

**VIENOŠANĀS Nr. 1** (reģ. Nr. 04-12/114)  
**pie 2017. gada 20. janvāra līguma Nr. 04-12/21**  
**par administratīvās ēkas Pils ielā 16, Tukumā, pārbūves projekta izstrādi un**  
**pārbūvi**

Rīgā

2018. gada 25. aprīlī

**Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”**, reģistrācijas numurs 40003334410, juridiskā adrese Baldones **Valsts akciju sabiedrība “Tiesu namu aģentūra”**, vienotais reģistrācijas Nr. LV40003334410, juridiskā adrese: Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes locekle Santa Sausiņa (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

**pilnsabiedrība “Velve un Campaign”**, vienotais reģistrācijas Nr. 50203037921, juridiskā adrese: Kuldīgas iela 51, Rīga, LV-1046, kuru pārstāv biedra sabiedrības ar ierobežotu atbildību „CAMPAIGN” (reģistrācijas numurs 50003773841, juridiskā adrese Sakas iela 15 – 2, Rīga, LV-1067), valdes loceklis Māris Sedlenieks un biedra sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VELVE” (reģistrācijas numurs 40003064412, juridiskā adrese Kuldīgas iela 51, Rīga, LV-1046), valdes priekšsēdētājs Ainārs Leitēns (turpmāk – Būvuzņēmējs), no otras puses,

Pasūtītājs un Būvuzņēmējs kopā/atsevišķi turpmāk – Puses/Puse, pamatojoties uz:

1) Būvuzņēmēja 2018. gada 9. aprīļa vēstuli Nr. ARC-18-1/164 “Par Līguma Nr. 04-12/21 izpildi. Objekts: “Administratīvās ēkas Pils ielā 16, Tukums” pārbūve, Līguma Nr. 04-12/21” (reģ. 19.04.2018. ar Nr. 01-02/121);

2) Pušu 2017. gada 20. janvārī noslēgto līgumu Nr. 04-12/21 par administratīvās ēkas Pils ielā 16, Tukumā, pārbūves projekta izstrādi un pārbūvi (turpmāk – Līgums);

3) Līguma 14. nodaļu, kas nosaka gadījumus, kuros Puses, ievērojot Publisko iepirkumu likumu, ir tiesīgas veikt izmaiņas Līgumā;

4) Publisko iepirkumu likuma, kas stājās spēkā 2017. gada 1. martā, 61. pantu, kas nosaka iepirkuma līguma grozīšanas kārtību, kā arī ievērojot to, ka Publisko iepirkumu likuma pārejas noteikumu 2. punkts nosaka iepirkuma vai iepirkuma procedūru pabeigšanas, tai skaitā apstrīdēšanas vai pārsūdzēšanas nosacījumus, bet attiecībā uz Publisko iepirkumu likuma 61. pantu (iepirkuma līguma grozīšana) speciālus pārejas noteikumus, kas pieļautu piemērot tiesību normu atpakaļejošu spēku, neparedz,

Puses atbilstoši spēkā esošajam Publisko iepirkumu likuma regulējumam noslēdz šādu vienošanos par Līguma grozījumiem (turpmāk – Vienošanās).

1. Puses saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 2. punktu vienojas:
  - 1.1. izteikt Līguma 1. pielikumu “Darbu izpildes kalendārais grafiks” un Līguma 2. pielikumu “Veicamo darbu koptāme” jaunā redakcijā, aizstājot ar pielikumiem, kas pievienoti pie Vienošanās (Vienošanās 1. un 2. pielikums);
  - 1.2. papildināt Līgumu ar 5. pielikumu “Veicamo papilddarbu tāmes”, kas pievienots Vienošanās 3. pielikumā, un attiecīgi papildināt Līgumu ar 3.1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.1.5. 5. pielikums – Veicamo papilddarbu tāmes.”;
  - 1.2. ievērojot Vienošanās 1.2. punktu, izteikt Līguma 4.1. punktu šādā redakcijā:

“4.1. Līguma summa par šajā Līgumā noteikto Darbu izpildi, ko Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam, tiek noteikta 2 090 175,27 EUR (divi miljoni deviņdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci *euro* un 27 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Kopējā Līguma summa kopā ar PVN 21 % apmērā (438 936,81 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro* un 81 cents)) ir 2 529 112,08 EUR (divi miljoni pieci simti divdesmit deviņi tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* un 08 centi) Pasūtītājs samaksā

