



Uzņēmēja apdrošināšanas polise Nr. 557858482

Apdrošinājuma ņēmējs / apdrošinātais

Nosaukums Tiesu namu aģentūra, AS
 Reģ. Nr. 40003334410
 Adrese Baldones iela 1, Rīga, LV-1007

Noslēgšanas datums

2015.gada 05. maijs

Līguma darbības periods

No 2015.gada 10. maija plkst. 00:00 līdz 2016.gada 09. maijam

Apmaksas nosacījumi

Kopējā apdrošināšanas prēmija

EUR 8 054.00 (Astoņi tūkstoši piecdesmit četri euro un 00 centi)

Prēmija apmaksai

EUR 8 054.00 (Astoņi tūkstoši piecdesmit četri euro un 00 centi)

Apmaksas grafiks

20.05.2015	EUR 4 027.00	10.11.2015	EUR 4 027.00
------------	--------------	------------	--------------

Apdrošinātāja rekvizīti

AAS "BALTA", vienotais reģ. Nr. 40003049409, Raunas iela 10/12, Rīga, LV-1039
 AS DNB banka, LV93 RIKO 0002 0130 5136 2
 AS Swedbank, LV13 HABA 0551 0084 6119 0
 AS SEB Banka, LV60 UNLA 0050 0023 0070 8
 VAS Latvijas Pasts, LV38 LPNS 0001 0018 5589 9
 AS Citadele banka, LV03 PARX 0000 2318 2101 5

Aicinām veikt apmaksu polisē norādītajā valūtā. Veicot iemaksu citā valūtā pēc maksājuma dienas Eiropas Centrālās bankas kursa, maksātājs uzņemas valūtas kursa svārstības risku. Lūdzu, maksājuma uzdevumā norādīt polises numuru.

Līguma noteikumi

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 04 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1. Ēku apdrošināšana

Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumi Nr. 1201.04 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Apdrošinātais objekts: Ar sarakstu, Saskaņā, LV-1035	Apdrošinātie riski	Apdrošinājuma summa (EUR)	Pašrisks (EUR)*
Ēku komplekss ar platību 89130.70m ² . Nav apkures.	Uguns. Dabas stihiskie postī. Šķidrums vai tvaika noplūde. Trešo personu jaunprātīga rīcība. Sadursme.	64 531 450.00	200.00
	Kopējā apdrošinājuma summa (EUR)	64 531 450.00	

* Vairāku objektu bojājumu vai zaudējumu gadījumā tiek piemērots viens lielākais pašrisks uz objekta adresi.

Apdrošināšanas prēmija: EUR 8 054.00

Informācija par zaudējumiem

Nav bijuši zaudējumi pēdējo 3 gadu laikā.

Īpašie noteikumi

Apdrošināšanas polises neatņemama sastāvdaļa ir Pielikums Nr.1 "Īpašie noteikumi" un Pielikums Nr.2 "Apdrošināšanas objektu saraksts". Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, AS DNB banka, SEB banka, AS, Akciju sabiedrība "Citadele banka" ir pirmtiesības apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai neizpildīto kredītsaistību apjomā. Apdrošinājuma ņēmējs piekrīt, ka Apdrošinātājam ir tiesības nodot visu ar apdrošināšanas līgumu saistīto informāciju AS DNB banka, SEB banka, AS, Akciju sabiedrība "Citadele banka".

Apmaksājot apdrošināšanas prēmiju vai tās pirmo maksājumu, apdrošinājuma ņēmējs izsaka savu piekrišanu apdrošināšanas līguma noslēgšanai un apliecina:

- pirms apdrošinājuma līguma noslēgšanas esmu sniedzis pilnīgu un patiesu visu manā rīcībā esošo informāciju, ko uzskatu par nepieciešamu apdrošināšanas līguma noslēgšanai;
- pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu rūpīgi pārbaudījis sniegto informāciju, jo veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka mana sniegtā informācija ir pilnīga un patiesa;
- man ir izskaidrota pašriska, zemapdrošināšanas un virsapdrošināšanas būtība;
- pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu;
- apņemos ievērot un pildīt visas apdrošināšanas līgumā, tai skaitā noteikumos noteiktās saistības;
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā.

