

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**NEAUDITĒTS
STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Reģ. Nr.40003334410

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

SATURS

Starpperiodu vadības ziņojums	2
Paziņojums par vadības atbildību	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikumi	9 – 12

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

STARPPERIODU VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” pamatkapitāls uz 2017. gada 31. martu ir EUR 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2017. gada pirmajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publiskošanu.

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” saimnieciskā darbība 2017. gada pirmajā ceturksnī ir bijusi stabila, 2017. gada pirmo ceturksni Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” noslēdza ar peļņu EUR 161 820.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2017. gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2016. gada pirmo ceturksni, ir pieaudzis par 6 procentiem vai EUR 83 584.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2017. gada pirmajā ceturksnī ir 1,6. Kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksātspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2017. gada pirmajā ceturksnī ir 64 procenti. Šāds maksātspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietišķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējamai kredītu saņemšanai.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2017. gada 28. aprīlis

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI**

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskats, par 2017. gada 1. ceturksni, ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu un starpperiodu ziņojumā, par 2017.gada 1. ceturksni, ir ietverta patiesa informācija.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2017. gada 28. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2017. gada janvāris - marts

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
1. Neto apgrozījums	1 541 424	6 476 607
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(1 191 252)	(5 071 751)
3. Bruto peļņa	350 172	1 404 856
4. Pārdošanas izmaksas	(6 893)	(35 320)
5. Administrācijas izmaksas	(133 239)	(527 181)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 887	38 147
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(11 566)	(542 932)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(38 541)	(214 303)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	161 820	123 267
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	161 820	123 267
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	(0)	(69 003)
14. Pārskata perioda peļņa	161 820	54 264

2017. gada 28. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Bilance uz 2017. gada 31. martu (1)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
Aktīvs		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	255 182	236 238
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	255 182	236 238
II. Pamatlīdzekļi un ieguldījumu īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	226 912	230 194
2. Ieguldījumu īpašumi	43 075 687	43 397 742
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	480 892	500 742
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	1 156 673	1 165 761
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	30 852	40 472
Pamatlīdzekļi kopā:	44 971 016	45 334 911
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	45 226 198	45 571 149
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 321	12 321
2. Nepabeigtie ražojumi	6 056	6 056
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	167 513	167 888
4. Avansa maksājumi par precēm	32 351	0
Krājumi kopā:	218 241	186 265
II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 428 258	1 428 258
III. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	22 814	21 525
2. Citi debitori	111 815	123 535
3. Nākamo periodu izmaksas	27 430	28 801
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	204 087
Debitori kopā:	162 059	377 948
IV. Nauda:	738 805	388 836
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	2 547 363	2 381 307
<u>Aktīvu kopsumma</u>	47 773 561	47 952 456

2017. gada 28. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Bilance uz 2017. gada 31. martu (2)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	27 169 649	27 169 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 524 001	1 524 001
Rezerves kopā:	1 524 001	1 524 001
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 672 271	1 618 007
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	161 820	54 264
Nesadalītā peļņa kopā:	1 834 091	1 672 271
Pašu kapitāls kopā:	30 527 741	30 365 921
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	0
Uzkrājumi kopā:	0	0
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	15 100 608	15 100 608
2. Atliktā nodokļa saistības	558 081	558 081
Ilgtermiņa kreditori kopā:	15 658 689	15 658 689
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	798 094	1 062 939
2. No pircējiem saņemtie avansi	300 773	311 695
3. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	156 875	135 364
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	134 262	127 920
5. Uzkrātās saistības	133 274	228 506
6. Pārējie kreditori	63 853	61 422
Īstermiņa kreditori kopā:	1 587 131	1 927 846
Kreditori kopā:	17 245 820	17 586 535
<u>Pasīvu kopsumma</u>	47 773 561	47 952 456

2017. gada 28. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2017. gada 31. martu

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2016. gada 31. decembrī	27 169 649	1 524 001	1 618 007	54 264	30 365 921
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	0	0	0	0
2016. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	54 264	(54 264)	0
Dividendes par 2017. gadu	0	0	0	0	0
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	161 820	161 820
Atlikums 2017. gada 31. martā	27 169 649	1 524 001	1 672 271	161 820	30 527 741

