2. Izpildītājs sniedz Pakalpojumus izmantojot savu inventāru, darba spēku, apkopes materiālus un tehniskos līdzekļus.
- 3.3. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam telpas, kur Līguma darbības laikā Izpildītāja darbinieki varētu pārgērbties un atstāt uz darba laiku savas personīgās mantas un kur uzglabāt darba inventāru un materiālus. Pasūtītājs Objektā nodrošina Izpildītāja darbiniekiem bezmaksas elektroenerģiju un ūdeni.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Izpildītājs apņemas visa Līguma darbības laikā nodrošināt Pakalpojumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi, netraucējot Objekta lietotāju darbu.
- 4.2. Izpildītāja darbinieki apņemas ievērot visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos ugunsdrošības, darba drošības un citus noteikumus.
- 4.3. Izpildītājs apņemas neizpaust informāciju trešajām personām, kas tam tieši vai netieši kļūst zināma par Pasūtītāja darbību, darbiniekiem un sadarbības partneriem, izņemot Latvijā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.
- 4.4. Izpildītājs nodrošina, ka tā darbinieki, kuriem Izpildītājs uzdod veikt Līgumā paredzētos

Pakalpojums, godprātīgi pilda savus pienākumus un Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par savu darbinieku rīcību laikā, kad tie saskaņā ar šo Līgumu atrodas Objektā.

- 4.5. Pasūtītājs apņemas apmaksāt Izpildītāja iesniegtos rēķinus par saņemtajiem Pakalpojumiem saskaņā ar Līguma 2. punktā minēto kārtību.
- 4.6. Ja Izpildītājs nenodrošina Pasūtītāja ikdienas darbībai nepieciešamo teritorijas tīrības kvalitāti atbilstoši spēka esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Pasūtītāja kontaktpersona ir tiesīga par katru tādu reizi sastādīt aktu, pieaicinot Izpildītāja kontaktpersonu. Izpildītāja darbiniekam pienākums nekavējoties novērst konstatētās Pakalpojumu kvalitātes nepilnības.
- 4.7. Puses apņemas nekavējoties informēt viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildes procesā, kas varētu aizkavēt savlaicīgu darbu izpildi.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Par Līguma 2.3. punktā noteikto apmaksas termiņa nokavējumu Izpildītājs ir tiesīgs prasīt no Pasūtītāja maksāt līgumsodu 0,1 % apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10 % no ikmēneša maksas.
- 5.2. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no ikmēneša maksas līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā, ja Pasūtītājs saskaņā ar Līguma 4.6. punktu konstatē, ka Izpildītājs neveic Pakalpojumu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.3. Līguma 5.1. un 5.2. punktos minētais līgumsods neatbrīvo Izpildītāju un Pasūtītāju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.
- 5.4. Ja Izpildītāja darbinieku vainas dēļ Pasūtītājam vai trešajām personām tiek radīti zaudējumi, Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma atlīdzina Pasūtītājam vai trešajām personām visus ar to radītos zaudējumus.
- 5.5. Ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma pirms termiņa tādu iemeslu dēļ, kas saskaņā ar Līgumu nav saistīti ar Pasūtītāja pienākumu neizpildi, tad no Izpildītāja var pieprasīt līgumsodu 10 % apmērā no Līguma kopējās summas.

