

Rīgā,

2013. gada 12. augustā

**Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas Nr. 40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību Arhitekta U. Ekšteina firma „ARKA”**, reģistrācijas Nr. 42103009627, juridiskā adrese: Eduarda Veidenbauma iela 6-2, Liepāja, LV-3401, tās valdes locekļa Ulda Ekšteina personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - Izpildītājs, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā – Puses/Puse, pamatojoties uz iepirkuma „Administratīvās ēkas Kūrmājas prospektā 2/6, Liepājā, rekonstrukcijas darbu autoruzraudzība”, identifikācijas numurs TNA 2013/26, rezultātiem, noslēdz līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt administratīvās ēkas Kūrmājas prospektā 2/6, Liepājā, turpmāk tekstā – Objekts, rekonstrukcijas darbu, turpmāk tekstā – būvdarbi, autoruzraudzību, turpmāk tekstā – Autoruzraudzība, saskaņā ar tehnisko projektu Nr. 224 „VAS „Tiesu namu aģentūra” apgabaltiesas ēkas rekonstrukcija (bēniņu izbūve, telpu pārplānošana) Kūrmājas prospektā 2/6, Liepājā”, turpmāk tekstā – tehniskais projekts, un Līguma pielikumu Nr. 1 (tehniskā specifikācija).

### 2. Darba samaksa un norēķinu kārtība

- 2.1. Pasūtītājs par šī Līguma 1.1. punktā minēto Autoruzraudzības izpildi maksā Izpildītājam LVL 16698,00 (sešpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi lati un 00 santīmi) apmērā, ietverot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Samaksa Izpildītājam tiek veikta 1 (vienu) reizi mēnesī ar pārskaitījumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas (forma Nr. 2).
- 2.3. Ja būvdarbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Autoruzraudzības izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.
- 2.4. Ja būvdarbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veikto Autoruzraudzību saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.

### 3. Līguma izpildes termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījusi pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz Objekta būvdarbu pabeigšanai.
- 3.2. Paredzamais Objekta būvdarbu pabeigšanas termiņš ir 2014. gada 25. jūlijs.

### 4. Pušu pienākumi un tiesības

- 4.1. Izpildītājs apņemas:
  - 4.1.1. veikt Autoruzraudzību atbilstoši tehniskajam projektam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu darbu veikšanu, kā arī Pasūtītāja norādījumiem un Līguma nosacījumiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visa Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
  - 4.1.2. piedalīties organizētajās būvsapulcēs 2 (divas) reizes mēnesī (un papildus 1 (vienu) reizi mēnesī pēc pieprasījuma);

- 4.1.3. pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā, lai to apsekotu, ārpus Līguma 4.1.2. apakšpunktā norādītā Autoruzraudzības plāna;
- 4.1.4. būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību tehniskajam projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji tehniskajā projektā paredzētajiem;
- 4.1.5. pārbaudīt, vai ir atbilstoša tehniskā projekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 4.1.6. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniska projekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
- 4.1.7. visas atkāpes no tehniska projekta fiksēt autoruzraudzības žurnāla. Attiecībā uz atkāpēm no tehniska projekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 4.1.8. pabeidzot Objektā būvdarbus, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību tehniskajam projektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 4.1.9. bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību tehniskajā projektā, vai kādu citu Izpildītāja vainu vai nolaidību;
- 4.1.10. piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā.
- 4.2. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 4.3. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ, vai viņa prettiesiskas darbības rezultātā Autoruzraudzības izpildes laikā.
- 4.4. Izpildītājs ir atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 4.5. Pasūtītājs apņemas:
  - 4.5.1. apmaksāt tikai kvalitatīvi, Līgumā un normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā veiktu Autoruzraudzību;
  - 4.5.2. sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 4.6. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt Autoruzraudzības darbus.

## **5. Pušu atbildība**

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 5.2. Ja Izpildītājs neievēro Līguma nosacījumus, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 5 % apmērā no kopējās līgumcenas (Līguma 2.1. punkts) par katru pārkāpumu, ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa un Objekta nodošanai kavējumam. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.
- 5.3. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5 % apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma saistību izpildes.
- 5.4. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otram Pusei.

