

Līgums Nr. 04-13/279
par siltumtīklu un santehniko tīklu apkopi ēkās Rīgā

Rīgā

2014. gada 13. augustā

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „TERMEX”, reģistrācijas numurs 40003957349, juridiskā adrese „Mārtiņmuiža”, Mārupes novads, LV – 2167, tās valdes locekļa Ginta Krīgera personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā – Izpildītājs, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs kopā/atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Siltumtīklu un santehniko tīklu tehniskā apkope ēkās Rīgā”, identifikācijas Nr. TNA 2014/23, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas sniegt nekustamo īpašumu:

- 1.1.1. Mārstaļu ielā 19, Rīgā;
- 1.1.2. Antonijas ielā 6, Rīgā;
- 1.1.3. 11. novembra ielā 31, Rīgā;
- 1.1.4. Lomonosova ielā 10, Rīgā;
- 1.1.5. Baldones ielā 1B, Rīgā;
- 1.1.6. Jēzusbaznīcas ielā 6, Rīgā,

turpmāk tekstā – Objektu, siltumtīklu un santehniko tīklu, turpmāk tekstā – sistēmas, tehniskās apkopes pakalpojumus saskaņā ar tehnisko piedāvājumu (Līguma 1. pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa, un Līguma noteikumiem, turpmāk tekstā – Tehniskās apkopes pakalpojumi.

1.2. Tehniskās apkopes pakalpojumi sniedzami labākajā kvalitātē, Pasūtītāja noteikto prasību un termiņu ietvaros, saskaņā ar Līgumu un atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī darba drošības, darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām.

1.3. Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanas laiks ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši.

2. Izpildītāja pienākumi un tiesības

2.1. Izpildītājam ir pienākums:

- 2.1.1. regulāri un pienācīgā kvalitātē izpildīt visus Līguma 1. pielikumā uzskaitītos Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanas ietvaros veicamos darbus;
- 2.1.2. sniedzot Tehniskās apkopes pakalpojumus, ievērot spēkā esošos normatīvo aktu noteikumus, darba drošības un ugunsdrošības noteikumus, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādam sekām, kuras iestājas minēto noteikumu neievērošanas vai nepienācīgas ievērošanas rezultātā;
- 2.1.3. sniegt Tehniskās apkopes pakalpojumus, nodrošinot netraucētu Objekta nomnieka darbību;
- 2.1.4. saskaņot ar Pasūtītāju un Objekta nomnieku Tehniskās apkopes pakalpojumu sastāvā ietilpstošo darbu veikšanas laiku, ja ir nepieciešams veikt darbus, kas var apgrūtināt Objekta nomnieka darbību;
- 2.1.5. ievērot pilnu konfidencialitāti attiecībā uz jebkuriem Objekta telpās esošiem dokumentiem un materiāliem jebkādā formā, ar kuriem Izpildītājam, un tā darbiniekiem ir iespēja apzināti vai neapzināti iepazīties Tehniskās apkopes pakalpojuma sniegšanas

procesā. Izpildītājs apņemas nodrošināt jebkādu ziņu neizpaušanu trešajām personām attiecībā uz informāciju, kuru iespējams iegūt Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanas procesā;

- 2.1.6. veicot Tehniskās apkopes pakalpojumus, izpildīt darbu apjomu saskaņā ar izgatavotājrūpnīcas, montāžas organizācijas un citas tehniskās dokumentācijas prasībām;
 - 2.1.7. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas rakstveidā paziņot Pasūtītājam diennakts servisa dienesta tālruni un kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, faksa, tālruņa numuru un e-pasta adresi defektu paziņošanai, avāriju un to seku likvidēšanas gadījumiem sistēmās, kā arī nekavējoties ziņot Pasūtītājam par jebkurām izmaiņām šajā punktā minētajā informācijā;
 - 2.1.8. nodrošināt 2 (divu) gadu garantiju visiem tehniskās apkopes un pakalpojumu sniegšanas laikā veiktajiem darbiem un izmantotajiem materiāliem.
- 2.2. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par Pasūtītājam pilnībā un kvalitatīvi sniegtajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem atbilstoši Līguma noteikumiem.

3. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 3.1. Pasūtītājam ir pienākums:
 - 3.1.1. savlaicīgi sniegt Izpildītājam visas nepieciešamās ziņas par Objektu, kas ir Pasūtītāja rīcībā un nepieciešamas kvalitatīvai Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanai;
 - 3.1.2. veikt savlaicīgu samaksu par pilnīgi un kvalitatīvi sniegtajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem atbilstoši Līgumā paredzētiem termiņiem un apjomiem;
 - 3.1.3. informēt Izpildītāju par Objektā konstatētajiem defektiem sistēmās.
- 3.2. Pasūtītājam ir tiesības:
 - 3.2.1. sastādīt rakstveida pretenziju, ja Pasūtītājam ir radušās pamatotas pretenzijas pret Tehniskās apkopes pakalpojumiem, norādot nepaveiktos jeb nekvalitatīvi veiktos darbus, kā arī termiņus, kuru laikā ir jānovērš pretenzijā minētie trūkumi;
 - 3.2.2. gadījumā, ja Izpildītājs nenovērš Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minētos trūkumus vai citas nepilnības, veikt to uz Izpildītāja rēķina, pieaicinot trešās personas.
- 3.3. Pasūtītājs neuzņemas atbildību par Izpildītāja inventāru, tehniku un materiāliem.

4. Līguma summa un apmaksas noteikumi

- 4.1. Līguma kopējā summa sastāda 4 573,80 EUR (četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs *euro* un 80 centi), ietverot pievienotās vērtības nodokli 21 %, kas sastāda 793,80 EUR (septiņi simti deviņdesmit trīs *euro* un 80 centi) apmērā. Līgumcenā ietverti visi izdevumi un izmaksas, kas saistītas ar tehniskajā specifikācijā minēto pakalpojumu pilnīgu un kvalitatīvu sniegšanu.
- 4.2. Kopējā cena par mēneša laikā pilnīgi un pienācīgā kvalitātē sniegtajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem saskaņā ar Izpildītāja iesniegto finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 2) ir 127,05 EUR (viens simts divdesmit septiņi *euro* un 05 centi), ietverot pievienotās vērtības nodokli 21 %, kas sastāda 22,05 EUR (divdesmit divi *euro* un 05 centi), turpmāk – Līgumcena mēnesī.
- 4.3. Līgumcenu mēnesī par faktiski veiktajiem darbiem Pasūtītājs apņemas apmaksāt 1 (vienu) reizi mēnesī saskaņā ar Izpildītāja izrakstīto rēķinu, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina saņemšanas dienas.
- 4.4. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abpusēji parakstīts Tehniskās apkopes pakalpojumu ikmēneša pieņemšanas-nodošanas akts, kuru sagatavo Izpildītājs, norādot tajā visus iepriekšējā mēneša laikā veiktos darbus, saņemtās Pasūtītāja rakstveida pretenzijas, konstatēto trūkumu vai nepilnību novēršanu un maksu par konkrētajā mēnesī sniegtajiem Tehniskās apkopes pakalpojumiem, un kuru Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz nākamā mēneša 5 (piektajam) datumam. Pasūtītājs pieņemšanas – nodošanas aktu apstiprina 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas, vai arī minētajā termiņā sniedz Izpildītājam pamatotas pretenzijas pret Izpildītāja veiktajiem darbiem, norādot arī minēto trūkumu novēršanas termiņu.

