

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**NEAUDITĒTS
STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

Reģ. Nr.40003334410

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

SATURS

Starpperiodu vadības ziņojums	2
Paziņojums par vadības atbildību	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikumi	9 – 12

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

STARPPERIODU VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” pamatkapitāls uz 2018. gada 31. martu ir EUR 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 38 369 649 (trīsdesmit astoņi miljoni trīs simti sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2018. gada pirmajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publiskošanu.

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” saimnieciskā darbība 2018. gada pirmajā ceturksnī ir bijusi stabila, 2018. gada pirmo ceturksni Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” noslēdza ar peļņu EUR 305 632.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2018. gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2017. gada pirmo ceturksni, ir pieaudzis par 1 procentu vai EUR 13 822.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2018. gada pirmajā ceturksnī ir 1,9. Kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksāspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2018. gada pirmajā ceturksnī ir 73 procenti. Šāds maksāspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietīšķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējamai kredītu saņemšanai.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskats, par 2018. gada 1. ceturksni, ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu un starpperiodu ziņojumā, par 2018.gada 1. ceturksni, ir ietverta patiesa informācija.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2018. gada janvāris - marts

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
1. Neto apgrozījums	1 555 246	6 840 520
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(1 158 548)	(5 360 462)
3. Bruto peļņa	396 698	1 480 058
4. Pārdošanas izmaksas	(7 091)	(34 231)
5. Administrācijas izmaksas	(52 195)	(620 242)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 526	7 942
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(304)	(528 530)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(34 002)	(177 933)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	305 632	127 064
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	305 632	127 064
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	0	558 081
14. Pārskata perioda peļņa	305 632	685 145

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

Bilance uz 2018. gada 31. martu (1)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	146 301	151 255
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	146 301	151 255
II. Pamatlīdzekļi un ieguldījumu īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	226 826	217 065
2. Ieguldījumu īpašumi	42 403 459	42 748 050
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	359 984	394 728
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	846 807	373 816
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	18 237	1 225
Pamatlīdzekļi kopā:	43 855 313	43 734 884
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	11 200 000	11 200 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	11 200 000	11 200 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	55 201 614	55 086 139
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 035	12 035
2. Nepabeigtie ražojumi	15 224	15 224
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	146 029	146 219
4. Avansa maksājumi par precēm	81 802	8 626
Krājumi kopā:	255 090	182 104
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi:		
1. Pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi	1 428 258	1 428 258
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1 428 258	1 428 258
III. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	22 319	16 312
2. Citi debitori	66 876	113 638
3. Nākamo periodu izmaksas	62 544	51 770
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	249 528
Debitori kopā:	153 739	431 248
IV. Nauda:		
1. Nauda	1 037 491	1 126 464
Nauda kopā:	1 037 491	1 126 464
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	2 874 578	3 168 074
<u>Aktīvu kopsumma</u>	58 076 192	58 254 213

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

Bilance uz 2018. gada 31. martu (2)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 369 649	38 369 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 520 484	1 520 484
Rezerves kopā:	1 520 484	1 520 484
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	2 311 292	1 626 147
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	305 632	685 145
Nesadalītā peļņa kopā:	2 616 924	2 311 292
Pašu kapitāls kopā:	42 507 057	42 201 425
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	2 773
Uzkrājumi kopā:	0	2 773
Īgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14 015 524	14 015 523
Īgtermiņa kreditori kopā:	14 015 524	14 015 523
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	812 924	1 123 214
2. No pircējiem saņemtie avansi	156 980	302 960
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	342 637	114 075
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	162 072	147 504
5. Uzkrātās saistības	2 900	277 454
6. Pārējie kreditori	76 098	69 285
Īstermiņa kreditori kopā:	1 553 611	2 034 492
Kreditori kopā:	15 569 135	16 050 015
<u>Pasīvu kopsumma</u>	58 076 192	58 254 213

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2018. gada 31. martu

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2017. gada 31. decembrī	38 369 649	1 520 484	1 626 147	685 145	42 201 425
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	0	0	0	0
2017. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	685 145	(685 145)	0
Dividendes par 2017. gadu	0	0	0	0	0
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	305 632	305 652
Atlikums 2018. gada 31. martā	38 369 649	1 520 484	2 311 292	305 632	42 507 057

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Naudas plūsmas pārskats par 2018. gada janvāris - marts

