

AIZDEVUMA LĪGUMS Nr.KD13063

Rīgā, 2013.gada 29. augustā

Šis līgums (turpmāk – **Līgums**) ir noslēgts starp:

- (1) **Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”** (vienotais reģistrācijas numurs: 40003334410; juridiskā adrese: Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007) (turpmāk – **Kredītņēmējs**) un
- (2) **AS “SEB banka”** (vienotais reģistrācijas numurs: 40003151743; juridiskā adrese: Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-1076) (turpmāk – **Banka**).

Kredītņēmējs un Banka (turpmāk abi kopā – **Līdzēji**, bet katrs atsevišķi – **Līdzējs**) vienojās par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar Līguma noteikumiem Banka izsniedz, bet Kredītņēmējs saņem kredītu (turpmāk – **Kredīts**) **EUR 9 865 000.00 (deviņi miljoni astoņi simti sešdesmit pieci tūkstoši eiro)** apmērā.
- 1.2. Kredītņēmējs maksā Bankai procentus par Kredīta izmantošanu (turpmāk – **Procenti**), kas tiek aprēķināti saskaņā ar gada procentu likmi (turpmāk – **Procentu likme**), kas ir vienāda ar šādu procentu likmju kopsummu:
 - 1.2.1. **3 (trīs) mēnešu EURIBOR** (EURIBOR – eiro depozītu gada procentu likme, pēc kuras eiro zonas starpbanku tirgū tiek piedāvāti depozīti noteiktajam periodam. Tā parādās elektroniskās informācijas sistēmas *Reuters* attiecīgajā lapā ap pulksten 11.00 pēc Centrāleiropas laika.) (turpmāk – **Bāzes likme**);
 - 1.2.2. **1.28 % (viens komats divdesmit astoņi procenti) gadā** (turpmāk – **Papildus likme**).
- 1.3. Noslēdzot Līgumu, Procentu likmes apmēra noteikšanai tiek izmantots Bāzes likmes apmērs, kas ir spēkā iepriekšējā darba dienā pirms Līguma noslēgšanas, tas ir, **0.225% (nulle komats divi divi pieci procenti) gadā**. Ja Kredīta izsniegšanas diena ir atšķirīga no Līguma parakstīšanas dienas, Banka saskaņā ar Līguma 6.3.punktu nosūta Kredītņēmējam jaunu Kredīta atmaksas grafiku. Turpmāk Procentu likmes apmērs tiek noteikts katru 3. (trešo) mēnesi, skaitot no Līguma noslēgšanas mēneša, tajā dienā, kurā atbilstoši Līgumam Kredītņēmējam ir pienākums maksāt Procentus, pamatojoties uz Bāzes likmes apmēru, kas ir spēkā minētajā dienā. Ja minētā diena ir brīvdiena vai svētku diena, Procentu likmes apmērs tiek noteikts, pamatojoties uz Bāzes likmes apmēru, kas ir spēkā nākamajā Bankas darba dienā.
- 1.4. Galīgais Kredīta atmaksas termiņš ir **2018.gada 29. augusts**.
- 1.5. Aizdevuma līguma termiņš – 5 gadi ar nosacījumu, ka Puses ar abpusēju vienošanos var pagarināt Aizdevuma līgumu ar tādiem pašiem nosacījumiem uz termiņu, kas nav īsāks par 5 gadiem. Šādā veidā Aizdevuma līgums var tikt pagarināts 3 reizes, t.i., kopējais Aizdevuma līguma termiņš nepārsniegs 20 gadus.

- 1.6. Kredītņēmējs samaksā Bankai komisijas maksu par Kredīta apkalpošanu un noformēšanu (turpmāk – **Apkalpošanas maksa**) **EUR 33 000,- (trīsdesmit trīs tūkstoši eiro)** apmērā.

2. Kredīta mērķis

Banka izsniedz un Kredītņēmējs izmanto Kredītu Kredītņēmēja saistību, kas izriet no starp Kredītņēmēju un SIA „Arčers” (vienotais reģistrācijas numurs 40003051954) noslēgtā 2011.gada 28.decembrī līguma Nr.04-12/301, finansēšanai.

