

04-12/118

LĪGUMS Nr.
par ēkas Lomonosova ielā 10, Rīgā,
ventilācijas sistēmu un dzesēšanas sistēmu projektu izstrādi

Rīgā

2015. gada 22. aprīlī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, reģistrācijas numurs LV40003334410, juridiskā adrese Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, tās valdes locekles Santas Sausiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Projektēšanas Birojs AUSTRUMI”, reģistrācijas numurs LV42403019889, juridiskā adrese 18. novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601, tās valdes priekšsēdētāja Ivo Dembovska personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, turpmāk tekstā - PROJEKTĒTĀJS, no otras puses,

PASŪTĪTĀJS un PROJEKTĒTĀJS atsevišķi vai kopā turpmāk tekstā – PUSE/PUSES, pamatojoties uz iepirkuma „Ēkas Rīgā, Lomonosova ielā 10, ventilācijas sistēmu un dzesēšanas sistēmu projektu izstrāde”, identifikācijas Nr. TNA2015/5, turpmāk tekstā – iepirkums, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. Līguma priekšmets

- 1.1 PASŪTĪTĀJS uzdod, bet PROJEKTĒTĀJS par atlīdzību ar saviem spēkiem, saviem darba rīkiem un ierīcēm apņemas izstrādāt administratīvās ēkas Lomonosova ielā 10, Rīgā, ventilācijas sistēmu un dzesēšanas sistēmu projektu saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, PROJEKTĒTĀJA tehnisko piedāvājumu un finanšu piedāvājumu (Līguma pielikums Nr. 1 un pielikums Nr. 2), kā arī veikt projekta saskaņošanu un akceptēšanu būvvaldē, turpmāk tekstā - projekts.
- 1.2 Projekts pāriet PASŪTĪTĀJA valdījumā ar brīdi, kad PUSES ir parakstījušas projekta pieņemšanas – nodošanas aktu, kas noteikts Līguma 4.1. punktā, bet PASŪTĪTĀJA īpašumā ar dienu, kad PASŪTĪTĀJS ir samaksājis PROJEKTĒTĀJAM par projekta izstrādi Līgumā noteiktajā kārtībā.

2. Līguma izpildes termiņš

- 2.1. Līguma 1.1. punktā noteikto projektu PROJEKTĒTĀJS izstrādā un nodod to PASŪTĪTĀJAM līdz 2015. gada 30. jūnijam. Projektu PROJEKTĒTĀJS sagatavo un nodod PASŪTĪTĀJAM 4 (četros) drukātos eksemplāros, kā arī iesniedz projekta elektronisko variantu elektroniskā datu nesēja CD formātā vienā eksemplārā.
- 2.2. Līguma izpildes termiņus PUSES var grozīt, rakstveidā vienojoties. Vienošanās noslēdz pēc vienas PUSES ierosinājuma šādos gadījumos:
 - 2.2.1. ja PASŪTĪTĀJS vēlas izmainīt izpildāmo darbu apjomu, kuriem piekrīt abas PUSES, noslēdzot par to atsevišķu vienošanos;
 - 2.2.2. ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, kas apgrūtina vai padara neiespējamu Līguma saistību izpildi.
- 2.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad PUSES ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.

3. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma cena par projekta izstrādi tiek noteikta 8 950,00 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli atbilstoši šai summai.
- 3.2. Apmaksa par projekta izstrādi tiek veikta sekojošā kārtībā:
 - 3.2.1. PASŪTĪTĀJS apņemas veikt priekšapmaksu 20 % procentu apmērā no Līguma 3.1. punktā noteiktās Līguma cenas, kas sastāda 1 790,00 EUR (viens tūkstošis septiņi simti deviņdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli atbilstoši šai summai, pārskaitot šo summu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un PROJEKTĒTĀJA rēķina saņemšanas;
 - 3.2.2. pēc projekta izstrādes PASŪTĪTĀJS veic atlikušās summas 7 160,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi) un pievienotās vērtības nodokli atbilstoši šai summai

apmaksu, pārskaitot šo naudas summu uz PROJEKTĒTĀJA Līgumā norādīto bankas kontu 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji ir parakstījuši Līguma 4.1. punktā noteikto projekta pieņemšanas – nodošanas aktu un PROJEKTĒTĀJA rēķina saņemšanas.