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	305 632	127 064
Korekcijas:		
1. Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	394 503	2 062 763
2. Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	34 984	138 767
3. Uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(2 733)	(744)
4. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	34 002	177 933
Naudas plūsma no pamatdarbības pirms izmaiņām apgrozāmajos līdzekļos	766 388	2 505 783
Korekcijas:		
5. Dabitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums	277 509	(11 253 300)
6. Krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	(42 961)	4 161
7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(170 591)	47 504
8. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	830 345	(8 695 852)
9. Izdevumi procentu maksājumiem	(34 984)	(179 066)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	795 361	(8 874 918)
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	(574 044)	(516 520)
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(574 044)	(516 520)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	0	11 200 000
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(310 290)	(1 024 810)
3. Izmaksātās dividendes	0	(46 124)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(310 290)	10 129 066
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	795 361	(8 874 918)
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(574 044)	(516 520)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(310 290)	10 129 066
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Pārskarta gada neto naudas plūsma	(88 973)	737 628
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 126 464	388 836
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 037 491	1 126 464

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Pārskata periods	2018. gada 1. janvāris – 2018. gada 31. marts

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums

Peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

2017. gada janvāris – marts

2018. gada janvāris – marts

	2018. gada janvāris - marts EUR	2017. gada janvāris - marts EUR
1. Neto apgrozījums	1 555 246	1 541 424
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(1 158 548)	(1 191 252)
3. Bruto peļņa	396 698	350 172
4. Pārdošanas izmaksas	(7 091)	(6 893)
5. Administrācijas izmaksas	(52 195)	(133 239)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 526	1 887
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(304)	(11 566)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(34 002)	(38 541)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	305 632	161 820
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	305 632	161 820
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	0	(0)
14. Pārskata perioda peļņa	305 632	161 820

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums
Bilances salīdzinājums
2017. gada 31. marts
2018. gada 31. marts (1)

	2018. gada 31. marts	2017. gada 31. marts
	EUR	EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	146 301	255 182
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	146 301	255 182
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	226 826	226 912
2. Ieguldījuma īpašumi	42 403 459	43 075 687
3. Pārējie pamatlīdzekļi	359 984	480 892
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	846 807	1 156 673
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	18 237	30 852
Pamatlīdzekļi kopā:	43 855 313	44 971 016
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:		
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	11 200 000	0
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:	11 200 000	0
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	55 201 614	45 226 198
Aprozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 035	12 321
2. Nepabeigtie ražojumi	15 224	6 056
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	146 029	167 513
4. Avansa maksājumi par precēm	81 802	32 351
Krājumi kopā:	255 090	218 241
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi:		
1. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 428 258	1 428 258
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	1 428 258	1 428 258
III. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	22 319	22 814
2. Citi debitori	66 876	111 815
3. Nākamo periodu izmaksas	62 544	27 430
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
Debitori kopā:	153 739	162 059
IV. Nauda:		
1. Nauda:	1 037 491	738 805
Nauda:	1 037 491	738 805
Aprozāmie līdzekļi kopā:	2 874 578	2 547 363
<u>Aktīvu kopsumma</u>	58 076 192	47 773 561

2018. gada 26. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2018. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums
Bilances salīdzinājums
2017. gada 31. marts
2018. gada 31. marts (2)

	2018. gada 31. marts	2017. gada 31. marts
	EUR	EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	38 369 649	27 169 649
2. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 520 484	1 524 001
Rezerves kopā:	1 520 484	1 524 001
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	2 311 292	1 672 271
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	305 632	161 820
Nesadalītā peļņa kopā:	2 616 924	1 834 091
Pašu kapitāls kopā:	42 507 057	30 527 741
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi kopā:	0	0
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	14 015 524	15 100 608
2. Atliktā nodokļa saistības	0	558 081
Ilgtermiņa kreditori kopā:	14 015 524	15 658 689
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	812 924	798 094
2. No pircējiem saņemtie avansi	156 980	300 773
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	342 637	156 875
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	162 072	134 262
5. Uzkrātās saistības	2 900	0
6. Pārējie kreditori	76 098	63 853
Īstermiņa kreditori kopā:	1 553 611	1 587 131
Kreditori kopā:	15 569 135	17 245 820
<u>Pasīvu kopsumma</u>	58 076 192	47 773 561

2018. gada 26. aprīlis