3. Nodrošinājums

- 3.1. No Līguma izrietošo Kredītņēmēja saistību izpilde tiek nodrošināta ar šajā punktā norādītajiem, kā arī citiem, ja tādi pastāv, nodrošinājuma (saistību pastiprināšanas) līdzekļiem (turpmāk - **Nodrošinājums**):
 - 3.1.1. hipotēku uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Baldones ielā 1A, Rīgā, un ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10617, kadastra numurs 0100 060 0286 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par ko vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu tiek noslēgts Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD13063/1.
 - 3.1.2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 060 0147) tiesu nama (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0147 001) un administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0286 001), ko apliecina nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecība par nekustamo īpašumu.
 - 3.1.3. Banka ir informēta, ka saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2013.gada 10.maija „Lēmums par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam” Nr./BV-13-4606-kd, notiek Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 060 0147) sadalīšanas darbi.
 - 3.1.4. Ievērojot Līguma 3.1.2.punktā un 3.1.4.punktā minēto, Banka piekrīt Līguma 3.1.2.apakšpunktā minētā zemesgabala sadalīšanai un apņemas 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Kredītņēmēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas izsniegt Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļai adresētu attiecīgu piekrišanu:
 - 3.1.4.1. piekrišanu Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 060 0147) sadalīšanai, atdalot no tā zemes gabalu aptuveni 800 m² (astoņi simti kvadrātmetru), bet ne vairāk kā 900 m² (deviņi simti kvadrātmetru) platībā, kas funkcionāli saistīts ar Nekustamā īpašumā sastāvošo administratīvo ēku (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0286 001), nesaglabājot par labu Bankai noteiktās ķīlas tiesības uz šo atdalīto (jaunizveidoto) zemes gabalu.
 - 3.1.4.2. piekrišanu Nekustamā īpašuma sastāvā esošās administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0286 001) atdalīšanai no Nekustamā īpašuma sastāva, nesaglabājot par labu Bankai noteiktās ķīlas tiesības uz šo atdalīto administratīvo ēku.
- 3.2. Kredītņēmējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Nodrošinājuma reģistrāciju, grozīšanu un dzēšanu likumā noteiktajā kārtībā (samaksa par attiecīgo dokumentu notariālo apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas) un Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu. Ar Līguma noslēgšanu Kredītņēmējs pilnvaro Banku veikt minētos maksājumus, norakstot naudas summas, kas nepieciešamas šo maksājumu veikšanai, no jebkuriem Kredītņēmēja norēķinu kontiem, kas atvērti Bankā. Bankai nav nepieciešams

iepriekš paziņot Kredītņēmējam par šādu naudas summu norakstīšanu. Ja Banka ir samaksājusi kādu no šajā punktā minētajiem izdevumiem, Kredītņēmējs nekavējoties atlīdzina Bankai tās samaksāto naudas summu.