6. Pušu kontaktpersonas

- 6.1. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās šādas Pušu kontaktpersonas:
 - 6.1.1. Pasūtītāja kontaktpersona: Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas namu pārzinis Aivis Zelčs, tālrunis 26367495;
 - 6.1.2. Izpildītāja kontaktpersona: Aldis Brencis, tālrunis 292897857 e-pasts: aldis.brencis@sol.lv;
- 6.2. Pušu kontaktpersonām ir šādas tiesības:
 - 6.2.1. kontaktēties ar otru Pusi par Līguma izpildes jautājumiem;
 - 6.2.2. koordinēt kvalitatīvu Līguma izpildi;
 - 6.2.3. risināt jautājumus, kas saistīti ar nekvalitatīvu Pakalpojumu sniegšanu un nepieciešamības gadījumā sastādīt un parakstīt aktus par Pakalpojumu nekvalitatīvu izpildi;
 - 6.2.4. risināt citus organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar Līguma izpildi.
- 6.3. Pušu kontaktpersonām nav tiesību veikt labojumus vai izdarīt grozījumus Līgumā.
- 6.4. Pušu kontaktpersonām ir pienākums 3 (trīs) kalendāro dienu laikā informēt vienu otru par izmaiņām Līgumā norādītajos rekvizītos, sakaru līdzekļu numuru nomainītu, adresu un kredītiestāžu rekvizītu nomainītu, kā arī par izmaiņām attiecībā uz Līgumā noteiktajām Pušu kontaktpersonām. Ja kāda Puse nav sniegusi informāciju par izmaiņām, tā uzņemas atbildību par zaudējumiem, kas šajā sakarā būs radušies otrai Pusei.

7. Līguma darbības termiņš un izbeigšana

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar 2014. gada 7. janvāra un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa. Pusei, kas vēlas šo Līgumu izbeigt, rakstiski jābrīdina otra Puse ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
- 7.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš

rakstiski brīdinot Izpildītāju, ja Līguma darbības laikā Pasūtītāja kontaktpersona, saskaņā ar Līguma 4.6. punktu, ir sagatavojusi un parakstījusi vairāk kā 3 (trīs) aktus par Pakalpojumu neizpildes vai nekvalitatīvi paveikto Pakalpojumu izpildi.

- 7.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ja pret Izpildītāju tiek ierosināta maksātnespējas lieta vai tiek pieņemts lēmums par likvidāciju vai reorganizāciju, kas traucē Izpildītājam turpināt Līgumā noteikto saistību izpildi.
- 7.5. Izpildītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs kavē Līguma 2.3. punktā norādīto termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Ja viena vai otra Puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus izraisījusi jebkāda veida dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, blokāde, valsts varas vai pārvaldes institūciju pieņemti lēmumi, vai nepārvaramās varas rezultātā iestājusies nespēja sniegt Pakalpojumus, tad saistību izpildes termiņš, Pusēm rakstiski vienojoties, tiek pagarināts par laiku, kas vienāds ar minēto apstākļu izraisīto aizkavēšanos, ja abas Puses šādu aizkavēšanos akceptē.
- 8.2. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos. Pušu pienākums ir pienācīgi apliecināt šādu apstākļu esamību.
- 8.3. Ja Līgumā 8.1. punktā minētie apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) kalendāra mēnešiem, Puses vienojas par saistību izpildes atlikšanu, izbeigšanu vai turpināšanas procedūru, un neviena no Pusēm nav tiesīga prasīt zaudējumu atlīdzināšanu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
- 9.2. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies Līguma izpildes laikā, Puses cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta viena mēneša laikā, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 9.3. Līgums sagatavots 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 5 (piecām) lapām, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS

VAS „Tiesu namu aģentūra”

Reģistrācijas Nr. 40003334410

Juridiskā adrese: Baldones iela 1B,

Rīga, LV-1007

Banka AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

IZPILDĪTĀJS

SIA „SOL Latvia”

Reģistrācijas Nr. 43903001939

Juridiskā adrese: Daugavas iela 15, Jūrmala, LV-2008

Korespondences adrese Pētersalas 1, Rīga, LV-1045

Banka AS „Danske Bank”

Kods: MARALV22

Konta Nr. LV18MARA2041000010599

/S. Sausiņa/

/B. Aneraude/



VAS „Tiesu namu aģentūra”
Jānis Bērziņš
Nekustamo īpašumu
pārvaldes nodaļas vadītājs