- 3.3. Līgumā noteiktie PASŪTĪTĀJA maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem brīdī, kad PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.
- 3.4. Parakstot Līgumu, PROJEKTĒTĀJS apliecinā un garantē, ka pilnībā ir iepazinies ar objektu, prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto projektēšanas darbu izpildi, iekļāvis Līguma cenā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un Līgumā noteikto projektēšanas darbu pilnīgu izpildi.

4. Projekta pieņemšana – nodošana

- 4.1. Projekta nodošana PASŪTĪTĀJAM notiek ar projekta pieņemšanas – nodošanas aktu, kuru paraksta PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji.
- 4.2. Ja projekta pieņemšanas – nodošanas laikā PASŪTĪTĀJS konstatē tā defektus vai līdz galam neizstrādātu projektu, vai kādu tā daļu vai daļas neatbilstību Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām, tad PASŪTĪTĀJS par to rakstiski informē PROJEKTĒTĀJU un nosaka projekta defektu novēršanas vai neizstrādāto projekta daļu vai daļas izpildes termiņus un kārtību, kuri nav ilgāki par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad šajā Līguma punktā noteikto aktu ir parakstījis PASŪTĪTĀJS. Šajā Līguma punktā noteiktajā aktā noteiktos defektus un/vai nepadarītos projekta izstrādes darbus PROJEKTĒTĀJS novērš ar saviem spēkiem, materiāliem un uz sava rēķina. Šajā gadījumā PROJEKTĒTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM Līgumā paredzēto līgumsodu par projekta neizstrādāšanu termiņā, ja trūkumu novēršana vai neizpildīto projekta izstrādes darbu veikšana ir ilgāka par Līguma 2.1. punktā noteikto projekta izstrādes pabeigšanas termiņu. Ja PROJEKTĒTĀJS izvairās no projekta trūkumu un/vai defektu novēršanas, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pašam tos novērst, pieprasot no PROJEKTĒTĀJA visus ar to saistītos izdevumus, šie izdevumi tiek atrēķināti no PROJEKTĒTĀJAM maksājamās Līguma summas par projekta izstrādi.

5. PROJEKTĒTĀJA saistības

- 5.1. PROJEKTĒTĀJS uzņemas:
 - 5.1.1. nodrošināt projekta izstrādi un saskaņošanu Līgumā noteiktajā kārtībā, apjomā un Līgumā noteiktajos termiņos;
 - 5.1.2. izstrādājot projektu, ievērot un pildīt Līguma nosacījumus, spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus un noteikumus, kas attiecināmi uz Līgumā noteiktā projekta izstrādi un reglamentē tā izstrādei izvirzītās prasības;
 - 5.1.3. nekavējoties rakstiski brīdināt PASŪTĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies pēc Līguma noslēgšanas no PROJEKTĒTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ, kas ietekmē vai var ietekmēt projekta izstrādi;
 - 5.1.4. pilnā mērā atlīdzināt projekta izstrādes laikā PASŪTĪTĀJAM un/vai trešajām personām nodarītos tiešos zaudējumus.
- 5.2. PROJEKTĒTĀJS par Līguma izpildes atbildīgo personu nozīmē – Ivo Dembovski, tālrunis 26821100, e-pasts: info@austrumi.lv, fakss: 64605672.

6. PASŪTĪTĀJA saistības

- 6.1. PASŪTĪTĀJS apņemas pieņemt no PROJEKTĒTĀJA izstrādāto un atbilstoši Līguma nosacījumiem saskaņoto projektu un samaksāt PROJEKTĒTĀJAM Līgumā noteiktajā kārtībā, ja tas ir izpildījis visas PROJEKTĒTĀJAM Līgumā noteiktās saistības.
- 6.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt projekta izstrādes pārbaudi, pārbaudot vai minētā izstrāde atbilst Līguma un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 6.3. PASŪTĪTĀJS par Līguma izpildes atbildīgo personu nozīmē – Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas vadītāju Jāni Bērziņu, tālrunis 29475835, e-pasts: janis.berzins@tna.lv, fakss: 67804734. PASŪTĪTĀJS atbildīgā persona ir tiesīga parakstīt pieņemšanas – nodošanas un defekta aktus.