- 3.3. Saskaņojot ar Banku apdrošināšanas sabiedrības izvēli un apdrošināšanas noteikumus, Kredītņēmējs nodrošina ķermenisku lietu (izņemot zemes gabalus), kas ieķīlātas Bankai no Līguma izrietošo Kredītņēmēja saistību izpildes nodrošināšanai, nepārtrauktu apdrošināšanu, apdrošināšanas līgumā (polisē) paredzot, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība izmaksājama Bankai. Kredītņēmējs nodrošina šīs apdrošināšanas uzturēšanu spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, kas izriet no Līguma, attiecīgajam apdrošināšanas līgumam stājoties spēkā ne vēlāk kā Kredīta (tā pirmās daļas) izsniegšanas brīdī. Kredītņēmējs iesniedz Bankai attiecīgo apdrošināšanas polisi vai tās kopiju, kā arī ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma (polises) darbības termiņa beigām iesniedz Bankai apdrošināšanas polisi vai tās kopiju par apdrošināšanas līguma noslēgšanu uz nākamo termiņu.
- 3.4. Ja Kredītņēmējs neizpilda Līguma noteikumus par Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu, Banka ir tiesīga, iepriekš par to nebrīdinot Kredītņēmēju, veikt attiecīgo apdrošināšanu tajā apdrošināšanas sabiedrībā, kuru izvēlas pati Banka, uz tādiem noteikumiem, kuri apmierina Banku. Tomēr tas neatbrīvo Kredītņēmēju no Līguma 11.2.punktā noteiktā līgumsoda samaksas.
- 3.5. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam uz mantu, kas ieķīlāta Bankai no Līguma izrietošo Kredītņēmēja saistību izpildes nodrošināšanai (turpmāk – **Ieķīlātā manta**), vai tās daļu, Bankai ir tiesības izlemt, vai nodot saņemto apdrošināšanas atlīdzību apdrošinātās Ieķīlātās mantas vai tās daļas, kas cietusi apdrošināšanas gadījuma iestāšanās rezultātā, atjaunošanai, vai ieskaitīt to Kredīta atmaksai.
- 3.6. Pēc Bankas pieprasījuma Kredītņēmējs iesniedz Bankai tai pieņemama sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par Ieķīlātās mantas sastāvā ietilpstošo nekustamo īpašumu novērtēšanu, kas veikta ne agrāk kā dienā, kad Kredītņēmējs ir saņēmis šajā punktā minēto Bankas pieprasījumu. Banka ir tiesīga pieprasīt Kredītņēmējam iesniegt šādu vērtējuma atskaiti ne biežāk kā 1 (vienu) reizi kalendārā gada laikā. Šajā punktā minētā novērtēšana veicama uz Kredītņēmēja rēķina.
- 3.7. Ja Kredītņēmējs nav izpildījis Līguma 3.6.punktā noteikto pienākumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīgā Bankas pieprasījuma saņemšanas, Banka ir tiesīga, iepriekš par to nebrīdinot Kredītņēmēju, uzdot Bankai pieņemamam sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam veikt Ieķīlātās mantas sastāvā ietilpstošo nekustamo īpašumu novērtēšanu. Šajā gadījumā Kredītņēmējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā Bankas pieprasījuma saņemšanas atlīdzina Bankai tās izdevumus, kas radušies saistībā ar šajā punktā noteikto Bankas tiesību izlietošanu.

4. Kredīta izsniegšana

- 4.1. Banka Kredītu izsniedz, ieskaitot to Kredītņēmēja norēķinu kontā Nr. LV09UNLA0050010951989, kas atvērts Bankā (turpmāk – **Kredītkonts**).
- 4.2. Banka izsniedz Kredītu (katru tā daļu) uz Kredītņēmēja rakstveida rīkojuma pamata, veicot attiecīgās naudas summas pārvedumu ne vēlāk kā 2 (divu)

- darba dienu laikā pēc minētā Kredītņēmēja rīkojuma iesniegšanas Bankai, ja ir izpildīti šādi nosacījumi:
- 4.2.1. Bankā ir iesniegti notariāli apliecināti nostiprinājuma lūgumi hipotēku nostiprināšanai par labu Bankai uz Līguma 3.1.punktā minēto Nodrošinājumu;
 - 4.2.2. Kredītņēmējs Bankā ir iesniedzis dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu), kas apliecina, ka tiesu nama ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0147 001) ir nodota ekspluatācijā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecību.
 - 4.2.3. Bankai ir iesniegta apdrošināšanas polise, kas apliecina Ieķīlātās mantas, tajā skaitā tiesu nama ēkas (būves kadastra apzīmējums 0100 060 0147 001), apdrošināšanu atbilstoši Līguma noteikumiem, vai šīs apdrošināšanas polises kopija;
 - 4.2.4. Bankai ir iesniegts tai pēc formas un satura pieņemama Kredītņēmēja dalībnieku (akcionāru) piekrišana:
 - 1) Līguma noslēgšanai;
 - 2) Līguma 3.1.punktā noteikto ķīlas līgumu noslēgšanai un šajā punktā minēto nekustamo īpašumu ieķīlāšanai par labu Bankai;
 - 4.2.5. Bankai ir samaksāta Apkalpošanas maksa;
 - 4.2.6. nepastāv neviens no Līguma 12.1.punkta apakšpunktos norādītajiem nosacījumiem;
 - 4.2.7. Bankai ir iesniegts Kredītņēmēja telpu (tiesu nams), Baldones ielā 1A, nomas līgums, kas noslēgts starp kredītņēmēju un Tiesu administrāciju.
 - 4.3. Banka ir tiesīga atteikties izsniegt Kredītu vai jebkādu tā daļu pēc 2013.gada 31.decembra (turpmāk – **Kredīta izsniegšanas pēdējā diena**). Šādas atteikšanās gadījumā par neizsniegto Kredīta summu tiek atbilstoši samazināts pēdējo Līgumā noteikto Kredīta atmaksas maksājumu apmērs.
 - 4.4. Ja līdz Kredīta izsniegšanas pēdējai dienai Kredīta izsniegšana nav uzsākta, Bankai ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Kredītņēmējam. Šajā gadījumā Kredītņēmējs samaksā Bankai Apkalpošanas maksu un Saistību maksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atbilstoša Bankas paziņojuma saņemšanas.
 - 4.5. Kredīts uzskatāms par izsniegtu ar brīdi, kad Kredītkonta debeta atlikums ir lielāks par 0 (nulle), un ir atmaksāts ar brīdi, kad Kredītkonta debeta atlikums ir 0 (nulle).
 - 4.6. Banka atkārtoti neizsniedz Kredītņēmējam tās Kredīta daļas, kuras ir atmaksājis Kredītņēmējs.