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums Tiesu namu aģentūra, AS
Tālrunis
E-pasts
Korespondences adrese Baldones iela 1, Rīga, LV-1007

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds Edgars Dirveiks
Struktūrvienība APDROŠINĀŠANAS UN FINANSU
BROKERS, SIA
Tālrunis 26549963
Atbildību pieteikšanai 67533375

VAS «Tiesu namu aģentūra»
Santa Sausiņa
valdes locekle



Uldis Birkāniņš



Informācijai: 67522275, www.balta.lv

Pielikums Nr.1 „Īpašie noteikumi”

Apdrošināšanas polisei Nr.557858482

Apdrošinātājs	Apdrošināšanas akciju sabiedrība „BALTA” vienotās reģistrācijas nr.: 40003049409 juridiskā adrese: Raunas iela 10/12, Rīga, LV – 1039
Apdrošinājuma ņēmējs	Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” vienotās reģistrācijas nr.: 40003334410 juridiskā adrese: Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007
Pielikuma noslēgšanas datums	01.05.2014
Polise	AAS „Balta” īpašuma apdrošināšanas polise Nr.557858482


Apdrošinātais un apdrošinājuma ņēmējs vienojas par šādiem Polises īpašajiem noteikumiem un izmaiņām AAS “BALTA” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumi Nr.1201.04.:

1. Apdrošināšanas objekti:

- 1.1. Valsts akciju sabiedrības “Tiesu namu aģentūra” apdrošina visas ēkas (būves), kas uzskaitītas valsts akciju sabiedrības “Tiesu namu aģentūra” bilancē visā līguma darbības laikā, izņemot jaunos celtniecības objektus, kuru apdrošināšanu pilnībā līdz to nodošanai ekspluatācijā veic būvdarbu veicējs, ģenerāluņēmējs vai cita trešā persona. Tas nozīmē, ka tiek apdrošinātas valsts akciju sabiedrības “Tiesu namu aģentūra” ēkas (būves) ar visām to konstrukcijā ietilpstošajām un papildus uzstādītajām inženiertehniskajām komunikācijām un aprīkojumu (lifti, sakaru tīkli, signalizācija, videonovērošana, ventilācija, gaisa kondicionēšanas un elektrosadales tīkli, karstā un aukstā ūdens apgāde, kanalizācija un apkures sistēmas ar siltummezgliem, antenas, izkārtnes, žogi un sētas u.c.)
- 1.2. Valsts akciju sabiedrības “Tiesu namu aģentūra” apdrošina arī no trešajām personām nomātās ēkas (būves), t.sk telpas, kas nepieciešamas valsts akciju sabiedrības “Tiesu namu aģentūra” saimnieciskās darbības nodrošināšanai.
2. Apdrošināmo ēku (būvju) saraksts ir pielikumā Nr.2 „Apdrošināšanas objektu saraksts”, kas ir apdrošināšanas polises neatņemama sastāvdaļa.
3. Pašrisks tiek noteikts EUR 200 (divi simti eiro) apmērā par vienu apdrošināšanas gadījumu. Pašrisks stiklojumam tiek noteikts EUR 70 (septiņdesmit eiro) apmērā par vienu apdrošināšanas gadījumu. Ja viena apdrošināšanas gadījuma rezultātā (piemēram: vētra) tiek bojāti vairāki apdrošinātie objekti, tad tiek piemērots viens polisē norādītais pašrisks – EUR 200 (divi simti eiro) apmērā.
4. Apdrošinātie riski – ugunsgrēks (kā arī zaudējumi, ko radījis ūdens vai citas vielas, kas izmantotas uguns dzēšanai); tiešs zibens spēriens; eksplozija; lidaparātu vai no tiem atsevišķu priekšmetu un kravu uzkrīšana; dabas stihijas - plūdi, pali, tai skaitā ledus iešana, vētra (vēja ātrums 17 m/s un vairāk), krusa, zemestrīce, nepārtraukta snigšana vai sniega svāra radīti zaudējumi, tai skaitā krītošs sniegš un ledus (tai skaitā pie ēkām piestiprinātie gaismas ķermeņi, videonovērošanas kameras, kondicionēšanas un ventilācijas iekārtas, reklāmas izkārtnes, nojumes); šķidrums vai tvaika noplūde no ēku inženierkomunikācijām, notekcaurulēm, kondicionēšanas sistēmām; šķidrums noplūde no automātiskajām ugunsdzēsības sistēmām; koku, mastu, stabu un citu priekšmetu uzkrīšana objektam neatkarīgi no iemesla; zādzība ar ielaušanos vai tās mēģinājums; laupīšana; trešo personu tīša/netīša īpašuma bojāšana vai iznīcināšana; sadursme - sauszemes transportlīdzekļu uzbraukšana, kā arī pēkšņi un neparedzēti zaudējumi vai bojājumi, kurus izraisījis sauszemes transportlīdzekļa iekraušanas vai izkraušanas mehānisms; personu nodarīti zaudējumi, kas saistīti ar apdrošināto objektu apsaimniekošanu un remontu; tiek atlīdzināti darbinieku radītie zaudējumi*; stiklu (logi, durvis, stiklotas sienas, vitrīnas un tml.) apdrošināšana pret visiem riskiem – saskaņā ar AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr.1201.04. 4.punktu.