7. PUŠU atbildība

- 7.1. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā PROJEKTĒTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 7.2. Ja PROJEKTĒTĀJA vainas dēļ tiek nokavēts Līguma 2.1. punktā noteiktais projekta izstrādes pabeigšanas, akceptēšanas un nodošanas PASŪTĪTĀJAM termiņš, tad PROJEKTĒTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % no Līguma cenas par projekta izstrādi par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 7.3. Ja Līguma 1.1. punktā noteiktā projekta izstrādes, kā arī būvniecības procesā tiek konstatēti līdz galam neizpildīti projekta darbi vai konstatēti projekta defekti un/vai nepilnības, projekta neatbilstība Latvijas Republikas spēkā esošiem būvnoteikumiem un būvnormatīviem, Līguma nosacījumiem, kurus nebija iespējams konstatēt projekta pieņemšanas – nodošanas laikā, tad par konstatētajiem projekta defektiem un/vai nepilnībām un/vai neizpildītajiem projekta darbiem:
 - 7.3.1. sagatavojams akts (to sagatavo PASŪTĪTĀJS), kuru paraksta PUSES un kurā tiek norādīts neizpildīto projekta darbu pabeigšanas un/vai projekta defektu un/vai nepilnību novēršanas termiņš, kurš nedrīkst būt ilgāks par 10 (desmit) kalendārajām dienām, skaitot no dienas, kad PASŪTĪTĀJS parakstījis šajā Līguma punktā noteikto aktu;
 - 7.3.2. PROJEKTĒTĀJAM šajā Līguma 7.3.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā saviem spēkiem un uz sava rēķina līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie projekta izstrādes darbi un/vai jānovērš projekta defekti un/vai nepilnības;
 - 7.3.3. jāatlīdzina PASŪTĪTĀJAM zaudējumi un/vai papildus izdevumi, kas tam rodas tādēļ, ka projekta izstrādes gaitā pieļautas kļūdas un tādēļ, ka projektēšanas darbā PROJEKTĒTĀJS ir pieļāvis kļūdas un/vai neatbilstības Līguma un tā pielikumu nosacījumiem.
- 7.4. Ja PROJEKTĒTĀJS neievēro Līguma 7.3.1. punktā noteikto projekta defektu un/vai nepilnību novēršanas termiņu, tad tas maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.5 % apmērā no Līguma summas par projekta izstrādi par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas.
- 7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no Līgumā noteikto saistību izpildes.

8. Nepārvaramas varas apstākļi

- 8.1. PUŠU atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.).
- 8.2. PUSEI, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju kalendāro dienu laikā no to iestāšanās dienas.
- 8.3. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās PUSES rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu.

9. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 9.1. Visus strīdus, kas radīsies PUŠU starpā sakarā ar Līguma izpildi, PUSES mēģina atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, sagatavojot un parakstot par to vienošanos. Ja strīdus un domstarpības neizdodas atrisināt sarunu un vienošanās ceļā, tad tie nododami izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

10. Līguma laušana

- 10.1. Ja kāda no PUSĒM ir pārkāpusi jebkuru no Līguma noteikumiem, otra PUSE par to vainīgajai PUSEI ar ierakstītu pasta sūtījumu nosūta rakstisku brīdinājumu vai arī minēto brīdinājumu nodod personīgi pret parakstu, norādot termiņu (kurš nedrīkst būt īsāks kā 10 (desmit) kalendārās dienas, skaitot no dienas, kad brīdinājums nodots pastā vai nodots pret parakstu) Līgumā noteikto saistību izpildei, t.i., konstatēto pārkāpumu novēršanai. Ja brīdinājumā norādītajā termiņā Līguma pārkāpumi netiek novērsti, tad PUSE, kuras intereses ir aizskartas, var vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtīt ar ierakstītu pasta sūtījumu par to otrai PUSEI rakstisku paziņojumu.
- 10.2. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts kādas PUSES vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai PUSEI, tad PUSEI, kura ir

vainojama Līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai PUSEI tiešie zaudējumi, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu.