2017. gada 28. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Naudas plūsmas pārskats par 2017. gada janvāris - marts

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 733 300	6 682 620
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(983 418)	(4 195 743)
3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi	1 887	29 040
4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi	(11 566)	(0)
5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	740 203	2 515 917
6. Izdevumi procentu maksājumiem	(47 155)	(216 102)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	693 048	2 299 815
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(78 234)	(1 844 390)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	0
3. Terminoguldījumi virs 90 dienām	0	0
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(78 234)	(1 844 390)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	0	0
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(264 845)	(1 055 667)
3. Izmaksātās dividendes	(0)	(77 120)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(264 845)	(1 132 787)
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	740 203	2 299 815
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(78 234)	(1 844 390)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(264 845)	(1 132 787)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	349 969	(677 362)
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	388 836	1 066 198
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	738 805	388 836

2017. gada 28. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Pārskata periods	2017. gada 1. janvāris – 2017. gada 31. marts

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums

Peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

2016. gada janvāris – marts

2017. gada janvāris – marts

	2017. gada janvāris - marts EUR	2016. gada janvāris - marts EUR
1. Neto apgrozījums	1 541 424	1 457 840
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(1 191 252)	(1 099 371)
3. Bruto peļņa	350 172	358 469
4. Pārdošanas izmaksas	(6 893)	(8 225)
5. Administrācijas izmaksas	(133 239)	(115 530)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	1 887	0
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(11 566)	(214)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(38 541)	(57 115)
10. Peļņa pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	161 820	177 385
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Peļņa pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas	161 820	(177 385)
13. Ieņēmumi no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikuma izmaiņām	(0)	(0)
14. Pārskata perioda peļņa	161 820	177 385

2017. gada 28. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums
Bilances salīdzinājums
2016. gada 31. marts
2017. gada 31. marts

(1)

	2017. gada 31. marts	2016. gada 31. marts
	EUR	EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	255 182	284 529
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	255 182	284 529
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	226 912	240 042
2. Ieguldījuma īpašumi	43 075 687	43 884 462
3. Pārējie pamatlīdzekļi	480 892	391 936
4. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	1 156 673	509 643
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	30 852	0
Pamatlīdzekļi kopā:	44 971 016	45 026 083
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	45 226 198	45 310 612
Approzāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	12 321	19 306
2. Nepabeigtie ražojumi	6 056	14 921
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	167 513	152 178
4. Avansa maksājumi par precēm	32 351	0
Krājumi kopā:	218 241	186 405
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 428 258	1 958 725
II. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	22 814	28 445
2. Citi debitori	111 815	134 666
3. Nākamo periodu izmaksas	27 430	30 445
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
Debitori kopā:	162 059	193 556
IV. Nauda:	738 805	789 162
Approzāmie līdzekļi kopā:	2 547 363	3 127 848
<u>Aktīvu kopsumma</u>	47 773 561	48 438 460

2017. gada 28. aprīlis

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2017. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums
Bilances salīdzinājums
2016. gada 31. marts
2017. gada 31. marts (2)

	2017. gada 31. marts	2016. gada 31. marts
	EUR	EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	27 169 649	27 169 649
2. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 524 001	1 529 714
Rezerves kopā:	1 524 001	1 529 714
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 672 271	1 695 127
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	161 820	177 385
Nesadalītā peļņa kopā:	1 834 091	1 872 512
Pašu kapitāls kopā:	30 527 741	30 571 875
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	0	96 588
Uzkrājumi kopā:	0	96 588
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	15 100 608	16 115 553
2. Atliktā nodokļa saistības	558 081	489 078
Ilgtermiņa kreditori kopā:	15 658 689	16 604 631
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	798 094	811 529
2. No pircējiem saņemtie avansi	300 773	4 204
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	156 875	162 107
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	134 262	131 691
5. Uzkrātās saistības	0	0
6. Pārējie kreditori	63 853	55 835
Īstermiņa kreditori kopā:	1 587 131	1 165 366
Kreditori kopā:	17 245 820	17 769 997
<u>Pasīvu kopsumma</u>	47 773 561	48 438 460

2017. gada 28. aprīlis