5. *AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr.1201.04 1.11.punkts tiek papildināts ar teikumu šādā redakcijā: „Par apdrošinātā un/vai apdrošinājuma ņēmēja darbiniekiem tiek uzskatīti valdes locekļi, direktori - rīkotāji, pārvalžu vadītāji un atbildīgās personas/ atbildīgie darbinieki par darba drošību un uguns drošību. Pārējās fiziskās personas, kurām ar apdrošināto un/vai apdrošinājuma ņēmēju pastāv darba tiesiskās attiecības tiek uzskatītas par trešajām personām.
6. Apdrošināšanas segums attiecībā uz esošo īpašumu ir spēkā arī, ja kādā no apdrošinātajiem objektiem tiek veikti remontdarbi un būvniecība. Būvniecību var veikt licenzēta būvfirma saskaņā ar attiecīgiem normatīvajiem aktiem, kurai ir apdrošināta tās civiltiesiskā atbildība, kā arī gadījumos, kad valsts akciju sabiedrība “Tiesu namu aģentūra” vai tās sadarbības partneri veic ārkārtas un uzturēšanas (tekošos, profilakses) remontdarbus. No AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumiem Nr.1201.04. tiek izslēgts punkts 7.1.25.
7. Apdrošināšanas segums ir arī spēkā ēkām (būvēm), kas apdrošināšanas līguma darbības laikā tiek iznomātas, un apdrošināšanas segums saglabājas apdrošināšanas līgumā paredzētajā līmenī. Šādos gadījumos attiecībā uz nomnieku tiek piemēroti valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” pienākumi un tiesības.
8. Apdrošināšanas objektu saraksta papildināšana - apdrošināšanas segums neatkarīgi no papildu apdrošināšanas prēmijas samaksas termiņa automātiski tiek nodrošināts visām valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” ēkām (būvēm) (izņemot jaunus celtniecības objektus, kuru apdrošināšanu pilnībā līdz to nodošanai ekspluatācijā veic būvdarbu veicējs, ģenerāluzņēmējs vai cita trešā persona), kas tiks uzskaitītas valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” grāmatvedības dokumentos, ar ēkas (būves) iegādes dienu, vai kuras valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” nomās no trešās personas, ar attiecīgā nomas līguma spēkā stāšanās dienu.
9. Pretēji AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr.1201.04. 5.2. punktā norādītajam, pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās tiek segti arī drupu novākšanas un demontāžas izdevumi ar apdrošinājuma summu - EUR 50 000,00 apmērā par apdrošināšanas gadījumu un - EUR 200 000,00 apmērā apdrošināšanas līguma darbības laikā.”
10. AAS „Balta” Juridisko personu īpašuma apdrošināšanas noteikumu Nr.1201.04. punkts 5.2.3. tiek papildināts ar teikumu sekojošā redakcijā: „Novākšanas un demontāžas izdevumos, kas veicami pēc apdrošināšanas gadījuma, iekļauti arī teritorijas atjaunošanas un ceļa seguma atjaunošanas izdevumi.”
11. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība jāizmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc visu, apdrošināšanas līgumā paredzēto dokumentu saņemšanas.
12. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas valsts akciju sabiedrībai „Tiesu namu aģentūra” nepieciešamības gadījumā ir iespēja, bet nav pienākums, atjaunot apdrošinājuma summu sākotnējā apmērā.
13. Regresa prasība par izmaksāto apdrošināšanas atlīdzību netiek vērsta pret valsts akciju sabiedrību “Tiesu namu aģentūra” un tās darbiniekiem, izņemot, ja darbinieki ir rīkojušies ar jaunu nolūku. Tomēr apdrošinātājs patur tiesības vērsties ar regresa prasību pret apdrošinātā saistītiem uzņēmumiem, ja zaudējums izraisīts ar transportlīdzekļiem, kuriem saskaņā ar „Sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas likumu” ir spēkā esoša obligātā civiltiesiskā atbildības polise.

