

**Valsts akciju sabiedrības „TIESU NAMU AĢENTŪRA”
valdes ziņojums
par sabiedrības darbību un finansiālo stāvokli
2015.gada 3.ceturksnī**

Rīga, 2015.gada 30.oktobrī

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2015.gada trešajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publiskošanu.

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” saimnieciskā darbība 2015.gada trešajā ceturksnī ir bijusi stabila. 2015.gada trešo ceturksni valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” noslēdza ar peļņu EUR 167 381.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2015.gada pirmajos trijos ceturkšņos, salīdzinot ar 2014.gada tāda paša laika periodu, ir pieaudzis par vienu procentu vai EUR 32 900.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2015.gada trešajā ceturksnī ir 5,9. Kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksāspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2015.gada trešajā ceturksnī ir 63 procenti. Šāds maksāspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietišķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējamai kredītu saņemšanai.

Pielikumā:

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” bilance 2015.gada 1.-3.ceturksnim uz 2 lapām;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” bilance 2015.gads uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” peļņas vai zaudējuma aprēķins 2015.gada janvāris - septembris uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” 2014.gada 1.-3.ceturkšņa un 2015.gada 1.-3.ceturkšņa peļņas vai zaudējuma aprēķinu salīdzinājums uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” 2015.gada 1.-3.ceturkšņa peļņas vai zaudējuma aprēķina prognozes un izpildes salīdzinājums uz 1 lapas;

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” 2015.gada 1.-3.ceturkšņa naudas plūsmas prognozes un izpildes salīdzinājums uz 1 lapas;

Valdes locekle



S.Sausiņa



Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra"

bilance

2015.gada 1.-3.ceturksnis

AKTĪVS	Rindas kods	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I Nemateriālie ieguldījumi			
1. Pētniecības darba un uzņēmuma attīstības izmaksas	010		
2. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas izmaksas	020	339 276	51 807
3. Citi nemateriālie ieguldījumi	021		
4. Uzņēmuma nemateriālā vērtība	030		
5. Avansa maksājumi par nemateriālajiem ieguldījumiem	040		
I KOPĀ	050	339 276	51 807
II Pamatlīdzekļi			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	060	246 606	256 454
2. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	070		
3. Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	080		
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	090	432 104	686 999
5. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	100	873 129	870 081
6. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	110	2 099	2 439
II KOPĀ	120	1 553 938	1 815 973
III Ieguldījuma īpašumi			
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	130	43 425 926	42 351 085
2. Pārējie pamatlīdzekļi	140		
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	150	364 663	1 104 775
4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	160	13 012	60 176
III KOPĀ	210	43 803 601	43 516 036
I. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ	220	45 696 815	45 383 816
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	230	23 092	22 774
2. Nepabeigtie ražojumi	240	4 104	4 104
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	250	150 184	151 298
4. Nepabeigtie pasūtījumi	260		
5. Avansa maksājumi par precēm	270		
6. Darba dzīvnieki un produktīvie dzīvnieki	280		
I KOPĀ	290	177 380	178 176
II Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	II KOPĀ	300	1 958 725
II Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	310	30 527	30 291
2. Radniecīgo uzņēmumu parādi	320		
3. Saistīto uzņēmumu parādi	330		
4. Citi debitori	340	16 707	146 240
5. Neiemaksātās daļas sabiedrības kapitālā	350		
6. Īstermiņa aizdevumi uzņēmuma līdzīpašniekiem un vadībai	360		
7. Nākamo periodu izmaksas	370	61 268	24 129
8. Uzkrātie ieņēmumi	380	0	34 603
II KOPĀ	390	108 502	235 263
III Īstermiņa finanšu ieguldījumi:			
1. Līdzdalība radniecīgo uzņēmumu kapitālā	390		
2. Pašu akcijas un daļas	400		
3. Pārējie vērtspapīri un līdzdalība kapitālos	410		
III KOPĀ	430	0	0
IV Naudas līdzekļi	IV KOPĀ	440	813 897
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ	450	3 058 504	4 499 620
BILANCE	460	48 755 319	49 883 436