Būvuzņēmējam Līguma summu bez PVN saskaņā ar Līguma noteikumiem un Tāmēm ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda savas Līguma saistības.”;

1.3. izteikt Līguma 5.4. punktu šādā redakcijā:

“5.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt, ka:

5.4.1. Būvprojekts tiek izstrādāts un būvvalde veic atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi 25 (divdesmit piecu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā;

5.4.2. Būvdarbi tiek pabeigti (parakstīts akts par objekta nodošanu ekspluatācijā) līdz 2019. gada 20. februārim saskaņā ar Līguma 1. pielikumu “Darbu izpildes kalendārais grafiks.”;

1.4. izteikt Līguma 8. sadaļu “Līguma izpildē iesaistītā personālā un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomaiņas kārtība” šādā redakcijā:

**“8. Līguma izpildē iesaistītā personālā un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomaiņas kārtība**

- 8.1. Darbu veikšanai Būvuzņēmējs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 8.2. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt Līguma izpildē iesaistītā personālā un apakšuzņēmēju nomaiņu un/vai iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Pēc Pasūtītāja ieskatiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pirms lēmuma pieņemšanas par speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņu, prasīt nomaināmo speciālistu un/vai apakšuzņēmēja viedokli par nomaiņas iemesliem.
- 8.3. Būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāju papildu speciālistu un/vai apakšuzņēmēju piesaisti Līguma izpildē.
- 8.4. Pasūtītājs nepiekrīt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu nomaiņai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātā speciālistu sarakstā norādītā speciālista nomaiņai piedāvātais speciālists neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos Būvuzņēmēja piesaistītajiem speciālistiem izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā speciālistiem, kas tika vērtēti, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
- 8.5. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
  - 8.5.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
  - 8.5.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam Apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 8.5.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 % procenti no kopējās Līguma vērtības (apakšuzņēmēja veicamo darbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība tek noteikta Publisko iepirkumu likuma 63. panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā), atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā vai otrajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
  - 8.5.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Būvuzņēmēja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

- 8.6. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 8.7. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 42. panta noteikumus, minētā panta trešajā daļā noteiktos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par Apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 8.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt speciālistu sarakstā norādīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņai vai jaunu apakšuzņēmēju un/vai speciālistu iesaistīšanu Līguma izpildē, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma un Publisko iepirkumu likuma noteikumiem. Par pieņemto lēmumu Pasūtītājs rakstveidā paziņo Būvuzņēmējam.”;

1.5. izteikt Līguma 14. sadaļu “Izmaiņas Līgumā” šādā redakcijā:

**“14. Izmaiņas Līgumā**

- 14.1. Puses savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteikto kārtību attiecībā uz grozījumu veikšanu Līgumā.
- 14.2. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un tā stājas spēkā pēc tam, kad to ir parakstījušas abas Puses.
- 14.3. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.”;

1.6. Papildināt Līgumu ar 23.5. punktu šādā redakcijā:

“23.5. 5. pielikums - Veicamo papilddarbu tāmes.”.

2. Ņemot vērā veiktās izmaiņas Līguma 4.1. un 5.4. punktā, Būvuzņēmējs apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šīs Vienošanās noslēgšanas iesniegt Līguma izpildes garantiju atbilstoši Līguma 11.1. punktā noteiktajām prasībām.
3. Līguma noteikumi, uz kuriem neattiecas šī Vienošanās, paliek nemainīti.
4. Šī Vienošanās stājas spēkā, kad Puses to ir parakstījušas, un ir Līguma pielikums un neatņemama sastāvdaļa. Vienošanās abpusējas parakstīšanas datums tiek norādīts Vienošanās pirmās lapas augšējā labajā stūrī.
5. Vienošanās sastādīta 2 (divos) eksemplāros, katrs eksemplārs uz 16 (sešpadsmit) lapām. Viens no eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, otrs – pie Būvuzņēmēja.

6. Pušu paraksti:

**Būvuzņēmējs**  
PS “Velve un Campaign”

**Pasūtītājs:**  
VAS „Tiesu namu aģentūra”

\_\_\_\_\_/M. Sedlenieks/

\_\_\_\_\_/S. Sausiņa/

\_\_\_\_\_/A. Leitēns/