

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**NEAUDITĒTS
STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

Reģ. Nr.40003334410

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

SATURS

Starpperiodu vadības ziņojums	2
Paziņojums par vadības atbildību	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikumi	9 – 12

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI**

STARPPERIODU VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” pamatkapitāls uz 2018. gada 30. jūniju ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2018. gada otrajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publiskošanu.

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” saimnieciskā darbība 2018. gada otrajā ceturksnī ir bijusi stabila, 2018. gada otro ceturksni Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” noslēdza ar peļņu EUR 187 758.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2018. gada pirmajā pusgadā, salīdzinot ar 2017. gada pirmo pusgadu, ir pieaudzis par 2 procentiem, no 3 219 067 euro 2017. gada pirmajā pusgadā līdz 3273 714 euro 2018. gada pirmajā pusgadā.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2018. gada pirmajā pusgadā ir 1,0. Kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksātspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2018. gada pirmajā pusgadā ir 73 procenti. Šāds maksātspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietišķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējamai kredītu saņemšanai.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2018. gada 23. jūlijs

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI**

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskats, par 2018. gada 2. ceturksni, ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu un starpperiodu ziņojumā, par 2018.gada 2. ceturksni, ir ietverta patiesa informācija.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2018. gada 23. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gada janvāris – jūnijs

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
1. Neto apgrozījums	3 273 714	6 840 520
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(2 780 068)	(5 360 462)
3. Bruto peļņa	493 646	1 480 058
4. Pārdošanas izmaksas	(15 753)	(34 231)
5. Administrācijas izmaksas	(212 713)	(620 242)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 701	7 942
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(6 361)	(528 530)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(73 762)	(177 933)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	187 758	127 064
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	187 758	127 064
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	0	558 081
14. Pārskata perioda peļņa	187 758	685 145

2018. gada 24. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

Bilance uz 2018. gada 30. jūnijs (1)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	113 746	151 255
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	113 746	151 255
II. Pamatlīdzekļi un ieguldījumu īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	222 565	217 065
2. Ieguldījumu īpašumi	42 007 107	42 748 050
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	369 781	394 728
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	2 370 129	373 816
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	87 303	1 225
Pamatlīdzekļi kopā:	45 056 885	43 734 884
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	11 200 000	11 200 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	11 200 000	11 200 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	56 370 631	55 086 139
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 035	12 035
2. Nepabeigtie ražojumi	15 224	15 224
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	145 177	146 219
4. Avansa maksājumi par precēm	44 659	8 626
Krājumi kopā:	217 095	182 104
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi:		
1. Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	1 428 258	1 428 258
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1 428 258	1 428 258
III. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	17 728	16 312
2. Citi debitori	16 991	113 638
3. Nākamo periodu izmaksas	57 832	51 770
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	249 528
Debitori kopā:	92 551	431 248
IV. Nauda:		
1. Nauda	227 635	1 126 464
Nauda kopā:	227 635	1 126 464
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	1 998 839	3 168 074
<u>Aktīvu kopsumma</u>	58 369 470	58 254 213

2018. gada 24. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

Bilance uz 2018. gada 30. jūnijs (2)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 369 649	38 369 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 520 484	1 520 484
Rezerves kopā:	1 520 484	1 520 484
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	2 311 292	1 626 147
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	187 758	685 145
Nesadalītā peļņa kopā:	2 499 050	2 311 292
Pašu kapitāls kopā:	42 389 183	42 201 425
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	2 773
Uzkrājumi kopā:	0	2 773
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14 015 524	14 015 523
Ilgtermiņa kreditori kopā:	14 015 524	14 015 523
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	542 609	1 123 214
2. No pircējiem saņemtie avansi	165 940	302 960
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	993 475	114 075
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	191 847	147 504
5. Uzkrātās saistības	0	277 454
6. Pārējie kreditori	70 892	69 285
Īstermiņa kreditori kopā:	1 964 763	2 034 492
Kreditori kopā:	15 980 287	16 050 015
<u>Pasīvu kopsumma</u>	58 369 470	58 254 213

2018. gada 24. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2018. gada 30. jūniju

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2017. gada 31. decembrī	38 369 649	1 520 484	1 626 147	685 145	42 201 425
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	0	0	0	0
2017. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	685 145	(685 145)	0
Dividendes par 2017. gadu	0	0	0	0	0
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	187 758	187 758
Atlikums 2018. gada 30. jūlijs	38 369 649	1 520 484	2 311 292	187 758	42 389 183