Apdrošinājuma ņēmējs:
VAS „Tiesu namu aģentūra”



VAS «Tiesu namu aģentūra»
Santa Sausiņa
valdes locekle

Apdrošinātāja pārstāvis:
AAS „Balta”



Uldis Birkernieks

Pielikums Nr.2 Apdrošināšanas polisei Nr.557858482

Apdrošināšanas objektu saraksts

Nr.	Izmantošanas veids	Adrese	Tips	Platība	Būvniecības gads	Remonts a gads	Pretieļauš anās sig	Ugunsdr ošības sig	Vērtība (A- atjaunoš anas/F- faktiskā)	Apdrošināj uma summa, EUR	Prēmija EUR pie pašriska EUR 200, stiklojumam EUR 70
1	Biroja ēka	Rīga, Antonijas iela 6	Mūris	1807.6	1889	2005	Nav	Ir (nav norā	A	1 626 840	181
2	Biroja ēka	Rīga, Andreja Pumpura iela 1	Mūris	2987.2	1889	2005	Nav	Ir (nav norā	A	2 688 480	300
3	Garāžu ēkas	Rīga, Antonijas iela 6	Mūris	217.5	1890		Nav	Nav	F	65 250	22
4	Administratīvā ēka	Rīga, Baldones iela 1B	Mūris	891.8	1900	2003	Nav	Ir	A	802 620	90
5	Biroja ēka	Rīga, Baldones iela 1A	Mūris	7381.1	2013			Ir	A	6 642 990	741
6	Biroja ēka	Rīga, Brīvības bulvāris 34	Mūris	4584	1885			Nav	F	1 833 600	205
7	Biroja ēka	Rīga, Lomonosova iela 10	Mūris	5017.2	1965	2003		Ir	A	4 515 480	504
8	Administratīvā ēka	Rīga, Daugavgrīvas iela 58	Mūris	2164.2	1976		Ir	Ir	A	1 947 780	217
9	Biroja ēka	Rīga, Jēzusbaznīcas iela 6	Mūris	2263.3	2007		Nav	Ir	A	2 036 970	227
10	Biroja ēka	Rīga, Mārstalu iela 19	Mūris	1699.3	1800	2001	Nav	Ir	A	1 529 370	171
11	Administratīvā ēka	Rīga, Puškina iela 14	Mūris	4812.5				Ir	A	4 331 250	483
12	Pagabs zem pagalmā	Rīga, Puškina iela 14,	Mūris	507.7				Ir	F	203 080	70
13	Administratīvā ēka	Rīga, Puškina iela 12a	Mūris	1083				Ir	A	433 200	48
14	Administratīvā ēka	Rīga, Raiņa bulvāris 15	Mūris	3061.8	1868	2005		Ir	A	2 755 620	307
15	Darbnīca	Rīga, Rūjienas iela 2	Mūris	469.6	1899				Tikai naktī	140 880	48
16	Darbnīca	Rīga, Rūjienas iela 2	Mūris	130.3	1927		Nav	Nav	Tikai naktī	39 090	13
17	Darbnīca ar garāžu	Rīga, Rūjienas iela 2	Mūris	100.7	1953		Nav	Nav	Tikai naktī	30 210	10
18	Bibliotēka	Rīga, Šķūņu iela 17	Mūris	2124			Nav	Ir	F	849 600	95
19	Administratīvā ēka	Rīga, 11. Novembra krastmalē	Mūris	3764.7	1960		Nav	Ir	F	1 505 880	168
20	Administratīvā ēka	Aizkraukle, Spīdolas iela 4	Mūris	940.2	1962		Ir	Nav	F	376 080	42
21	Biroja ēka	Aizkraukle, Spīdolas iela 9	Mūris	598.9	1960		Nav	Nav	F	239 560	27
22	Administratīvā ēka	Alūksne, Rūpniecības iela 8	Mūris	941.7	1974		Nav	Ir	A	847 530	95
23	Katlutelpa	Alūksne, Rūpniecības iela 8	Mūris	26.9	1997		Nav	Ir	A	10 760	4
24	Šķūnis	Alūksne, Rūpniecības iela 8	Mūris	55.6	1997		Nav	Nav	A	16 680	6
25	Administratīvā ēka	Balvi, Bērziņa iela 7a	Mūris	639.1	1969		Nav	Nav	F	255 640	29
26	Administratīvā ēka	Cēsis, Raunas iela 14	Mūris	1822.8	1910	1998	Ir	Nav	A	1 640 520	183
27	Administratīvā ēka	Cēsis, Raunas iela 14	Mūris	295.6	1880		Ir	Nav	F	118 240	13
28	Šķūnis	Cēsis, Raunas iela 14	Mūris	29.9	1985		Ir	Nav	A	8 970	3
29	Tiesas ēka	Daugavpils, Tautas iela 45	Mūris	802.7	1974		Nav	Nav	A	722 430	81

