

**Valsts akciju sabiedrības „TIESU NAMU AĢENTŪRA”
valdes ziņojums
par sabiedrības darbību un finansiālo stāvokli
2015.gada 1.ceturksnī**

Rīga, 2015.gada 29.aprīlis

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2015.gada pirmajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publiskošanu.

Neskatoties uz to, ka valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” 2015.gada pirmo ceturksni noslēdza ar zaudējumiem EUR 79 039, saimnieciskā darbība 2015.gada pirmajā ceturksnī ir bijusi stabila. Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” zaudējumi 2015.gada pirmajā ceturksnī ir saistīti ar elektroniskās pieteikumu apstrādes sistēmas un ar to saistīto informācijas sistēmu infrastruktūras papildinājumu izstrādes un ieviešanas izmaksām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2015.gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2014.gada pirmo ceturksni, ir pieaudzis par 6 procentiem vai EUR 78 152.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2015.gada pirmajā ceturksnī ir 3,2. Kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksātspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2015.gada pirmajā ceturksnī ir 62 procenti. Šāds maksātspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietišķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējamai kredītu saņemšanai.

Pielikumā:

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” bilance 2015.gada 1.ceturksnim uz 2 lapām;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” bilance 2015.gads uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” peļņas vai zaudējuma aprēķins 2015.gada janvāris - marts uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” 2014.gada 1.ceturkšņa un 2015.gada 1.ceturkšņa peļņas vai zaudējuma aprēķinu salīdzinājums uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” 2015.gada 1.ceturkšņa peļņas vai zaudējuma aprēķina prognozes un izpildes salīdzinājums uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” 2015.gada 1.ceturkšņa naudas plūsmas prognozes un izpildes salīdzinājums uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" naudas plūsmas operatīvā izpilde 2013.gadam un naudas plūsmas prognozes 2014.gadam ceturkšņu dalījumā uz 1 lapas.

Valdes locekle



S.Sausiņa

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"
bilance
2015.gada 1.ceturksnis

AKTĪVS	Rindas kods	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
I. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I Nemateriālie ieguldījumi			
1. Pētniecības darba un uzņēmuma attīstības izmaksas	010		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	020	127 435	51 807
3. Citi nemateriālie ieguldījumi	021		
4. Uzņēmuma nemateriālā vērtība	030		
5. Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	040		
I KOPĀ	050	127 435	51 807
II Pamatlīdzekļi			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	060	253 171	256 454
2. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	070		
3. Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	080		
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	090	634 808	686 999
5. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	100	874 288	870 081
6. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	110	0	2 439
II KOPĀ	120	1 762 267	1 815 973
III Ieguldījuma īpašumi			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	130	42 174 930	42 351 085
2. Pārējie pamatlīdzekļi	140		
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	150	1 116 980	1 104 775
4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	160	261 925	60 176
III KOPĀ	210	43 553 835	43 516 036
I. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ	220	45 443 537	45 383 816
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	230	22 774	22 774
2. Nepabeigtie ražojumi	240	4 104	4 104
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	250	151 023	151 298
4. Nepabeigtie pasūtījumi	260		
5. Avansa maksājumi par precēm	270		
6. Darba dzīvnieki un produktīvie dzīvnieki	280		
I KOPĀ	290	177 901	178 176
II Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	II KOPĀ	300	1 958 725
II Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	310	22 759	30 291
2. Radniecīgo uzņēmumu parādi	320		
3. Saistīto uzņēmumu parādi	330		
4. Citi debitori	340	47 093	146 240
5. Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā	350		
6. Īstermiņa aizdevumi uzņēmuma līdzīpašniekiem un vadībai	360		
7. Nākamo periodu izmaksas	370	22 014	24 129
8. Uzkrātie ieņēmumi	380	0	34 603
II KOPĀ	390	91 866	235 263
III Īstermiņa finanšu ieguldījumi:			
1. Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā	390		
2. Pašu akcijas un daļas	400		
3. Pārējie vērtspapīri un līdzdalība kapitālos	410		
III KOPĀ	430	0	0
IV Naudas līdzekļi	IV KOPĀ	440	1 559 352
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ	450	3 787 844	4 499 620
BILANCE	460	49 231 381	49 883 436