5. Procentu un Saistību maksas aprēķināšana un maksāšana

- 5.1. Procenti tiek aprēķināti par faktiski pagājušo dienu skaitu, par pamatu ņemot gadu, kurā nosacīti ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas.
- 5.2. Procenti tiek aprēķināti saskaņā ar Procentu likmi no izsniegtās un neatmaksātās Kredīta summas par katru Kredīta izmantošanas kalendāro dienu.
- 5.3. Kredītņēmējs maksā Procentus katru mēnesi datumā, kas noteikts mēneša maksājumam saskaņā ar Grafiku līdz pilnīgi tiek atmaksāts Kredīts.

6. Kredīta atmaksāšana

- 6.1. Kredītņēmējs atmaksā Kredītu pa daļām saskaņā ar Kredīta atmaksas grafiku, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un pievienots kā Pielikums Nr.1, turpmāk – **Grafiks**.
- 6.2. Grafiks tiek sastādīts, ievērojot:
 - 6.2.1. Anuitātes metodi, kas nosaka, ka atmaksājamās Kredīta daļas un samaksājamo Procentu kopsumma ir vienāda visā Kredīta atmaksas laikā Procentu likmes perioda (periods starp Procentu likmes izmaiņām) ietvaros, pie kam, aprēķinot Procentus, tiek pieņemts, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas;
 - 6.2.2. pirmais maksājums veicams saskaņā ar Grafiku.
- 6.3. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc:
 - 6.3.1. Kredīta izsniegšanas;
 - 6.3.2. Kredīta daļējas pirmstermiņa atmaksas;
 - 6.3.3. Procentu likmes apmēra maiņas;

Banka pa pastu vienkāršā vēstulē nosūta Kredītņēmējam Kredīta atmaksas grafiku, un tiek uzskatīts, ka Kredītņēmējs to ir saņēmis, ja 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc jebkura no šajā punktā augstāk minēto faktu iestāšanās Kredītņēmējs nav Bankai paziņojis pretējo.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Kredītņēmējs atmaksā Kredītu un maksā Procentus tādā valūtā, kādā ir neatmaksātais Kredīts attiecīgā maksājuma veikšanas termiņā.
- 7.2. Līgumā noteiktā maksājuma veikšanas termiņā Kredītņēmējs nodrošina, lai naudas summa, kas nepieciešama attiecīgā maksājuma veikšanai, būtu brīvi pieejama Kredītņēmēja norēķinu kontos, kas atvērti Bankā tādā valūtā, kurā atbilstoši Līgumam ir veicams šis maksājums.
- 7.3. Ar Līguma noslēgšanu Kredītņēmējs pilnvaro Banku norakstīt Kredīta atmaksas maksājumus, Procentus, līgumsodus un citas naudas summas, kas pienākas Bankai saskaņā ar Līgumu, no Norēķinu konta un jebkura cita Kredītņēmēja konta, kas atvērts Bankā, ievērojot, ka vispirms nauda tiek norakstīta no tiem kontiem, kuri ir atvērti tajā valūtā, kurā atbilstoši Līgumam ir veicams attiecīgais maksājums. Bankai nav nepieciešams iepriekš paziņot Kredītņēmējam par šādu naudas summu norakstīšanu. Banka noraksta no attiecīgā Kredītņēmēja konta naudas summu, kas pienākas Bankai saskaņā ar Līgumu, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav noteikts aizliegums norakstīt naudu no šā konta. Ja Līgumā noteiktā maksājuma veikšanai Bankai ir nepieciešams veikt valūtas maiņu, tā tiek veikta saskaņā ar Bankas noteikto valūtas maiņas kursu, kas ir spēkā attiecīgās naudas summas norakstīšanas dienā.
- 7.4. Kredītņēmējs ir izpildījis savas saistības veikt Līgumā noteikto maksājumu tajā brīdī, kad Banka no attiecīgā Kredītņēmēja konta ir norakstījusi naudas summu, kas nepieciešama šā maksājuma veikšanai.
- 7.5. Ja Līgumā noteiktā maksājuma veikšanas termiņa pēdējā diena ir brīvdiena vai svētku diena, par attiecīgā maksājuma veikšanas termiņa pēdējo dienu skaitāma nākamā Bankas darba diena.