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS
Uzkopjamā teritorija Šveices ielā 27, Siguldā

Nr. p.k.	Veicamais darbs	Mērv.	Daudz.	Biežums
1.	Zaļās zonas ikdienas kopšana - attīrīšana no lapām, gružiem, atkritumiem un zariem pavasara, vasaras un rudens periodā	m ²	1450	Katru dienu
2.	Zāliena pļaušana ar mehānismu un nopļautās zāles nogrābšana un izvešana			2 reizes mēnesī laikā no 01.05.-30.09.
3.	Teritorijas cietā seguma (tai skaitā ārējās kāpnes) kopšana vasaras periodā	m ²	500	Katru dienu
4.	Gājēju ietves uzkopšana ziemas periodā	m ²	97	Katru dienu
5.	Pagalma (tai skaitā ārējās kāpnes) un piebrauktuves uzkopšana ziemas periodā	m ²	403	Katru dienu
6.	Ārējo atkritumu urnu iztukšošana, nepieciešamības gadījumā – atkritumu urnu tīrīšana	gab.	2	Katru dienu
7.	Valsts karoga vizuāla apsekošana	gab.	1	Katru dienu

- Objekta uzkopšanas un tīrīšanas darbi jāveic, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos ugunsdrošības, ekoloģiskos, sanitāros un darba drošības tehnikas normatīvus, kā arī, izmantojot pakalpojumu sniedzēja atbilstošu, minēto darbu veikšanai nepieciešamo darba apģērbu, inventāru un iekārtas (izmaksas iekļaujamas uzkopšanas darbu cenā).
- Gājēju drošībai objekta teritorijā jānožogo bīstamā josla laikā, kad tiek veikti jumta remonta darbi, tīrīts no tā sniegs vai izveidojušās lāstekas.
- Kopjamā teritorija jāuzkopj katru dienu rīta stundās pirms kustības sākuma, pašvaldības noteiktajā laikā. Ūdens peļķes, kas uz ietvēm radušās pēc lietus, jānoslauka ielas ūdens notekās.
- Ziemas periodā gājēju ietvju attīrīšana no sniega un ledus līdz ietves segumam un pretslīdes materiālu kaisīšana katru dienu, bet pie intensīvas un nepārtrauktas snigšanas ietves jātīra atkārtoti.
- Jāuzrauga, lai pie objekta galvenās fasādes pastāvīgi būtu izkārts valsts karogs attiecīgā noformējumā, saskaņā ar likumu „Latvijas valsts karoga likums”. Gadījumos, kad valsts karogs ir bojāts, izbalējis, netīrs vai citādi nepiemērots lietošanai, ziņot par to namu pārzinim.
- Veikt citus pienākumus atbilstoši uzticētā darba specifikai.
- Līguma izpildes laikā teritorijas uzkopšanas darbu apjoms un/vai biežums var tikt mainīts.

PASŪTĪTĀJS
VAS „Tiesu namu aģentūra”

IZPILDĪTĀJS
SIA „SOL Latvia”

/S. Sausiņa/

/B. Aneraude/

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Nr.p.k.	Iepirkuma priekšmets	Cena mēnesī, LVL bez PVN	Cena par 12 mēnešiem, LVL bez PVN	Cena mēnesī, EUR bez PVN	Cena par 12 mēnešiem, EUR bez PVN
1.	Nekustamā īpašuma Šveices ielā 27, Siguldā teritorijas ikdienas uzkopšana, saskaņā ar tehnisko specifikāciju	168.00	2016.00	239.04	2868.48
Kopā bez PVN		168.00	2016.00	239.04	2868.48
PVN 21%		35.28	423.36	50.19	602.38
Kopā ar PVN		203.28	2439.36	289.23	3470.86

PASŪTĪTĀJS
VAS „Tiesu namu aģentūra”


/S. Sausiņa/


IZPILDĪTĀJS
SIA „SOL Latvia”


/B. Aneraude