Pielikums valsts akciju sabiedrības „TIESU NAMU AĢENTŪRA”
valdes ziņojumam
par sabiedrības darbību un finansiālo stāvokli
2015.gada 1.ceturksnī

PASĪVS	Rindas kods	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
I. PAŠU KAPITĀLS			
1. Akciju vai daļu kapitāls	500	27 169 649	27 169 649
2. Akciju emisijas uzcenojums	510		
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	520		
5. Rezerves:	540		
a) likumā noteiktās rezerves	550		
b) rezerves pašu akcijām vai daļām	560		
c) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves	570		
d) pārējās rezerves	580	1 619 698	1 619 698
6. Nesadalītā peļņa:	590		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	600	1 609 438	1 601 228
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	610	-79 039	82 101
I. PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	620	30 319 746	30 472 676
2. UZKRĀJUMI			
1. Uzkrājumi pensijām un tamlīdzīgām sastībām	630		
2. Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem	640		
3. Citi uzkrājumi	650	84 736	84 736
2. UZKRĀJUMI KOPĀ	660	84 736	84 736
3. ILGTERMIŅA KREDITORI			
1. Aizņēmumi no obligācijām	670		
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	680		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	690	17 232 713	17 232 713
4. Citi aizņēmumi	700		
5. No pircējiem saņemtie avansi	710		
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	720		
7. Atliktā nodokļa saistības	730	435 360	435 360
8. Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem	740		
9. Parādi asociētajiem uzņēmumiem	750		
10. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	760		
11. Pārējie kreditori	770		
12. Nākamo periodu ieņēmumi	780		
13. Pārskata gada dividendes	790		
14. Neizmaksātās iepriekšējo gadu dividendes	800		
3. ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	810	17 668 073	17 668 073
4. ĪSTERMIŅA KREDITORI			
1. Aizņēmumi pret obligācijām	820		
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	830		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	840	792 700	1 055 243
4. Citi aizņēmumi	850		
5. No pircējiem saņemtie avansi	860	9 312	9 572
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	870	161 767	168 864
7. Maksājami vekseļi	880		
8. Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem	890		
9. Parādi asociētajiem uzņēmumiem	900		
10. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	910	69 926	173 557
11. Pārējie kreditori	920	51 230	52 368
12. Uzkrātās saistības	930	0	198 347
13. Pārskata gada dividendes	940	73 891	
14. Neizmaksātās iepriekšējo gadu dividendes	950		
4. ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	980	1 158 826	1 657 951
BILANCE	990	49 231 381	49 883 436

VAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
BILANCE
2015.GADS

AKTĪVS	Rindas kods	Balances prognoze uz 31.12.2015.	Balance uz 31.03.2015.
1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi	010	55 000	127 435
Pamatlīdzekļi	020	1 050 000	1 762 267
Ieguldījumu īpašumi	030	43 990 700	43 553 835
1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ	040	45 095 700	45 443 537
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi, debitori, naudas līdzekļi	050	3 200 000	1 829 119
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	060	78 000	1 958 725
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ	070	3 278 000	3 787 844
BILANCE	080	48 373 700	49 231 381

PASĪVS	Rindas kods	Balances prognoze uz 31.12.2015.	Balance uz 31.03.2015.
1. PAŠU KAPITĀLS			
Pamatkapitāls	090	27 169 650	27 169 649
Rezerves un nesadalītā peļņa	100	3 255 000	3 150 097
1. PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	110	30 424 650	30 319 746
2. ILGTERMIŅA KREDITORI			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	120	16 169 650	17 232 713
Atliktā nodokļa saistības, uzkrājumi	130	410 000	520 096
2. ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	140	16 579 650	17 752 809
3. ĪSTERMIŅA KREDITORI			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	150	1 069 400	792 700
Citi kreditori	160	300 000	366 126
3. ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	170	1 369 400	1 158 826
BILANCE	180	48 373 700	49 231 381

Valsts akciju sabiedrības "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
peļņas vai zaudējumu aprēķins
2015.gada janvāris - marts

Nr.p.k.	Rādītāja nosaukums	Rindas kods	Pārskata perioda beigās
1	2	3	4
1.	Neto apgrozījums	010	1 422 712
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	020	1 174 751
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	030	247 961
4.	Pārdošanas izmaksas	040	6 296
5.	Administrācijas izmaksas	050	129 954
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	060	0
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	070	93 846
8.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	080	0
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	090	62 376
10.	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	100	-44 511
11.	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	110	0
12.	Pārējie nodokļi	120	34 528
13.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	130	-79 039