PASĪVS	Rindas kods	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
1. PAŠU KAPITĀLS			
1. Akciju vai daļu kapitāls	500	27 169 649	27 169 649
2. Akciju emisijas uzcenojums	510		
3. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	520		
5. Rezerves:	540		
a) likumā noteiktās rezerves	550		
b) rezerves pašu akcijām vai daļām	560		
c) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves	570		
d) pārējās rezerves	580	1 537 624	1 619 698
6. Nesadalītā peļņa:	590		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	600	1 609 438	1 601 228
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	610	167 381	82 101
1. PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	620	30 484 092	30 472 676
2. UZKRĀJUMI			
1. Uzkrājumi pensijām un tamlīdzīgām sastībām	630		
2. Uzkrājumi paredzamajiem nodokļiem	640		
3. Citi uzkrājumi	650	84 736	84 736
2. UZKRĀJUMI KOPĀ	660	84 736	84 736
3. ILGTERMIŅA KREDITORI			
1. Aizņēmumi no obligācijām	670		
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	680		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	690	17 232 713	17 232 713
4. Citi aizņēmumi	700		
5. No pircējiem saņemtie avansi	710		
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	720		
7. Atliktā nodokļa saistības	730	435 360	435 360
8. Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem	740		
9. Parādi asociētajiem uzņēmumiem	750		
10. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	760		
11. Pārējie kreditori	770		
12. Nākamo periodu ieņēmumi	780		
13. Pārskata gada dividendes	790		
14. Neizmaksātās iepriekšējo gadu dividendes	800		
3. ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	810	17 668 073	17 668 073
4. ĪSTERMIŅA KREDITORI			
1. Aizņēmumi pret obligācijām	820		
2. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	830		
3. Aizņēmumi no kredītiestādēm	840	258 373	1 055 243
4. Citi aizņēmumi	850		
5. No pircējiem saņemtie avansi	860	4 533	9 572
6. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	870	77 532	168 864
7. Maksājami vekseļi	880		
8. Parādi radniecīgajiem uzņēmumiem	890		
9. Parādi asociētajiem uzņēmumiem	900		
10. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	910	128 540	173 557
11. Pārējie kreditori	920	49 440	52 368
12. Uzkrātās saistības	930	0	198 347
13. Pārskata gada dividendes	940		
14. Neizmaksātās iepriekšējo gadu dividendes	950		
4. ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	980	518 418	1 657 951
BILANCE	990	48 755 319	49 883 436

VAS "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
BILANCE
2015.GADS

AKTĪVS	Rindas kods	Balances prognoze uz 31.12.2015.	Balance uz 30.09.2015.
1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi	010	55 000	339 276
Pamatlīdzekļi	020	1 050 000	1 553 938
Ieguldījumu īpašumi	030	43 990 700	43 803 601
1. ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ	040	45 095 700	45 696 815
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi, debitori, naudas līdzekļi	050	3 200 000	1 099 779
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	060	78 000	1 958 725
2. APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ	070	3 278 000	3 058 504
BILANCE	080	48 373 700	48 755 319

PASĪVS	Rindas kods	Balances prognoze uz 31.12.2015.	Balance uz 30.09.2015.
1. PAŠU KAPITĀLS			
Pamatkapitāls	090	27 169 650	27 169 649
Rezerves un nesadalītā peļņa	100	3 255 000	3 314 443
1. PAŠU KAPITĀLS KOPĀ	110	30 424 650	30 484 092
2. ILGTERMIŅA KREDITORI			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	120	16 169 650	17 232 713
Atliktā nodokļa saistības, uzkrājumi	130	410 000	520 096
2. ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	140	16 579 650	17 752 809
3. ĪSTERMIŅA KREDITORI			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	150	1 069 400	258 373
Citi kreditori	160	300 000	260 045
3. ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ	170	1 369 400	518 418
BILANCE	180	48 373 700	48 755 319

Valsts akciju sabiedrības "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
peļņas vai zaudējumu aprēķins
2015.gada janvāris - septembris

Nr.p.k.	Rādītāja nosaukums	Rindas kods	Pārskata perioda beigās
1	2	3	4
1.	Neto apgrozījums	010	4 470 698
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	020	3 372 478
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	030	1 098 220
4.	Pārdošanas izmaksas	040	20 498
5.	Administrācijas izmaksas	050	339 851
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	060	211 019
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	070	495 208
8.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	080	0
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	090	199 070
10.	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	100	254 612
11.	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	110	0
12.	Pārējie nodokļi	120	87 231
13.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	130	167 381

