

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA  
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**2016.gada  
GADA PĀRSKATS**

**Baldones iela 1B, Rīga**

**Reģ. Nr. 40003334410**

SATURS

Informācija par Kapitālsabiedrību	3
Vadības ziņojums	4 - 5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7 - 8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pielikumi	11 - 24
Revidentu ziņojums	25
Akcionāru sapulces protokola izraksts	26 - 27

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

**Informācija par Kapitālsabiedrību**

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B Rīga, LV-1007 Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana – NACE 6820, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana – NACE 5811, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana – NACE 6209
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Gada pārskatu sagatavoja galvenā grāmatvede – vārds, uzvārds, telefons	Anna Zariņa, 67804735
Pārskata periods	2016. gada 1. janvāris - 31. decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA "Zvērinātas revidentes S. Koļesņikovas birojs", vienotais reģistrācijas Nr.40002024395, licence Nr. 127, Torņakalna iela 28, Rīga, LV-1004, Latvija, zvērināta revidente Svetlana Koļesņikova, sertifikāts Nr. 22

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", turpmāk tekstā – Kapitālsabiedrība, dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Kapitālsabiedrības statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Kapitālsabiedrības pamatkapitāls uz 2016. gada 31. decembri ir EUR 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi eiro), ko veido 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras kapitālsabiedrības akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens eiro).

Kapitālsabiedrības 2016. gada saimnieciskās darbības rezultāti ir stabili.

Kapitālsabiedrības apgrozījums 2016. gadā ir pieaudzis par 2,2% procentiem, no EUR 6 336 685 2015. gadā līdz EUR 6 476 607 2016. gadā.

Kapitālsabiedrība 2016. gada saimniecisko darbību ir noslēgusi ar peļņu EUR 54 264.

Kapitālsabiedrības operatīvais kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām 2016. gada beigās ir 1,2, kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Kapitālsabiedrības operatīvā maksātpēja, pašu kapitāla attiecība pret kopējo kapitālu, 2016. gada beigās veido 63,3%.

Kapitālsabiedrības operatīvā komerciālā rentabilitāte, neto peļņas attiecība pret neto apgrozījumu, 2016. gadā ir 0,8 %.

Ņemot vērā veikto nekustamo īpašumu faktiskās tirgus vērtības pārbaudi, kā arī ņemot vērā kopējos darbības rezultātus un pozitīvo naudas plūsmu, Kapitālsabiedrība atzīst, ka nav novērojamas nekustamo īpašumu vērtības samazināšanās pazīmes un nekustamo īpašumu faktiskā tirgus vērtība atbilst lietošanas un nākotnes naudas vērtībai.

2016. gadā Kapitālsabiedrība ir veikusi dažādus renovācijas darbus savos pamatkapitāla un valdījumā esošo nekustamo īpašumu objektos, kā arī ir veikusi citus darbus atbilstoši statūtos noteiktajiem mērķiem. Pie galvenajiem sasniegumiem nekustamo īpašumu apsaimniekošanā 2016. gadā ir jāmin administratīvās ēkas Rīgā, Antonijas ielā 6 rekonstrukcijas darbu pabeigšanu, lai nodrošinātu Tiesu administrāciju ar to funkciju izpildei nepieciešamās darba telpām.

2016. gadā tika īstenots Informācijas drošības pārvaldības sistēmas un Informācijas tehnoloģiju pakalpojumu pārvaldības sistēmas otrais uzraudzības audits atbilstoši LVS ISO/IEC 27001:2014 un ISO/IEC 20000-1:2011 standartu prasībām, kā arī Kvalitātes vadības sistēmas pirmais uzraudzības audits atbilstoši LVS EN ISO 9001:2009 standarta prasībām, kā rezultātā tika gūti apliecinājumi, ka ieviestās un uzturētās vadības sistēmas atbilst standarta prasībām un neatbilstības netika konstatētas. Uzraudzības auditu rezultāti apliecina, ka Kapitālsabiedrība 2016. gadā ir efektīvi strādājusi, lai attīstītu, uzturētu un pilnveidotu integrētās vadības sistēmas.

Kapitālsabiedrība 2017. gadā plāno savas saimnieciskās darbības apjomu pieaugumu, saistībā ar nekustamo īpašumu apsaimniekošanas darbības paplašināšanos. 2017. gadā ir paredzēts uzsākt trīs nozīmīgu būvniecības projektu īstenošanu tieslietu nozarē Jēkabpilī, Ventspilī un Tukumā, lai nodrošinātu tiesas ar to funkciju izpildei nepieciešamām kvalitatīvām darba telpām, izbūvējot nepieciešamās papildus telpas, kā arī veicot esošo telpu pārbūvi. Visi trīs projekti paredz ievērojamas izmaiņas tieslietu nozares iestāžu ikdienas darba organizēšanā, kas ietvers darba apstākļu, drošības, produktivitātes un pakalpojumu pieejamības uzlabošanu. 2017. gadā Kapitālsabiedrība turpinās darbu pie jaunā cietuma būvdarbu organizēšanas Liepājā, Alsungas ielā 29.

Kapitālsabiedrības gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam Par grāmatvedību, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam un 2015. gada 22. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.775.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sastādīšanai izmantota peļņas vai zaudējumu aprēķinu shēma vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas).