- 7.6. Banka ieskaita maksājumus no Līguma izrietošo Kredītņēmēja saistību izpildei šādā secībā:
- 7.6.1. Līgumā noteiktie vai ar to saistītie maksājumi, kas nav īpaši norādīti kādā citā no Līguma 7.6.punkta apakšpunktiem;
 - 7.6.2. līgumsods;
 - 7.6.3. Procenti;
 - 7.6.4. Kredīta atmaksas maksājums, kuram iestājas termiņš;
 - 7.6.5. Kredīta atmaksas maksājums, kas veikts pirms noteiktā termiņa.
- 7.7. Banka ir tiesīga vienpusēji mainīt Līguma 7.6.punktā noteikto maksājuma saistību izpildes secību pēc sava ieskata.
- 7.8. Nekādi nodokļi, valsts vai pašvaldības nodevas vai līdzīgi maksājumi nevar būt par pamatu, lai samazinātu naudas summu, kuru Kredītņēmējam ir pienākums samaksāt Bankai uz Līguma pamata. Ja normatīvie akti paredz jebkādus nodokļu maksājumus, valsts vai pašvaldības nodevu maksājumus vai līdzīgus maksājumus no naudas summām, kas Bankai pienākas no Kredītņēmēja uz Līguma pamata, Kredītņēmējs veic šādus nodokļu un nodevu maksājumus un līdzīgus maksājumus attiecīgajai nodokļu (nodevu) administrācijai, kā arī papildus samaksā Bankai naudas summu tādā apmērā, lai nodrošinātu to, ka naudas summa, kas Bankai pienākas no Kredītņēmēja uz Līguma pamata, netiek samazināta.

8. Informācijas sniegšana

- 8.1. Kredītņēmējs apliecina, ka:
- 8.1.1. visas ziņas, ko Kredītņēmējs saskaņā ar Līgumu sniedz Bankai, ir patiesas, pilnīgas un precīzas, un Kredītņēmējs nav slēpis ziņas, kas varētu negatīvi ietekmēt Bankas lēmumu par Kredīta piešķiršanu un izsniegšanu Kredītņēmējam;
 - 8.1.2. uz Līguma noslēgšanas brīdi pret Kredītņēmēju nav uzsākta tiesvedība, šķīrējtiesas process vai administratīvais process, kurš būtiski ietekmētu Kredītņēmēja spēju izpildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu, kā arī Kredītņēmējam nav zināms par šādas tiesvedības, šķīrējtiesas procesa vai administratīvā procesa iespējamību nākotnē;
 - 8.1.3. ir veiktas visas darbības un ir saņemtas visas piekrišanas un pilnvarojumi, kas saskaņā ar Kredītņēmēja dibināšanas dokumentiem, citām vienošanām, kas ir saistošas Kredītņēmējam, un normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, lai Kredītņēmējs noslēgtu un izpildītu Līgumu un ar to saistītos darījumus.
- 8.2. Līguma darbības laikā Kredītņēmējs iesniedz Bankai:
- 8.2.1. Kredītņēmēja bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu par 3 (trīs), 6 (sešiem) un 9 (deviņiem) mēnešiem no Kredītņēmēja pārskata gada sākuma ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc atbilstoša pārskata perioda beigām, kopā ar minētajiem finanšu pārskatiem iesniedzot Kredītņēmēja bilances debitoru un kreditoru posteņu atšifrējumu par atbilstošu pārskata periodu;
 - 8.2.2. Kredītņēmēja bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu par Kredītņēmēja pārskata gadu, kopā ar minētajiem finanšu pārskatiem iesniedzot Kredītņēmēja bilances debitoru un kreditoru posteņu atšifrējumu par atbilstošu pārskata periodu, ne vēlāk kā 90 (deviņdesmit) dienu laikā pēc