2018. gada 24. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Naudas plūsmas pārskats par 2018. gada janvāris – jūnijs

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	187 758	127 064
Korekcijas:		
1. Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	826 474	2 062 763
2. Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	71 733	138 767
3. Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(2 733)	(744)
4. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	73 762	177 933
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	1 156 994	2 505 783
Korekcijas:		
5. Dabitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums	338 697	(11 253 300)
6. Krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(34 991)	4 161
7. Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums	510 876	47 504
8. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 971 576	(8 695 852)
9. Izdevumi procentu maksājumiem	(73 762)	(179 066)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 897 814	(8 874 918)
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	(2 215 999)	(516 520)
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(2 215 999)	(516 520)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	0	11 200 000
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(580 604)	(1 024 810)
3. Izmaksātās dividendes	0	(46 124)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(580 604)	10 129 066
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	1 897 814	(8 874 918)
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(2 215 999)	(516 520)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(580 604)	10 129 066
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Pārskarta gada neto naudas plūsma	(898 789)	737 628
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 126 464	388 836
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	227 635	1 126 464

2018. gada 24. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

Pielikums

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Pārskata periods	2018. gada 1. janvāris – 2018. gada 30. jūnijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

Pielikums

Peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

2017. gada janvāris – jūnijs

2018. gada janvāris – jūnijs

	2018. gada janvāris jūnijs EUR	2017. gada janvāris jūnijs EUR
1. Neto apgrozījums	3 273 714	3 219 067
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(2 780 068)	(2 484 946)
3. Bruto peļņa	493 646	734 121
4. Pārdošanas izmaksas	(15 753)	(14 733)
5. Administrācijas izmaksas	(212 713)	(271 689)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 701	2 037
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(6 361)	(20 440)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(73 762)	(84 164)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	187 758	345 132
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	187 758	345 132
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	0	(0)
14. Pārskata perioda peļņa	187 758	345 132

2018. gada 24. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

Pielikums
 Balances salīdzinājums
 2017. gada 30. jūnijs
 2018. gada 30. jūnijs (1)

	2018. gada 30. jūnijs EUR	2017. gada 30. jūnijs EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	113 746	220 944
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	113 746	220 944
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	222 565	223 630
2. Ieguldījuma īpašumi	42 007 107	42 747 446
3. Pārējie pamatlīdzekļi	369 781	467 208
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	2 370 129	1 256 026
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	87 303	52 958
Pamatlīdzekļi kopā:	45 056 885	44 968 212
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	11 200 000	0
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	11 200 000	0
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	56 370 631	44 968 212
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 035	12 321
2. Nepabeigtie ražojumi	15 224	6 056
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	145 177	166 335
4. Avansa maksājumi par precēm	44 659	11 178
Krājumi kopā:	217 095	195 890
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi:		
1. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 428 258	1 428 258
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1 428 258	1 428 258
III. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	17 728	13 210
2. Citi debitori	16 991	67 910
3. Nākamo periodu izmaksas	57 832	49 101
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
Debitori kopā:	92 551	130 221
IV. Nauda:		
1. Nauda:	227 635	881 033
Nauda:	227 635	881 033
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	1 998 839	2 635 402
<u>Aktīvu kopsumma</u>	58 369 470	47 603 614

2018. gada 24. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 2. CETURKSNI

Pielikums

Bilances salīdzinājums

2017. gada 30. jūnijs

2018. gada 30. jūnijs

(2)

	2018. gada 30. jūnijs EUR	2017. gada 30. jūnijs EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 369 649	27 169 649
2. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 520 484	1 524 001
Rezerves kopā:	1 520 484	1 524 001
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	2 311 292	1 626 147
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	187 758	345 132
Nesadalītā peļņa kopā:	2 499 050	1 971 279
Pašu kapitāls kopā:	42 389 183	30 664 929
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi kopā:	0	0
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14 015 524	15 100 608
2. Atliktā nodokļa saistībās	0	558 081
Ilgtermiņa kreditori kopā:	14 015 524	15 658 689
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	542 609	532 189
2. No pircējiem saņemtie avansi	165 940	300 613
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	993 475	123 101
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	191 847	140 205
5. Uzkrātās saistības	0	131 279
6. Pārējie kreditori	70 892	52 609
Īstermiņa kreditori kopā:	1 964 763	1 279 996
Kreditori kopā:	15 980 287	16 938 685
<u>Pasīvu kopsumma</u>	58 369 470	47 603 614

2018. gada 26. jūlijs