Valsts akciju sabiedrības "TIESU NAMU AGENTŪRA"
2014.gada 1.-3.ceturkšņa un 2015.gada 1.-3.ceturkšņa peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

Nr.p.k.	Rādītāja nosaukums	Rindas kods	2014.gada 1.-3.ceturkšnis	2015.gada 1.-3.ceturkšnis	Izmaiņas	Izmaiņas
			EUR	EUR	EUR	%
1	2	3				
1.	Neto apgrozījums	010	4 437 798	4 470 698	32 900	1
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	020	3 215 997	3 372 478	156 481	5
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	030	1 221 801	1 098 220	-123 581	-
4.	Pārdošanas izmaksas	040	21 283	20 498	-785	-4
5.	Administrācijas izmaksas	050	194 624	339 851	145 227	75
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	060	1 257	211 019	209 762	-
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	070	230 146	495 208	265 062	115
8.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	080	907	0	-907	-100
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	090	243 754	199 070	-44 684	-18
10.	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	100	534 158	254 612	-279 546	-
11.	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	110	0	0	0	-
12.	Pārējie nodokļi	120	53 035	87 231	34 196	64
13.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	130	481 123	167 381	-313 742	-

Valsts akciju sabiedrības "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
2015.gada 1.-3.ceturkšņa peļņas vai zaudējumu aprēķina prognozes un izpildes salīdzinājums

Nr.p.k.	Rādītāja nosaukums	Rindas kods	2015.gada	2015.gada	Izmaiņas	Izmaiņas
			1.-3.ceturkšņa prognoze	1.-3.ceturkšņa izpilde		
			EUR	EUR	EUR	%
1	2	3				
1.	Neto apgrozījums	010	4 575 000	4 470 698	-104 302	-2
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	020	3 813 300	3 372 478	-440 822	-12
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)	030	761 700	1 098 220	336 520	-
4.	Pārdošanas izmaksas	040	21 750	20 498	-1 252	-6
5.	Administrācijas izmaksas	050	279 750	339 851	60 101	21
6.	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	060	0	211 019	211 019	-
7.	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	070	155 250	495 208	339 958	219
8.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	080	0	0	0	-
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	090	227 700	199 070	-28 630	-13
10.	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	100	77 250	254 612	177 362	-
11.	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	110	0	0	0	-
12.	Pārējie nodokļi	120	54 750	87 231	32 481	59
13.	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	130	22 500	167 381	144 881	-

VAS "Tiesu namu aģentūra" 2015.gada 1.-3.ceturkšņa naudas plūsmas prognozes un izpildes salīdzinājums

Valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" 2015.gada 1.-3.ceturksnis	Plāns		Izpilde	
	EUR	EUR	%	Skaidrojums par novirzi no plānotā
Brīvie naudas līdzekļi gada sākumā	2 125 000	2 127 456	100	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas daļas ieņēmumi	4 591 750	4 679 178	102	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Ieņēmumi no nekustamā īpašuma nomas maksām	4 483 000	4 379 484	-	-
Citi apsaimniekošanas ieņēmumi (apsaimniekošanas pakalpojumu maksa)	108 750	299 694	-	-
Informācijas tehnoloģiju daļas ieņēmumi	802 500	820 564	102	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Tieslietu sektora datortehnikas infrastruktūras uzturēšana un lietotāju apkalpošana	618 750	621 373	-	-
Valsts informācijas sistēmu uzturēšana	168 750	185 255	-	-
Informācijas tehnoloģiju drošības un citu pakalpojumu nodrošināšana	15 000	13 936	-	-
Tiesiskās informācijas un izdevējdarbības daļas ieņēmumi	123 750	114 549	93	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Ieņēmumi no Juridiskās literatūras produkcijas realizācijas (pašražotā produkcija, citu ražotāju produkcija) un ieņēmumi no tiesiskās informācijas pakalpojumu sniegšanas (TIDB)	123 750	114 549	-	-
Komunālo maksājumu ieņēmumi iznomātajās telpās	797 000	889 321	112	Komunālie maksājumi tiek maksāti atbilstoši pakalpojuma sniedzēja apstiprinātajiem tarifiem un nomnieka faktiski patērētā komunālā pakalpojuma apmēram.
Nekustamā īpašuma Rīgā, šķūņu iela 17 atsavināšanas ieņēmumi	2 015 000	0	0	Novirze skaidrojama ar to, ka pirmā, otrā un trešā izsole, kas tika organizētas 2015.gada 1., 2. un 3.ceturksnī, beidzās bez rezultātiem.
Ieņēmumi kopā:	10 455 000	8 631 068	83	-
Darba algas, prēmijas, pabalsti, sociālā apdrošināšana, veselības drošināšana	1 138 800	1 240 740	109	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Bruto alga (neto alga, darba ņēmēja sociālās apdrošināšanas iemaksas, iedzīvotāju ienākuma nodoklis)	925 200	1 005 427	-	-
Darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksas, uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	213 600	235 313	-	-
Biroja izdevumi (biroja telpu uzturēšana, biroja tehnikas iegāde, kancelejas preces, komandējumi, juridiskie pakalpojumi, apmācības, reprezentācijas izdevumi u.c.)	93 750	100 086	107	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Sakaru izdevumi (Lattelecom, LMT)	11 625	12 834	110	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Transporta izdevumi (transporta līdzekļu noma, izlietotā degviela)	84 375	82 557	98	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Ilgtermiņa noma	48 375	44 917	-	-
Izlietotā degviela	36 000	37 640	-	-
Nodokļu maksājumi (PVN, NĪN, UIN)	362 250	708 847	196	Novirze skaidrojama ar pievienotās vērtības nodokļa reversās maksāšanas kārtības piemērošanu.
Pievienotās vērtības nodoklis	271 500	621 616	-	-
Nekustamā īpašuma nodoklis	54 750	87 231	-	-
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0	0	-	-
pakalpojumu sniegšanas izdevumi (ārpakalpojumi)	468 750	704 096	150	Novirze skaidrojama ar elektroniskās pieteikumu apstrādes sistēmas un ar to saistīto informācijas sistēmu infrastruktūras uzturēšanu, papildinājumu izstrādi un ieviešanu. Publiskais iepirkums par elektroniskās pieteikumu apstrādes sistēmas un ar to saistīto informācijas sistēmu infrastruktūras uzturēšanu tika realizēts 2014.gadā.
Juridiskās literatūras izdošanas izdevumi (tipogrāfijas pakalpojumi, autoratlīdzība, grāmatu realizācija)	60 000	46 184	77	Novirze ir skaidrojama ar to, ka 2015.gada 1.ceturksnī plānotie maksājumi par autoratlīdzību tika veikti 2014.gada decembra mēnesī.
Nekustamo īpašumu uzturēšanas izdevumi (Inženiertehnisko sistēmu apkalpošanas, telpu un teritoriju uzkopšana, saimniecības preces)	262 500	277 632	106	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
Komunālo maksājumu izdevumi iznomātajās telpās	773 000	906 664	117	Komunālie maksājumi tiek maksāti atbilstoši pakalpojuma sniedzēja apstiprinātajiem tarifiem un nomnieka patērētā komunālā pakalpojuma apmēram.
Aizņemto finanšu līdzekļu pamatsummas un procentu maksājumi	1 014 300	1 009 231	100	Novirze no plānotā nepārsniedz 10%
DNB banka (kopējie aizņemtie kredītlīdzekļi 6 314 000 EUR)	300 000	295 216	-	-
SEB banka (kopējie aizņemtie kredītlīdzekļi 4 500 000 EUR)	192 825	192 736	-	-
Citadele banka (kopējie aizņemtie kredītlīdzekļi 776 000 Ls)	92 850	92 847	-	-
SEB banka (kopējie aizņemtie kredītlīdzekļi 9 865 000 EUR)	428 625	428 432	-	-
Dividendes (90% no 2014.gada peļņas)	63 000	73 891	117	Dividendes samaksātas 90% apmērā no 2014.gada faktiskās peļņas.
Kapitālieguldījumi, remontdarbi un nekustamo īpašumu attīstīšana	3 000 000	2 654 409	88	Novirze skaidrojama ar pievienotās vērtības nodokļa reversās maksāšanas kārtības piemērošanu.
Izdevumi kopā:	7 332 350	7 817 171	107	-
Naudas atlikums ceturkšņa beigās:	3 122 650	813 897	26	-