30	Administratīvā ēka	Daugavpils, Rīgas iela 18	Mūris	1102.4	1920	Nav	Nav	Nav	F	440 960	49
31	Administratīvā ēka	Daugavpils, Rīgas iela 18	Mūris	373.1	1999	Nav	Nav	Nav	A	335 790	37
32	Administratīvā ēka	Daugavpils, 18.novembra iela	Mūris	2926.5	1937	Nav	Nav	Nav	F	1 170 600	131
33	Administratīvā ēka	Gulbene, Ābelu iela 6	Mūris	384.6	1970	Nav	Nav	Nav	A	346 140	39
34	Tiesas ēka	Jelgava, Akadēmijas iela 9	Mūris	2859.2	1980	Nav	Ir	Nav	A	2 573 280	287
35	Tiesas ēka	Jelgava, Dambja iela 12	Mūris	3811.5	1978	Nav	Nav	Nav	A	3 430 350	383
36	Administratīvā ēka	Jēkabpils, Brīvības iela 126	Mūris	1400.1		Nav	Ir	Nav	A	700 050	78
37	Administratīvā ēka	Jēkabpils, Rīgas iela 150	Mūris	739.3	1957	Nav	Ir	Nav	F	295 720	33
38	Administratīvā ēka	Jēkabpils, Līliju iela 20B	Mūris	552.8	1975	Nav	Nav	Ir	A	497 520	55
39	Pagrabs	Jēkabpils, Līliju iela 20B	Mūris	33.4	1975	Nav	Nav	Ir	A	10 020	3
40	Administratīvā ēka	Jūrmala, Edinburgas prospekt	Mūris	1618.6	1959	Nav	Ir	Nav	F	647 440	72
41	Administratīvā ēka	Jūrmala, Z.Meierovica prospe	Mūris	3074		Ir	Ir	Ir	A	2 766 600	309
42	Administratīvā ēka	Krāslava, Rēzeknes iela 33a	Mūris	550.67		Nav	Ir	Nav	A	495 603	55
43	Garāža	Krāslava, Rēzeknes iela 33a	Mūris	252.09		Nav	Nav	Nav	A	100 836	35
44	Administratīvā ēka	Krāslava, Lāčplēša iela 19	Mūris	617.8		Nav	Ir	Nav	A	556 020	62
45	Garāža	Krāslava, Lāčplēša iela 19	Mūris	25.7		Nav	Nav	Nav	A	10 280	4
46	Administratīvā ēka	Kuldīga, Kalna iela 25	Koks	939.9	1890	Nav	Ir	Nav	F	281 970	62
47	Skūnis	Kuldīga, Kalna iela 25	Koks	74		Nav	Nav	Nav	F	22 200	13
48	Kafejnīca	Kuldīga, Kalna iela 25A	Koks	181.7		Nav	Nav	Nav	F	72 680	16
49	Administratīvā ēka	Liepāja, Kūrmājas prospekts 2	Mūris/kok	2733.5	1890	2014	Ir	Nav	A	2 460 150	542
50	Administratīvā ēka	Liepāja, Republikas iela 14	Mūris	1209.3		Nav	Ir	Nav	A	1 088 370	121
51	Administratīvā ēka	Liepāja, Republikas iela 14	Mūris	555.2		Ir	Ir	Nav	A	499 680	56
52	Administratīvā ēka	Limbaži, Cēsu iela 18	Mūris	582.7	1938	2006	Ir	Nav	A	524 430	58
53	Skūnis	Limbaži, Cēsu iela 18	Koks	12.1		Nav	Nav	Nav	F	3 630	2
54	Administratīvā ēka	Ludza, K.Barona iela 8	Mūris	460	1967	2006	Nav	Nav	A	414 000	46
55	Garāža	Ogre, Rīgas iela 16	Mūris	63.2		Nav	Nav	Nav	A	25 280	9
56	Administratīvā ēka	Preiļi, 1.maija iela 7	Mūris	476.5	1964	Ir	Nav	Nav	F	190 600	21
57	Garāža	Preiļi, 1.maija iela 7	Mūris	148.2	1964	Nav	Nav	Nav	F	44 460	15
58	Garāža	Preiļi, 1.maija iela 7	Mūris	149.6	1985	Nav	Nav	Nav	A	59 840	21
59	Biroja ēka	Rēzekne, Atbrīvošanas aleja	Mūris	964.7	1930	Nav	Nav	Nav	F	385 880	43
60	Biroja ēka	Rēzekne, Dāru iela 24	Mūris	1060.5	1920	Nav	Nav	Nav	F	424 200	47
61	Biroja ēka	Sigulda, Šveices iela 27	Mūris	452.9	1971	Nav	Nav	Nav	A	407 610	45
62	Saimniecības ēka	Sigulda, Šveices iela 27	Koks	76.5		Nav	Nav	Nav	F	22 950	13
63	Biroja ēka	Talsi, Kārļa Mīlenbaha iela 2	Mūris (lau	411.8	1880	Ir	Ir	Nav	F	164 720	18
64	Saimniecības ēka	Talsi, Kārļa Mīlenbaha iela 2	Koks	43.3		Nav	Nav	Nav	F	12 990	8
65	Biroja ēka	Tukums, Pils iela 16	Mūris	593.2	1882	Ir	Ir	Nav	F	237 280	26
66	Biroja ēka	Tukums, Pils iela 16	Mūris	367.9	1880	Nav	Ir	Nav	F	147 160	16
67	Saimniecības ēka	Tukums, Pils iela 16	Mūris	16.6	1882	Nav	Nav	Nav	F	4 980	2
68	Biroja ēka	Valmiera, Garā iela 5	Mūris	1451.9	1974	Nav	Nav	Nav	A	1 306 710	146