## 6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Izpildītājam ir pienākums ieverot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā Līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajam personām, kuras nav saistītas ar Objekta Autoruzraudzību.
- 6.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts Darbu pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas Puses parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā Līguma noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Autoruzraudzības darbus.
- 6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie nav pildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemot darbus gadījumā Pasūtītājs 6.2. punkta noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
- 6.4. Puses Līguma izpildei un kontrolei nozīmē šādas pilnvarotās personas:
  - 6.4.1. Pasūtītājs nozīmē – Andri Priedīti, mob. tālrunis 29208516, fakss 67804734, e-pasts: andris.prieditis@tna.lv;
  - 6.4.2. Izpildītājs nozīmē – Uldi Ekšteinu, tālrunis 29482658, e-pasts: arka.uldis@apollo.lv.
- 6.5. Pušu pilnvarotie pārstāvji ir tiesīgi parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus, risināt organizatoriskos jautājumus, kas saistīti ar līgumsaistību izpildi un kontroli.
- 6.6. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.7. Strīdi, kas var rasties šī Līguma darbības laikā vai saistībā ar to, tiek risināti sarunās. Ja divu nedēļu laikā neizdodas tos atrisināt, ieinteresētā Puse ir tiesīga griezties tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktā kārtībā.
- 6.8. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.

## 7. Pušu rekvizīti un paraksti

### IZPILDĪTĀJS

SIA Arhitekta U. Ekšteina firma „ARKA”

Reģ. Nr. 42103009627

Juridiskā adrese: Eduarda Veidenbauma iela 6-2,  
Liepāja, LV-3401

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV55UNLA0012005467588

### PASŪTĪTĀJS

VAS “Tiesu namu aģentūra”

Reģ. Nr. 40003334410

Juridiskā adrese: Baldones iela 1B,  
Rīga, LV-1007

Banka: AS „SEB banka”

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV64UNLA0002021469371

/U. Ekšteins/

/S. Sausiņa/

2013. gada 12. augustā



2013. gada 12. augustā



VAS "Tiesu namu aģentūra"  
Jānis Berziņš  
Nekustamā īpašuma  
inspekcijas nodaļas vadītājs



## Tehniskā specifikācija

### I. IEPIRKUMA PRIEKŠMETS

„Administratīvās ēkas Kūrmājas prospektā 2/6, Liepājā rekonstrukcijas darbu autoruzraudzība”, identifikācijas nr. TNA 2013/26.

Šis uzdevums sniedz pamatnosacījumus būvdarbu autoruzraudzības veikšanai, saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”.

### II. MĒRĶIS

Nodrošināt Tehniskā projekta „VAS „Tiesu namu aģentūra” Apgabaltiesas ēkas rekonstrukcija (bēniņu izbūve, telpu pārplānošana) Kūrmājas prospektā 2/6, Liepājā”, pasūtījuma Nr.224, autora tiesības, īstenot Tehniskā projekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaut būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptēta būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

#### Autoruzrauga galvenie pienākumi:

1. laikus pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Tehniskajam projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Tehniskajā projektā paredzētajiem;
2. piedalīties komisijas darbā, pieņemot objektu ekspluatācijā;
3. pārbaudīt, vai objektā ir atbilstoša Tehniskā projekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
4. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Tehniskā projekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
5. visas atkāpes no Tehniskā projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no Tehniskā projekta, kuras ir saskaņotas ar autoruzraugu, autoruzraugs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
6. Tehniskā projekta autors neatbild par Tehniskā projekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no Tehniskā projekta;
7. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;
8. autoruzraugs apseko objektu un atkāpes no Tehniskā projekta vai tehnoloģiskajiem procesiem ieraksta noteikta parauga autoruzraudzības žurnālā;
9. autoruzraudzības žurnālu reģistrē tā būvvalde, kura izsniedz būvatļauju;
10. pēc objekta nodošanas ekspluatācijā autoruzraudzības žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod Pasūtītājam glabāšanai;
11. pēc uzaicinājuma piedalīties tās komisijas darbā, kura pieņem objektu ekspluatācijā;
12. 2 (divas) reizes mēnesī (un papildus 1 (vienu) reizi mēnesī pēc Pasūtītāja pieprasījuma) piedalīties Pasūtītāja organizētajās sanāksmēs, lai pārrunātu objekta būvniecības izpildes norisi;
13. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju par problēmām vai neparedzētiem apstākļiem;
14. sagatavot rakstiski ikmēneša atskaites un iesniegt tās Pasūtītājam 5 (piecu) dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām.

### III. LAIKS UN RESURSI

Autoruzraudzību veic visā būvdarbu laikā saskaņā ar līgumu, kurš noslēgts starp „Pasūtītāju” un darba „Izpildītāju”.

Autoruzraudzības sākuma un beigu termiņi, darba nodošanas – pieņemšanas procedūra – atbilstoši līgumam.