

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**NEAUDITĒTS
STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Reģ. Nr.40003334410

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

SATURS

Starpperiodu vadības ziņojums	2
Paziņojums par vadības atbildību	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikumi	9 – 12

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

STARPPERIODU VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” pamatkapitāls uz 2017. gada 30. jūniju ir EUR 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2017. gada otrajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publiskošanu.

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” saimnieciskā darbība 2017. gada otrajā ceturksnī ir bijusi stabila, 2017. gada otro ceturksni Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” noslēdza ar peļņu EUR 345 132.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2017. gada pirmajā pusgadā, salīdzinot ar 2016. gada pirmo pusgadu, ir pieaudzis par 8 procentiem vai EUR 237 159.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2017. gada otrajā ceturksnī ir 2,1. Kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksātspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2017. gada otrajā ceturksnī ir 64 procenti. Šāds maksātspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietišķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējamai kredītu saņemšanai.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2017. gada 31. jūlijs

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI**

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskats, par 2017. gada 2. ceturksni, ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu un starpperiodu ziņojumā, par 2017.gada 2. ceturksni, ir ietverta patiesa informācija.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2017. gada 31. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017. gada janvāris - jūnijs

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
1. Neto apgrozījums	3 219 067	6 476 607
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(2 484 946)	(5 071 751)
3. Bruto peļņa	734 121	1 404 856
4. Pārdošanas izmaksas	(14 733)	(35 320)
5. Administrācijas izmaksas	(271 689)	(527 181)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 037	38 147
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(20 440)	(542 932)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(84 164)	(214 303)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	345 132	123 267
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	345 132	123 267
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	(0)	(69 003)
14. Pārskata perioda peļņa	345 132	54 264

2017. gada 31. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Bilance uz 2017. gada 30. jūniju (1)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	220 944	236 238
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	220 944	236 238
II. Pamatlīdzekļi un ieguldījumu īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	223 630	230 194
2. Ieguldījumu īpašumi	42 747 446	43 397 742
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	467 208	500 742
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	1 256 026	1 165 761
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	52 958	40 472
Pamatlīdzekļi kopā:	44 747 268	45 334 911
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	44 968 212	45 571 149
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 321	12 321
2. Nepabeigtie ražojumi	6 056	6 056
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	166 335	167 888
4. Avansa maksājumi par precēm	11 178	0
Krājumi kopā:	195 890	186 265
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 428 258	1 428 258
III. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	13 210	21 525
2. Citi debitori	67 910	123 535
3. Nākamo periodu izmaksas	49 101	28 801
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	204 087
Debitori kopā:	130 221	377 948
IV. Nauda:	881 033	388 836
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	2 635 402	2 381 307
<u>Aktīvu kopsumma</u>	47 603 614	47 952 456

2017. gada 31. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Bilance uz 2017. gada 30. jūniju (2)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	27 169 649	27 169 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 524 001	1 524 001
Rezerves kopā:	1 524 001	1 524 001
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 626 147	1 618 007
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	345 132	54 264
Nesadalītā peļņa kopā:	1 971 279	1 672 271
Pašu kapitāls kopā:	30 664 929	30 365 921
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi kopā:	0	0
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	15 100 608	15 100 608
2. Atliktā nodokļa saistības	558 081	558 081
Ilgtermiņa kreditori kopā:	15 658 689	15 658 689
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	532 189	1 062 939
2. No pircējiem saņemtie avansi	300 613	311 695
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	123 101	135 364
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	140 205	127 920
5. Uzkrātās saistības	131 279	228 506
6. Pārējie kreditori	52 609	61 422
Īstermiņa kreditori kopā:	1 279 996	1 927 846
Kreditori kopā:	16 938 685	17 586 535
<u>Pasīvu kopsumma</u>	47 603 614	47 952 456

2017. gada 31. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2017. gada 30. jūnijs

	Pamatkapitāls	Parējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2016. gada 31. decembrī	27 169 649	1 524 001	1 618 007	54 264	30 365 921
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	0	0	0	0
2016. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	54 264	(54 264)	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2015. gadu	0	0	(46 124)	0	(46 124)
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	345 132	345 132
Atlikums 2017. gada 30. jūnijā	27 169 649	1 524 001	1 626 147	345 132	30 664 929