11. Autortiesības

- 11.1. Jebkuri PROJEKTĒTĀJA saskaņā ar šo Līgumu veiktā darba rezultātā radītie materiālie objekti un visi augļi gan to materiālajā, gan intelektuālajā nozīmē, turpmāk tekstā – Autortiesību objekts, ir PASŪTĪTĀJA īpašums. PASŪTĪTĀJAM ar šo Līgumu un bez papildus atlīdzības tiek nodotas PROJEKTĒTĀJA kā autora esošās un nākamās mantiskās tiesības attiecībā uz saskaņā ar Līgumu radītajiem autortiesību objektiem, tajā skaitā, bet neaprobežojoties ar tiesībām izmantot projektu vai tā daļas jebkāda veidā, publiskojot, izplatot to, demonstrējot to pēc PASŪTĪTĀJA ieskatiem, izmantojot to jaunu darbu radīšanai. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pielāgot projektu savām vajadzībām un grozīt to, un PROJEKTĒTĀJS piekrīt jebkādu izmaiņu vai grozījumu veikšanai pēc PASŪTĪTĀJA ieskatiem projektā.
- 11.2. PROJEKTĒTĀJS, parakstot šo Līgumu, neatsaucami bez jebkādas papildus samaksas bez termiņa ierobežojuma nodod PASŪTĪTĀJAM visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo Līgumu radītos materiālā formā izpaustos Autortiesību objektus, t.sk. tiesības tos izziņot, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt. Minētās tiesības PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot un tās citām personām.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Jebkuri papildinājumi un izmaiņas Līgumā ir jānoformē ar rakstveida vienošanos un tie ir saistoši tikai tad, ja to parakstījušas PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji, izņemot 10.1. punktu. Šajā Līguma punktā vienošanas pēc tam, kad to parakstījušas PUSES kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.2. PUSE vienojas, ka vienlaicīgi ar projekta nodošanas – pieņemšanas akta, kas noteikts Līguma 4.1. punktā, parakstīšanu, PROJEKTĒTĀJS bez atlīdzības atsavina par labu PASŪTĪTĀJAM savas mantiskās autortiesības uz PROJEKTĒTĀJA izstrādāto projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Līgumu.
- 12.3. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros katrs uz 7 (septiņām) lapām, pa vienam Līguma eksemplāram katrai PUSEI.

13. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PROJEKTĒTĀJS

SIA „Projektēšanas Birojs AUSTRUMI”
Reģ. Nr. LV42403019889
18. novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601
Banka: AS „Swedbank”
Kods HABALV22
Konta Nr. LV08HABA0551015774595

PASŪTĪTĀJS

VAS “Tiesu namu aģentūra”
Reģ. Nr. LV40003334410
Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007
Banka: AS „SEB banka”
Kods UNLALV2X
Konta Nr. LV64UNLA0002021469371


/I. Dembovskis/

2015. gada 24. aprīlī


/S. Sausiņa/

2015. gada 22. aprīlī





Reģ.Nr.LV42403019889
Adrese: 18.Novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601
A/S Swedbank; HABALV22; LV08HABA0551015774595
t: 26821100, Fax: 64605672
E-pasts: info@austrumi.lv

TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

SIA „Projektēšanas birojs AUSTRUMI” apņemas veikt pakalpojumu „ēkas Rīgā, Lomonosova ielā 10, ventilācijas un dzesēšanas sistēmas projektu izstrāde” atbilstoši iepirkuma nolikumā un projektēšanas uzdevumā ietvertajām prasībām, proti:

Projektēšanas uzdevums ēkas Rīgā, Lomonosova ielā 10, ventilācijas un dzesēšanas sistēmas projektu izstrādei.

Pielikumam Nr.1.

Nepieciešams izbūvēt PN ventilācijas sistēmas ar gaisa apstrādes iekārtām, kuras aprīkotas ar rotējošo siltummaini, filtru sekcijām, elektrisko gaisa sildītāju un atbilstošu automātikas vadības komplektu.