- 4.5. Darbi, kas veikti saskaņā ar Līguma 1. pielikuma 4. punkta noteikumiem, tiek apmaksāti 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas, ar nosacījumu, ka minēto darbu tāme ir rakstveidā saskaņota ar Pasūtītāju pirms attiecīgo darbu uzsākšanas. Pamats šajā punktā minētā rēķina izrakstīšanai ir abpusēji parakstīts defektu novēršanas darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 4.6. Par samaksas datumu tiek uzskatīts datums, kad Pasūtītājs veic naudas pārskaitījumu.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Izpildītājs apņemas atlīdzināt Pasūtītājam un/vai trešajām personām zaudējumus, kas radušies Pasūtītājam Izpildītāja, tā darbinieku, pieaicināto trešo personu vai iekārtu vainas dēļ, veicot Tehniskās apkopes pakalpojumus.
- 5.2. Ja Pasūtītājs neievēro Līguma 4. sadaļā noteikto rēķina apmaksas termiņu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 5.3. Ja Izpildītājs neveic Tehniskās apkopes pakalpojumus atbilstoši Līguma nosacījumiem vai nenovērš Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minētos trūkumus tajā noteiktajos termiņos, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā par katru konstatēto gadījumu. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodus Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no Izpildītājam saskaņā ar Līgumu izmaksājamām naudas summām.
- 5.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no līguma saistību turpmākas pienācīgas pildīšanas.
- 5.5. Ja Izpildītājs atkārtoti (vismaz 3 reizes) nenovērš Pasūtītāja rakstveida pretenzijā minētos trūkumus Tehniskās apkopes pakalpojumu sniegšanā pretenzijā norādītajos termiņos, tad Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma atkāpties no Līguma, nosūtot par to rakstisku paziņojumu Izpildītājam.
- 5.6. Ja Līgums tiek pārtraukts saskaņā ar Līguma 5.5. punkta noteikumiem, tad Izpildītājam jāpārtrauc jebkādu darbu veikšana pēc Pasūtītāja rakstiska paziņojuma saņemšanas un Izpildītājs ir tiesīgs saņemt samaksu par līdz Līguma pārtraukšanai izpildītajiem un Pasūtītāja pieņemtajiem darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar 2014. gada 18. augustu un ir spēkā līdz 2017. gada 17. augustam, un brīdīm, kad Puses ir pilnībā izpildījušas savas šajā Līgumā minētās saistības.
- 6.2. Pasūtītājs var atkāpties no Līguma, par to informējot Izpildītāju rakstveidā 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma pārtraukšanas, ja Pasūtītājam zudusi nepieciešamība saņemt Tehniskās apkopes pakalpojumus no Izpildītāja.
- 6.3. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam pēc nepieciešamības, rakstveidā paziņojot to Izpildītājam, ir tiesības izmainīt Tehniskās apkopes pakalpojumu apjomu. Šādas apjoma izmaiņas tiek noformētas kā vienošanās pie Līguma, attiecīgi mainot arī Līguma cenu mēnesī. Šādas apjoma izmaiņas nevar būt par pamatu Līguma laušanai no Izpildītāja puses, kā arī vienības cenu izmaiņām.
- 6.4. Pušu atbildīgās personas Līguma izpildē:
 - 6.4.1. Pasūtītāja atbildīgā persona - Nekustamā īpašumu apsaimniekošanas daļas enerģētiķis Ēriks Dunovskis, tālrunis 67804765, e-pasts: eriks.dunovskis@tna.lv;
 - 6.4.2. Izpildītāja atbildīgā persona – Gints Krīgers, tālrunis 67319212, 28349033, e-pasts: termex@termex.lv.
- 6.5. Pušu noteiktās atbildīgās personas Līguma izpildē, kas norādītas Līguma 6.4. punktā, ir atbildīgas par Līguma darbības koordinēšanu, problēmsituāciju risināšanu, par Tehniskās apkopes pakalpojumu atbilstības pārbaudi saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 6.6. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā rodas nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Pusei, kuras līgumsaistību izpildi ietekmē nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties pēc šādu apstākļu iestāšanās (bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā) ir par to

jāziņo otrai Pusei, iesniedzot arī kompetentas iestādes izsniegtu izziņu ar minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

- 6.7. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir izteikti rakstveidā un abu Pušu parakstīti.
- 6.8. Visi strīdi, kas rodas saistībā ar šo Līgumu un tā izpildi, vispirms tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, bet, ja vienošanos neizdodas panākt, tad tie tiek nodoti izšķiršanai tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.
- 6.9. Šis Līgums ir sastādīts un iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un ievērojot iepirkuma nolikuma noteikumus.
- 6.10. Līgums ir sastādīts uz 6 (sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam Līguma eksemplāram katrai Pusei.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Izpildītājs

SIA „TERMEX”