- Kredītņēmēja pārskata gada beigām, ja Kredītņēmēja darbības apjoms pārsniedz divus no Gada pārskatu likuma 24.panta otrajā daļā minētajiem kritērijiem vai ja Kredītņēmējs ir koncerna mātes sabiedrība, kura sagatavo konsolidēto gada pārskatu;
- 8.2.3. Kredītņēmēja gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu, kas reģistrēti Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestā, kopā ar visiem pielikumiem, ievērojot formas, kuras paredz Latvijas Republikas spēkā esošie tiesību akti, kā arī zvērināta revidenta ziņojumu, ja Kredītņēmējam ir pienākums iesniegt šādus dokumentus Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tā termiņa izbeigšanās, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir noteikts atbilstošā pārskata iesniegšanai Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienestam.
- 8.3. Pēc Bankas pieprasījuma Kredītņēmējs sniedz Bankai tās pieprasītās ziņas par Kredītņēmēja finanšu stāvokli, īpašumu un visiem īpašuma apgrūtinājumiem. Šīs ziņas sniedzamas Bankas noteiktajā termiņā, ievērojot, ka šis termiņš nevar būt īsāks par 5 (piecām) darba dienām, skaitot no attiecīgā Bankas pieprasījuma saņemšanas dienas.

9. Finanšu noteikumi

- 9.1. Līguma darbības laikā Kredītņēmējs bez Bankas iepriekšējas rakstveida piekrišanas neveic un nodrošina, lai bez Bankas iepriekšējas rakstveida piekrišanas nebūtu veikta neviena no šādām darbībām:
- 9.1.1. Kredītņēmēja dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmuma pieņemšana par Kredītņēmēja reorganizāciju;
- 9.1.2. Kredītņēmēja dalībnieku (akcionāru) sapulces lēmuma pieņemšana par Kredītņēmēja darbības izbeigšanu;
- 9.1.3. izmaiņas Kredītņēmēja dalībnieku (akcionāru) sastāvā vai viņu līdzdalības apmērā Kredītņēmējā.
- 9.1.4. būtiskas izmaiņas Kredītņēmēja komercdarbības veidos, salīdzinot ar tiem, kas tiek veikti Līguma noslēgšanas dienā.
- 9.2. Līguma darbības laikā Kredītņēmējs apņemas nodrošināt DSCR rādītāju ne mazāku kā 1,05 (viens komats nulle pieci). DSCR (naudas plūsmas seguma rādītājs) ir EBITDA / (dalīts ar) aizdevumu, līzingu (finanšu un operatīvo), faktoringu, galvojumu, kredītvēstuļu un citu saistību, par kurām jāmaksā procenti, pamatsummas un procentu maksājumu kopsummu, kas maksājama DSCR aprēķina periodā saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem. EBITDA ir ienākumi pirms procentu, nodokļu nomaksas, ilgtermiņa ieguldījumu nolietojuma, nemateriālo ieguldījumu amortizācijas un operatīvo līzingu nomas maksājumiem. DSCR tiek noteikts katra kalendārā ceturkšņa beigās uz iepriekšējo divpadsmit mēnešu rādītāju bāzes.
- 9.3. Līguma darbības laikā Kredītņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka saskaņā ar Līguma 2.punktā minētā līguma projekta realizāciju Kredītņēmējam atmaksātais pievienotās vērtības nodoklis (PVN) par Kredītņēmēja veiktajiem PVN priekšnodokļa maksājumiem pilnā apmērā tiek ieskaitīts Kredītņēmēja norēķinu kontā un novirzīts Kredīta atmaksai pirms Līgumā noteiktā termiņa. Ja Kredīta atmaksa tiek veikta saskaņā ar Grafiku, tad Puses vienojas, ka minētie naudas līdzekļi tiek novirzīti Grafikā noteikto pēdējo maksājumu dzēšanai.