Ēkā nav piemērotas šahtas telpas ventilācijas stāvvada izvietojumam, ieteicams izveidot četras atsevišķas PN sistēmas – katra no tām tiktu izvietota savā ēkas stāvā. Iekārtas būtu vēlams izvietot ēkas gaitenī virs piekaramiem griestiem. Gaisa ieņemšana un izmešana jāizvieto ēkas ārsienā, iebrauktuvē starp ēkām. Pagrabstāvā ventilācijas sistēmu nepieciešams ierīkot atkarībā no telpu pielietojuma.

Ēkas WC telpās nepieciešams uzstādīt vienotu mehāniskās nosūces sistēmu, kura ir pievienota kopīgam ventilācijas izvadam uz ēkas jumtu, kuru nosūces sistēmas tiks uzstādītas bēniņos.

Pielikumam Nr. 2.


Nepieciešams izbūvēt PN ventilācijas sistēmas, kuras aprīkotas ar gaisa apstrādes agregātiem esošo kanālu ventilatoru un sildītāju vietā (kopā varētu izveidot septiņas PN sistēmas). Gaisa apstrādes iekārtām, jābūt aprīkotām ar automātiskās vadības bloku, ventilatoriem, filtru sekcijām, rotējošu siltummaini un elektrisko sildītāju. Automātikas vadības blokam jāparedz iespēja gaisa apstrādes iekārtu darba laiku atbilstoši ēkas izmantošanas laikam.

Pagrabstāvā, kur izvietotas konvoja telpas, nepieciešams ierīkot atsevišķu PN ventilācijas sistēmu.

Ēkas 1. stāvā būtu nepieciešams ierīkot PN ventilācijas sistēmu aprīkotu ar piekaramā tipa gaisa apstrādes iekārtu ar rotējošu siltummaini, lai nodrošinātu gaisa apmaiņu biroja un arhīva telpās.

Ēkas WC telpās nepieciešams uzstādīt vienotu mehāniskās nosūces sistēmu, kura ir pievienota kopīgam ventilācijas izvadam uz ēkas jumtu, kuru nosūces sistēmas tiks uzstādītas bēniņos.

2015. gada 1. aprīlis


valdes priekšsēdētājs Pro Dembovskis
(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju)
paraksts,
tā atšifrējums)



Reģ.Nr.LV42403019889
Adrese: 18.Novembra iela 16, Rēzekne, LV-4601
A/S Swedbank; HABALV22; LV08HABA0551015774595
t: 26821100, Fax: 64605672
E-pasts: info@austrumi.lv

Finanšu piedāvājums

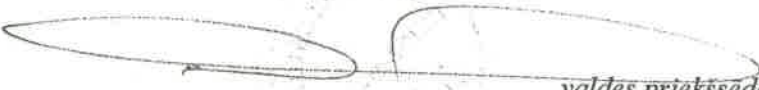
Iepirkumam
Iepirkumam „Ēkas Rīgā, Lomonosova ielā 10,
ventilācijas sistēmu un dzesēšanas sistēmu projektu izstrāde”
Id.nr. TNA 2015/5

1. SIA „Projektēšanas birojs AUSTRUMI”, saskaņā ar iepirkuma dokumentiem, piedāvā veikt dzesēšanas sistēmas uzstādīšanu ēkā Rīgā, Lomonosova ielā 10 par šādu cenu:

Kopējā piedāvājuma cena, EUR bez PVN	8950,00
PVN 21%	1879,50
Kopējā piedāvājuma cena, EUR ietverot PVN	10829,50

2. Ja mūsu piedāvājums tiks akceptēts, mēs apņemamies uzsākt darbus 5 (piecas) dienas pēc līguma parakstīšanas. Pilnībā pabeigt darbus saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā noteiktajiem apjomiem un nodot pasūtītājam šādā termiņā: 2 (divu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

2015. gada 1. aprīlis


valdes priekšsēdētājs Ivo Dembovskis
(uzņēmuma vadītāja vai tā pilnvarotās personas (pievienot pilnvaras oriģinālu vai apliecinātu kopiju)
paraksts,
tā atšifrējums)