Reģ. Nr. 40003957349

Juridiskā adrese: „Mārtiņmuiža”,

Mārupes novads, LV – 2167

Biroja adrese: Mūkusalas iela 73, Rīga, LV-1004

AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV11UNLA0050011136641

Tālrunis/fakss 67319212

E-pasta adrese: termex@termex.lv

Pasūtītājs

VAS „Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Juridiskā adrese: Baldones iela 1B,

Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

Tālrunis 67804733, fakss: 67804734

E-pasta adrese: tna@tna.lv



/G. Krīgers/




/S. Sausiņa/



 4


TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

1. Apkalpojamo ģeometru tss tehniskais raksturojums uzskaitīts tabulā Nr.1.
2. Atbildības zonas – iekšējie tīkli pēc komercuzskaites un ēku iekšējie kanalizācijas tīkli.
3. Tehniskās apkalpošanas apjomā ietilpst:
 - 3.1. apkures sistēmām – siltummezglu sagatavošana apkures periodam, tajā skaitā, verifikācijas izdevumi, un to nodošana AS „Rīgas siltums” pārstāvim. Nepieciešamības gadījumā apkures sistēmu pieregulēšana, atgaisošana un blīvējumu un stiprinājumu remonts. Apkures sistēmu atslēgšana un pieslēgšana pēc AS „Rīgas siltums” pieprasījuma.
 - 3.2. santehriskie tīkli – blīvējumu un stiprinājumu remonts. Nepieciešamības gadījumā caurplūdes nodrošināšana iekšējos kanalizācijas tīklu posmos. Atsevišķu ierīču – maisītāju, izlietņu utt., nomaiņa, ja tai nav nepieciešama būtiska pievadtīklu un/vai stiprinājumu izmaiņas.
 - 3.3. avārijas izsaukumu nodrošināšana 2 (divu) stundu laikā, lai novērstu lielus bojājumus objektā.
 - 3.4. apjomā ietilpst blīvējumu un stiprinājumu remonta materiālu izmaksas.
4. Nomaināmo bojāto izstrādājumu izmaksas, kā arī būtiskas stiprinājumu un pievadtīklu pārbūves tiek apmaksātas atsevišķi pēc savstarpēji saskaņotas tāmes.

Ģeometru raksturojums (tabula Nr.1):

Nr.	Ģeometru adrese	Santehriskie mezgli						Ģeometru platība, m ²	Siltummezgls	
		WC podi	Pisuāri	Bidē	Izlietnes	Boileri	Dušas		Siltummaiņi	skaits
1	Rīga, Mārstaļu iela 19	10	1	--	11	--	--	1699	plākšņu	2
2	Rīga, Antonijas iela 6	11	--	--	12	6	1	1807	plākšņu	1
3	Rīga, 11.novembra krastmala 31	19	3	--	12	3	--	3767	plākšņu	2
4	Rīga, Lomonosova iela 10	23	9	--	29	18	6	5000	plākšņu	2
5	Rīga, Baldones iela 1B	5	--	--	8	--	2	1000	--	--
6	Rīga, Jēzusbaznīcas iela 6	10	1	--	9	6	1	2332	plākšņu	2

Finanšu piedāvājums
iepirkumam
„Siltumtīklu un santehniko tīklu tehniskā apkope ēkās Rīgā”,
identifikācijas Nr. TNA 2014/23

Saskaņā ar iepirkuma dokumentiem SIA „TERMEX” (*pretendenta nosaukums*), reģ. Nr. 40003957349, piedāvā sniegt tehniskajā specifikācijā minētos siltumtīklu un santehniko tīklu tehniskās apkopes pakalpojumus par šādu cenu:

Nr. p.k.	Īpašuma adrese	Cena 1 (vienā) mēnesī, EUR bez PVN	Cena 3 (tris) gadus, EUR bez PVN
1	Rīga, Mārstaļu iela 19	17,50	630,00
2	Rīga, Antonijas iela 6	17,50	630,00
3	Rīga, 11.novembra krastmala 31	17,50	630,00
4	Rīga, Lomonosova iela 10	17,50	630,00
5	Rīga, Baldones iela 1B	17,50	630,00
6	Rīga, Jēzusbaznīcas iela 6	17,50	630,00
	KOPĀ	105,00	3780,00
	PVN 21%	22,05	793,80
	KOPĀ AR PVN	127,05	4573,80