69	Biroja ēka	Valmiera, Rīgas iela 47	Mūris	765	1800	Nav	Ir	Nav	F	306 000	34
70	Saimniecības ēka	Valmiera, Rīgas iela 47	Mūris	35.3	1900	Nav	Nav	Nav	F	10 590	4
71	Saimniecības ēka	Valmiera, Rīgas iela 47	Mūris	48.8	1960	Nav	Nav	Nav	F	14 640	5
72	Biroja ēka	Valmiera, Tērbatas iela 13	Koks	2039.03		Nav	Ir	Nav	A	1 835 127	405
73	Garāžu ēkas	Valmiera, Tērbatas iela 13	Koks	242.61		Nav	Ir	Nav	A	97 044	57
74	Biroja ēka	Valka, Rīgas iela 2	Mūris	555.6	1914	Nav	Nav	Nav	F	222 240	25
75	Saimniecības ēka	Valka, Rīgas iela 2	Koks	163.2	1950	Nav	Nav	Nav	F	48 960	29
76	Saimniecības ēka	Valka, Rīgas iela 2	Mūris	22.9	1950	Nav	Nav	Nav	F	6 870	2
77	Biroja ēka	Ventspils, Katrīnas iela 14	Koks	650.8		Nav	Ir	Nav	A	585 720	129
78	Saimniecības ēka	Ventspils, Katrīnas iela 14	Mūris	35.6		Nav	Nav	Nav	F	10 680	4
Kopā:										64 531 450	8 054