10. Pārējie Kredītņēmēja pienākumi

- 10.1. Pēc Bankas pieprasījuma Kredītņēmējs nodrošina Bankai iespēju pārbaudīt Kredīta izlietojumu un iepazīties ar Kredītņēmēja grāmatvedības, pārējiem finanšu un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Līguma izpildi, kā arī nodrošina Bankai pieeju Ieķīlātajai mantai un iespēju iepazīties ar dokumentiem, kas attiecas uz Ieķīlāto mantu.
- 10.2. Ja Ieķīlātās mantas vērtība ir samazinājusies vairāk kā par 30% (trīsdesmit procentiem) salīdzinājumā ar stāvokli Līguma noslēgšanas brīdī, pēc Bankas pieprasījuma Kredītņēmējs sniedz Bankai pieņemamu papildu nodrošinājumu, lai nodrošinātu no Līguma izrietošo Kredītņēmēja saistību izpildi. Šāds papildu nodrošinājums sniedzams Bankas noteiktajā termiņā, kas nevar būt īsāks par 30 (trīsdesmit) dienām, skaitot no attiecīgā Bankas pieprasījuma saņemšanas dienas.
- 10.3. Gadījumā, ja līdz Kredīta izsniegšanai Kredītņēmējs nav iesniedzis Bankā Līguma 4.2.6. punktā minēto nomas līgumu, tad Kredītņēmējam ir pienākums trīs mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas šo nomas līgumu iesniegt Bankā. Nomas līgumā noteiktais ikmēneša maksājums nedrīkst būt mazāks kā Grafikā noteiktais ikmēneša maksājums.
- 10.4. Kredītņēmējs apņemas nodrošināt, lai maksājumu saistības, kuras Kredītņēmējs ir uzņēmis ar Līgumu, tiktu noteiktas vismaz līdzvērtīgi (*pari passu*) attiecībā pret citām Kredītņēmēja saistībām, un SEB bankas kā kreditora stāvoklis attiecībā pret citiem Kredītņēmēja kreditoriem netiktu pasliktināts maksājumu prioritātes ziņā.

11. Līgumsodi

- 11.1. Ja noteiktajā termiņā Kredītņēmējs neveic Bankai kādu no Līgumā noteiktajiem maksājumiem, tad Kredītņēmējs maksā Bankai līgumsodu 0.05 % (nulle komats nulle pieci procentu) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 11.2. Ja Kredītņēmējs nenodrošina Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu vai noteiktajā termiņā neiesniedz Bankai kādu no finanšu pārskatiem, kurus Kredītņēmējam ir pienākums iesniegt Bankai atbilstoši Līgumam, Bankai ir tiesības pieprasīt, un tādā gadījumā Kredītņēmējam ir pienākums samaksāt Bankai līgumsodu LVL 300 (trīs simti lati) apmērā.
- 11.3. Līgumā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Kredītņēmēju no Līguma izpildīšanas pienākuma, neietekmē atlīdzināmo zaudējumu apmēru un nav ieskaitāma zaudējumu atlīdzināšanā.

12. Saistību neizpildes gadījumi

- 12.1. Banka ir tiesīga atteikties izsniegt Kredītu vai jebkādu tā daļu un/vai pieprasīt no Kredītņēmēja pilnīgi atmaksāt Kredītu un izpildīt citas Līgumā noteiktās maksājuma saistības pirms noteiktā termiņa, ja pastāv vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
 - 12.1.1. Kredītņēmējs ir nokavējis Kredīta atmaksas maksājuma vai Procentu maksājuma veikšanu ilgāk par 90 (deviņdesmit) dienām;
 - 12.1.2. Kredītņēmējs nenodrošina Līgumā norādīto apdrošināšanas objektu apdrošināšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