Valsts akciju sabiedrības "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
2014.gada 1.ceturkšņa un 2015.gada 1.ceturkšņa peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

Nr.p.k.	Rādītāja nosaukums	Rindas kods	2014.gada	2015.gada	Izmaiņas	Izmaiņas
			1.ceturksnis	1.ceturksnis		
1	2	3	EUR	EUR	EUR	%
1.	Neto apgrozījums	010	1 344 560	1 422 712	78 152	6
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	020	954 256	1 174 751	220 495	23
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	030	390 304	247 961	-142 343	-36
4.	Pārdošanas izmaksas	040	6 651	6 296	-355	-5
5.	Administrācijas izmaksas	050	33 899	129 954	96 055	283
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	060	346	0	-346	-100
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	070	33	93 846	93 813	-
8.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	080	394	0	-394	-100
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	090	72 246	62 376	-9 870	-14
10.	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	100	278 215	-44 511	-322 726	-
11.	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	110	0	0	0	-
12.	Pārējie nodokļi	120	18 903	34 528	15 625	83
13.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	130	259 312	-79 039	-338 351	-

Valsts akciju sabiedrības "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
2015.gada 1.ceturkšņa peļņas vai zaudējumu aprēķina prognozes un izpildes salīdzinājums

Nr.p.k.	Rādītāja nosaukums	Rindas kods	2015.gada	2015.gada	Izmaiņas	Izmaiņas
			1.ceturkšņa prognoze	1.ceturkšņa izpilde		
1	2	3	EUR	EUR	EUR	%
1.	Neto apgrozījums	010	1 510 500	1 422 712	-87 788	-6
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	020	1 257 100	1 174 751	-82 349	-7
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	030	253 400	247 961	-5 439	-
4.	Pārdošanas izmaksas	040	7 250	6 296	-954	-13
5.	Administrācijas izmaksas	050	93 250	129 954	36 704	39
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	060	0	0	0	-
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	070	51 750	93 846	42 096	81
8.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	080	0	0	0	-
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	090	75 900	62 376	-13 524	-18
10.	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	100	25 250	-44 511	-69 761	-
11.	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	110			0	-
12.	Pārējie nodokļi	120	18 250	34 528	16 278	89
13.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	130	7 000	-79 039	-86 039	-

VAS "Tiesu namu aģentūra" 2015.gada 1.ceturkšņa naudas plūsmas prognozes un izpildes salīdzinājums

Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" 2014.gada 1.ceturksnis	Plāns	Izpilde		
	EUR	EUR	%	Skaidrojums par novirzi no plānotā
Brīvie naudas līdzekļi gada sākumā	2 125 000	2 127 456	100	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas daļas ieņēmumi	1 513 250	1 486 880	98	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma nomas maksām	1 477 000	1 466 453	-	-
Citi apsaimniekošanas ieņēmumi (apsaimniekošanas pakalpojumu maksa)	36 250	20 427	-	-
Informācijas tehnoloģiju daļas ieņēmumi	267 500	225 601	84	Novirze skaidrojama ar 2014.gada decembrī saņemtajiem avansa maksājumiem par 2015.gada janvāra mēnesī sniegtajiem pakalpojumiem.
Tieslietu sektora datortehnikas infrastruktūras uzturēšana un lietotāju apkalpošana	206 250	173 731	-	-
Valsts informācijas sistēmu uzturēšana	56 250	46 812	-	-
Informācijas tehnoloģiju drošības un citu pakalpojumu nodrošināšana	5 000	5 058	-	-
Tiesiskās informācijas un izdevējdarbības daļas ieņēmumi	41 250	36 939	90	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Ieņēmumi no Juridiskās literatūras produkcijas realizācijas (pašražotā produkcija, citu ražotāju produkcija) un ieņēmumi no tiesiskās informācijas pakalpojumu sniegšanas (TIDB)	41 250	36 939	-	-
Komunālo maksājumu ieņēmumi iznomātajās telpās	399 000	438 313	110	Komunālie maksājumi tiek maksāti atbilstoši pakalpojuma sniedzēja apstiprinātajiem tarifiem un nomnieka patērētā komunālā pakalpojuma apmēram.
Nekustamā īpašuma Rīgā, šķūņu iela 17 atsavināšanas ieņēmumi	2 015 000	0	0	Novirze skaidrojama ar to, ka pirmā izsole, kas tika organizēta 2015.gada 1.ceturksnī, beidzās bez rezultātiem - nepieteicās neviens pretendents. Ir pieņemts lēmums 2015.gada 2.ceturksnī organizēt atkārtotu izsoli.
Ieņēmumi kopā:	6 361 000	4 315 189	68	-
Darba algas, prēmijas, pabalsti, sociālā apdrošināšana, veselības apdrošināšana	355 800	381 387	107	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Bruto alga (neto alga, darba ņēmēja sociālās apdrošināšanas iemaksas, iedzīvotāju ienākuma nodoklis)	288 000	300 876	-	-
Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas, uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	67 800	80 511	-	-
Biroja izdevumi (biroja telpu uzturēšana, biroja tehnikas iegāde, kancelejas preces, komandējumi, juridiskie pakalpojumi, apmācības, reprezentācijas izdevumi u.c.)	31 250	34 419	110	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Sakaru izdevumi (Lattelecom, LMT)	3 875	3 963	102	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Transporta izdevumi (transporta līdzekļu noma, izlietotā degviela)	28 125	27 171	97	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Ilgtermiņa noma	16 125	14 972	-	-
Izlietotā degviela	12 000	12 199	-	-
Nodokļu maksājumi (PVN, NĪN, UIN)	108 750	259 148	238	Novirze skaidrojama ar pievienotās vērtības nodokļa reversās maksāšanas kārtības piemērošanu.
Pievienotās vērtības nodoklis	90 500	224 620	-	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	18 250	34 528	-	-
Izņēmuma ienākuma nodoklis	0	0	-	-
IT pakalpojumu sniegšanas izdevumi (ārpakalpojumi)	156 250	421 934	270	Novirze skaidrojama ar elektroniskās pieteikumu apstrādes sistēmas un ar to saistīto informācijas sistēmu infrastruktūras uzturēšanu, papildinājumu izstrādi un ieviešanu. Publiskais iepirkums par elektroniskās pieteikumu apstrādes sistēmas un ar to saistīto informācijas sistēmu infrastruktūras uzturēšanu tika realizēts 2014.gadā.
Juridiskās literatūras izdošanas izdevumi (tipogrāfijas pakalpojumi, autoratlīdzība, grāmatu realizācija)	20 000	7 843	39	Novirze ir skaidrojama ar to, ka 2015.gada 1.ceturksnī netika veikti autoratlīdzības maksājumi.
Nekustamo īpašumu uzturēšanas izdevumi (Inženiertehnisko sistēmu apkalpošanas, telpu un teritoriju uzkopšana, saimniecības preces)	87 500	88 203	101	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Komunālo maksājumu izdevumi iznomātajās telpās	387 000	442 473	114	Komunālie maksājumi tiek maksāti atbilstoši pakalpojuma sniedzēja apstiprinātajiem tarifiem un nomnieka patērētā komunālā pakalpojuma apmēram.
Aizņemto finanšu līdzekļu pamatsummas un procentu maksājumi	338 100	338 102	100	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
DNB banka (kopējie aizņemtie kredītlīdzekļi 6 314 000 EUR)	100 000	100 010	-	-
SEB banka (kopējie aizņemtie kredītlīdzekļi 4 500 000 EUR)	64 275	64 266	-	-
Cītadele banka (kopējie aizņemtie kredītlīdzekļi 776 000 Ls)	30 950	30 949	-	-
SEB banka (kopējie aizņemtie kredītlīdzekļi 9 865 000 EUR)	142 875	142 877	-	-
Dividendes (90% no 2013.gada peļņas)	0	0	-	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%.
Kapitālieguldījumi, remontdarbi un nekustamo īpašumu attīstīšana	1 000 000	751 194	75	Novirze skaidrojama ar pievienotās vērtības nodokļa reversās maksāšanas kārtības piemērošanu.
Izdevumi kopā:	2 516 650	2 755 837	110	-
Naudas atlikums ceturkšņa beigās:	3 844 350	1 559 352	41	-