Apdrošinājumaņēmējs:
VAS „Tiesu namu aģentūra”

Apdrošinātāja pārstāvis
AAS „Balta”



VAS «Tiesu namu aģentūra»
Santa Sausiņa
valdes locekle



APDROŠINĀŠANAS LĪGUMA VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

1. Apdrošināšanas līgumā lietotie termini

1.1. Apdrošinātājs – apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģistrācijas numurs 40003049409, juridiskā adrese: Raunas iela 10/12, Rīga, LV-1039.

1.2. Apdrošinājumaņēmējs – juridiska vai fiziska persona, kas noslēgusi apdrošināšanas līgumu savā vai citas personas labā.

1.3. Apdrošināšanas līgums – šis apdrošināšanas līgums, kura noslēgšanas apliecinājums ir apdrošināšanas polise un kas ietver apdrošināšanas līguma vispārējos un speciālos apdrošināšanas noteikumus, apdrošināšanas polisi, apdrošināšanas pieteikumu, kā arī visus šī apdrošināšanas līguma grozījumus, par kuriem apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs rakstiski ir vienojušies.

1.4. Distances apdrošināšanas līgums – apdrošināšanas līgums, ja apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs to noslēdza, pamatojoties uz apdrošinātāja rakstveida piedāvājumu un rēķinu vai ar kataloga, presē publicētas reklāmas, kurai pievienots pasūtījuma kupons, tālruna, faksimila, interneta, elektroniskā pasta, televīzijas, radio un citu informācijas nosūtīšanas vai pārraidīšanas līdzekļu starpniecību. Distances apdrošināšanas līguma noslēgšanas apliecinājums ir apdrošināšanas polise elektroniskās izdrukas veidā. Ja šis apdrošināšanas līgums ir distances apdrošināšanas līgums, tad šī apdrošināšanas līguma 5. daļas 4. – 8. punkta noteikumi ir piemērojami ne vien jauniem apdrošināšanas līgumiem, bet arī šim apdrošināšanas līgumam.

1.5. Apdrošināšanas polise vai polise – rakstveida dokuments vai elektroniskā izdruka, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu. Viena apdrošināšanas polise var apliecināt vairāku apdrošināšanas līgumu noslēgšanu. Viena apdrošināšanas līguma darbības izbeigšana vai tā atzīšana par spēkā neesošu neietekmē citu apdrošināšanas līgumu, kuru noslēgšanas apliecinājums ir attiecīgā apdrošināšanas polise, spēkā esamību.

1.6. Apdrošināšanas gadījums – ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts notikums, kuram iestājoties, paredzēta apdrošināšanas atlīdzības izmaksa atbilstoši apdrošināšanas līgumam.

1.7. Apdrošināšanas prēmija – apdrošināšanas līgumā noteiktais maksājums par apdrošināšanu.

1.8. Apdrošinātais risks – apdrošināšanas līgumā norādītais no apdrošinātā gribas neatkarīgs notikums, kura iestāšanās iespējama nākotnē.

1.9. Apdrošināmā interese – interese neciest zaudējumus, iestājoties apdrošinātajam riskam.

1.10. Apdrošināšanas atlīdzība – par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā summa vai nodrošināmo pakalpojumu izmaksas.

1.11. Apdrošināšanas periods – laikposms, uz kuru noslēgts Apdrošināšanas līgums.

1.12. Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi – šie noteikumi, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.13. Apdrošināšanas līguma speciālie noteikumi – šī apdrošināšanas līguma noteikumi, kuru nosaukums un numurs norādīts apdrošināšanas polisē un kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Apdrošināšanas līguma struktūra

2.1. Apdrošināšanas līgums sastāv no apdrošināšanas polises, šiem vispārējiem noteikumiem, speciālajiem noteikumiem, kuru nosaukums un numurs ir norādīts apdrošināšanas polisē, apdrošināšanas pieteikuma, apdrošināšanas polises pielikumiem un visiem apdrošināšanas līguma grozījumiem, par kuriem apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs rakstiski ir vienojušies.