- 12.1.3. bez Bankas iepriekšējas rakstveida piekrišanas ir veikta jebkura no Līguma 9.1.punkta apakšpunktos minētajām darbībām;
- 12.1.4. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Bankas pieprasījuma saņemšanas Kredītņēmējs neizpilda kādu no Līguma 10.1.punktā noteiktajām saistībām;
- 12.1.5. Kredītņēmējs nesniedz Bankai papildu nodrošinājumu saskaņā ar Līguma 10.2.punktu;
- 12.1.6. bez Bankas iepriekšējas rakstveida piekrišanas par labu trešajai personai ir nodibināta ķīlas tiesība uz Ieķīlāto mantu vai jebkādu tās daļu;
- 12.1.7. kāds no Nodrošinājuma dokumentiem (ķīlas, galvojuma (garantijas) un cita veida līgumi, uz kuru pamata nodibināts Nodrošinājums, un ar minētajiem līgumiem saistītie dokumenti) kļūst par spēkā neesošu, vai netiek izpildīts kāds no Nodrošinājuma dokumentu noteikumiem;
- 12.1.8. sakarā ar normatīvā akta pārkāpumu Kredītņēmēja darbība ir apturēta vai ierobežota, kā rezultātā, pēc Bankas ieskatiem, var kļūt neiespējama no Līguma izrietošo Kredītņēmēja saistību pienācīga izpilde;
- 12.1.9. Kredītņēmējs neizpilda kādu citu ar Līgumu uzņemtu saistību, kas nav īpaši norādīta kādā citā no Līguma 12.1.punkta apakšpunktiem, un Kredītņēmējs nav novērsis šo pārkāpumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Bankas pieprasījuma saņemšanas;
- 12.1.10. pret Kredītņēmēju vai ar Kredītņēmēju saistītām personām (Kredītņēmēja dalībnieki/īpašnieki, meitas uzņēmumi, Līguma galvnieki, ķīlas devēji) ir likumīgā spēkā stājies tiesas lēmums par parāda piedziņu par jebkura cita līguma, kas noslēgts ar SEB banku un/vai SIA "SEB līzings", saistību izpildi, par summu virs LVL 100 000 (viens simts tūkstoši lati).;
- 12.1.11. Kredītņēmēju ir iestājies saistību neizpildes gadījums attiecībā pret jebkuru citu kredītiestādi vai finanšu iestādi (izņemot SEB banku un SIA „SEB līzings“) un/vai pret Kredītņēmēju ir uzsākts jebkāda parāda piedziņas process (izņemot parādu SEB bankai un SIA „SEB līzings“).
- 12.2. Ja saskaņā ar Līguma 12.1.punktu Banka pieprasa no Kredītņēmēja pilnīgi atmaksāt Kredītu un izpildīt citas Līgumā noteiktās maksājuma saistības pirms noteiktā termiņa, Kredītņēmējam ir pienākums pilnīgi atmaksāt Kredītu, samaksāt Procentus, Saistību maksu un līgumsodus un izpildīt visas citas Līgumā noteiktās maksājuma saistības pilnā apmērā 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīgā Bankas pieprasījuma saņemšanas.

13. Paziņojumi

Ja Līgumā nav noteikts citādi, visi Līgumā noteiktie un ar to saistītie paziņojumi starp Līdzējiem tiek veikti tikai rakstveidā un tiek nosūtīti pa pastu ierakstītā sūtījumā uz attiecīgā Līdzēja adresi, kura ir norādīta Līgumā vai kuru šis Līdzējs vēlāk ir norādījis citam Līdzējam šajā punktā noteiktajā kārtībā, vai piegādāti attiecīgajam Līdzējam personīgi. Ja paziņojums tiek nosūtīts pa pastu, uzskatāms, ka tas ir piegādāts attiecīgajam Līdzējam 3. (trešajā) dienā pēc paziņojuma nodošanas pastā, ja Līgumā nav noteikts citādi, taču ne vēlāk par datumu, kad attiecīgais paziņojums ir faktiski izsniegts šim Līdzējam. Ja paziņojums tiek piegādāts Līdzējam personīgi, uzskatāms, ka tas ir piegādāts attiecīgajam Līdzējam, kad attiecīgais paziņojums ir izsniegts šim Līdzējam pret parakstu.

14. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu izšķiršana