2017. gada 31. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Naudas plūsmas pārskats par 2017. gada janvāris - jūnijs

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	3 420 387	6 682 620
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(2 008 935)	(4 195 743)
3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi	2 037	29 040
4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi	(18 290)	(0)
5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	1 395 199	2 515 917
6. Izdevumi procentu maksājumiem	(84 164)	(216 102)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 311 035	2 299 815
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(241 964)	(1 844 390)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	0
3. Termiņnoguldījumi virs 90 dienām	0	0
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(241 964)	(1 844 390)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	0	0
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(530 750)	(1 055 667)
3. Izmaksātās dividendes	(46 124)	(77 120)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(576 874)	(1 132 787)
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	1 311 035	2 299 815
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(241 964)	(1 844 390)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(576 874)	(1 132 787)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	492 197	(677 362)
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	388 836	1 066 198
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	881 033	388 836

2017. gada 31. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Pielikums

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Pārskata periods	2017. gada 1. janvāris – 2017. gada 30. jūnijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Pielikums

Peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

2016. gada janvāris – jūnijs

2017. gada janvāris – jūnijs

	2017. gada janvāris - jūnijs EUR	2016. gada janvāris - jūnijs EUR
1. Neto apgrozījums	3 219 067	2 981 908
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(2 484 946)	(2 361 043)
3. Bruto peļņa	734 121	620 865
4. Pārdošanas izmaksas	(14 733)	(14 891)
5. Administrācijas izmaksas	(271 689)	(199 255)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	2 037	1 720
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(20 440)	(5 740)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(84 164)	(104 673)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	345 132	298 026
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	345 132	298 026
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	(0)	(51 940)
14. Pārskata perioda peļņa	345 132	246 086

2017. gada 31. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Pielikums
Bilances salīdzinājums
2016. gada 30. jūnijs
2017. gada 30. jūnijs (1)

	2017. gada 30. jūnijs EUR	2016. gada jūnijs EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	220 944	263 810
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	220 944	263 810
II. Pamatlīdzekļi un ieguldījumu īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	223 630	236 760
2. Ieguldījuma īpašumi	42 747 446	43 985 527
3. Pārējie pamatlīdzekļi	467 208	407 863
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	1 256 026	558 539
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	52 958	131 938
Pamatlīdzekļi kopā:	44 747 268	45 320 627
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	44 968 212	45 584 437
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 321	19 306
2. Nepabeigtie ražojumi	6 056	14 921
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	166 335	150 928
4. Avansa maksājumi par precēm	11 178	230
Krājumi kopā:	195 890	185 385
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 428 258	1 958 725
II. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	13 210	18 692
2. Citi debitori	67 910	41 226
3. Nākamo periodu izmaksas	49 101	34 111
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
Debitori kopā:	130 221	94 029
IV. Nauda:	881 033	248 279
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	2 635 402	2 486 418
<u>Aktīvu kopsumma</u>	47 603 614	48 070 855

2017. gada 31. jūlijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 2. CETURKSNI

Pielikums
Bilances salīdzinājums
2016. gada 30. jūnijs
2017. gada 30. jūnijs

(2)

	2017. gada 30. jūnijs EUR	2016. gada 30. jūnijs EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	27 169 649	27 169 649
2. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 524 001	1 529 714
Rezerves kopā:	1 524 001	1 529 714
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 626 147	1 618 007
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	345 132	246 086
Nesadalītā peļņa kopā:	1 971 279	1 864 093
Pašu kapitāls kopā:	30 664 929	30 563 456
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	96 588
Uzkrājumi kopā:	0	96 588
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	15 100 608	16 115 553
2. Atliktā nodokļa saistības	558 081	489 078
Ilgtermiņa kreditori kopā:	15 658 689	16 604 631
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	532 189	571 247
2. No pircējiem saņemtie avansi	300 613	39
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	123 101	72 442
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	140 205	110 782
5. Uzkrātās saistības	131 279	0
6. Pārējie kreditori	52 609	51 670
Īstermiņa kreditori kopā:	1 279 996	806 180
Kreditori kopā:	16 938 685	17 410 811
<u>Pasīvu kopsumma</u>	47 603 614	48 070 855

2017. gada 31. jūlijs