2.2. Vispārējie noteikumi nosaka vispārējos apdrošināšanas līguma terminus, apdrošināšanas līguma noslēgšanas un spēkā esamības kārtību, apdrošināšanas prēmijas samaksas noteikumus, apdrošināšanas prēmijas nesamaksāšanas, nesavlaicīgas vai nepilnīgas samaksas juridiskās sekas, apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā vispārējos pienākumus un to neizpildes juridiskās sekas, apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā tiesības, apdrošināšanas līguma darbības pirmstermiņa izbeigšanas noteikumus, strīdu izšķiršanas kārtību un citus vispārējos noteikumus.

2.3. Speciālie noteikumi nosaka speciālos apdrošināšanas līguma terminus, apdrošināšanas objektus, apdrošinātos riskus, izņēmumus no apdrošinātajiem riskiem, apdrošinātāja atbildību, apdrošinājumaņēmēja un apdrošinātā speciālos pienākumus un to neizpildes juridiskās sekas, apdrošināšanas gadījuma pieteikšanas kārtību un apdrošinātajam iesniedzamos dokumentus, apdrošināšanas atlīdzības noteikšanas un izmaksas kārtību.

2.4. Apdrošināšanas polisē ir norādīti apdrošināšanas līguma noslēgšanas vieta un datums, apdrošināšanas līguma darbības termiņš, apdrošinājumaņēmējs un apdrošinātais, ja tas nav apdrošinājumaņēmējs, apdrošināšanas prēmija un tās samaksas termiņš vai termiņi, ja apdrošināšanas prēmija ir maksājama vairākās daļās, apdrošināšanas objekts, apdrošinājuma summa vai atbildības limiti civiltiesiskās atbildības apdrošināšanā, apdrošināto risku uzskaitījums, pašrīks un citi apdrošināšanas līguma noteikumi atkarībā no apdrošināšanas veida.

2.5. Ja ir konstatēta pretruna starp apdrošināšanas polisē norādītajiem noteikumiem un vispārējiem vai speciālajiem noteikumiem, spēkā ir apdrošināšanas polisē norādītie noteikumi. Ja ir konstatēta pretruna starp vispārējiem un speciālajiem noteikumiem, spēkā ir speciālie noteikumi.

3. Apdrošināšanas līguma darbības periods un spēkā esamība

3.1. Apdrošināšanas līguma darbības periods ir viens gads, ja polisē nav noteikts citādi. Apdrošināšanas līguma darbības periods, tā sākuma un beigu datums ir norādīts polisē.

3.2. Apdrošināšanas līgums ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā apdrošināšanas līguma darbības periodā.

3.3. Apdrošināšanas līgums stājas spēkā apdrošināšanas prēmijas vai apdrošināšanas prēmijas pirmās daļas samaksas dienā, ja apdrošināšanas polisē nav noteikts citādi.

3.4. Ja apdrošināšanas polisē ir noteikts, ka apdrošināšanas prēmija vai tās pirmā daļa tiek samaksāta pēc apdrošināšanas līguma spēkā stāšanās, tad pēc apdrošināšanas prēmijas vai tās pirmās daļas samaksas apdrošināšanas polisē noteiktajā termiņā apdrošināšanas līgums ir spēkā ar tajā norādīto spēkā stāšanās dienu.

4. Apdrošināšanas līguma darbības teritorija

Apdrošināšanas līguma darbības teritorija ir norādīta apdrošināšanas polisē un/vai speciālajos apdrošināšanas noteikumos.

5. Apdrošināšanas līguma noslēgšana

5.1. Apdrošināšanas līgumu var noslēgt klātienē vai izmantojot distances saziņas līdzekļus. Izmantojot distances saziņas līdzekļus, tiek noslēgts distances apdrošināšanas līgums.

5.2. Apdrošināšanas līgums uzskatāms par noslēgtu tikai tad, kad apdrošinātājs un apdrošinājumaņēmējs ir vienojušies par visiem apdrošināšanas līguma noteikumiem.