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Finanšu pārskats par 2016. gadu sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Kapitālsabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli.

Kapitālsabiedrības valde ierosina apstiprināt pārskata perioda peļņu EUR 54 264. Saskaņā ar likuma "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2017., 2018. un 2019. gadam" (turpmāk – Likums) 19. panta pirmajā daļā noteikto, minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībām, kurās visas kapitāla daļas tieši vai pastarpināti pieder valstij, 2017. gadā (par 2016. gada pārskata gadu) nosakāma un aprēķināma 85 procentu apmērā no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas. Saskaņā ar Likumu, Kapitālsabiedrībai Valsts kasē dividendēs jāieskaita EUR 46 124,40.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Rīgā, 2017.gada 4.aprīlī

Gada pārskats apstiprināts: 2017.gada 19. aprīlī akcionāru sapulces protokols Nr. 2

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Pielikums	2016. EUR	2015. EUR
1. Neto apgrozījums a) no citiem pamatdarbības veidiem	1	6 476 607	6 336 685
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	* 2	(5 071 751)	(4 806 707)
<b>3. Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>1 404 856</b>	<b>1 529 978</b>
4. Pārdošanas izmaksas	3	(35 320)	(27 352)
5. Administrācijas izmaksas	* 4	(527 181)	(442 081)
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	38 147	220 798
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(542 932)	(869 847)
8. Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas a) citām personām	7	(214 303)	(272 089)
<b>9. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	*	<b>123 267</b>	<b>139 407</b>
<b>10. Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>	*	<b>123 267</b>	<b>139 407</b>
11. Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām	9/14	(69 003)	(53 718)
<b>12. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>54 264</b>	<b>85 689</b>

- posteņu pārklasifikācijas ietekme skaidrota grāmatvedības politikā

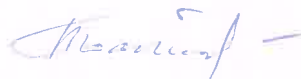
Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017. gada 4. aprīlī

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Bilance 2016. gada 31. decembrī (1)

	Pielikums	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
<b><u>Aktīvs</u></b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi:</b>			
1. Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes	1.1	236 238	315 075
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>236 238</b>	<b>315 075</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi):</b>			
<b>1. Nekustamie īpašumi:</b>			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	1.1	230 194	243 324
b) ieguldījuma īpašumi	1.2	43 397 742	43 096 191
2. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1.1	500 742	423 011
3. Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	1.1	1 165 761	1 125 027
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1.1	40 472	139 952
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>45 334 911</b>	<b>45 027 505</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	<b>1</b>	<b>45 571 149</b>	<b>45 342 580</b>
<b>Approzāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi:</b>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	2	12 321	19 306
2. Nepabeigtie ražojumi un pasūtījumi	3	6 056	14 921
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	4	167 888	152 644
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>186 265</b>	<b>186 871</b>
<b>II. Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>5</b>	<b>1 428 258</b>	<b>1 958 725</b>
<b>III. Debitori:</b>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	6	21 525	41 428
2. Citi debitori	7	123 535	118 371
3. Nākamo periodu izmaksas	8	28 801	32 239
4. Uzkrātie ieņēmumi	9	204 087	78 634
<b>Debitori kopā:</b>		<b>377 948</b>	<b>270 672</b>
<b>IV. Nauda:</b>	<b>10</b>	<b>388 836</b>	<b>1 066 198</b>
<b>Approzāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>2 381 307</b>	<b>3 482 466</b>
<b><u>Aktīvu kopsumma</u></b>		<b>47 952 456</b>	<b>48 825 046</b>

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Bilance 2016. gada 31. decembrī (2)

	Pielikums	31.12.2016. EUR	31.12.2015. EUR
<b><u>Pasīvs</u></b>			
<b>Pašu kapitāls:</b>			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	11	27 169 649	27 169 649
2. Rezerves:			
a) pārējās rezerves		1 524 001	1 529 714
Rezerves kopā:	12	1 524 001	1 529 714
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		1 618 007	1 609 438
4. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		54 264	85 689
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>30 365 921</b>	<b>30 394 490</b>
<b>Uzkrājumi:</b>			
1. Citi uzkrājumi		0	96 588
<b>Uzkrājumi kopā:</b>		<b>0</b>	<b>96 588</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	13	15 100 608	16 115 553
2. Atliktā nodokļa saistības	14	558 081	489 078
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā:</b>		<b>15 658 689</b>	<b>16 604 631</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	1 062 939	1 103 661
2. No pircējiem saņemtie avansi	16	311 695	132
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	17	135 364	350 454
4. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	18	127 920	140 413
5. Uzkrātās saistības	19	228 506	79 359
6. Pārējie kreditori	20	61 422	55 318
<b>Īstermiņa kreditori kopā:</b>		<b>1 927 846</b>	<b>1 729 337</b>
<b>Kreditori kopā:</b>		<b>17 586 535</b>	<b>18 333 968</b>
<b><u>Pasīvu kopsumma</u></b>		<b>47 952 456</b>	<b>48 825 046</b>


Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017. gada 4. aprīlī



VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa EUR	Kopā  EUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Atlikums</b>					
<b>2014. gada 31. decembrī</b>	<b>27 169 649</b>	<b>1 619 698</b>	<b>1 601 228</b>	<b>82 101</b>	<b>30 472 676</b>
Pārējo rezervju samazinājums		(89 984)			(89 984)
2014.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			82 101	(82 101)	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2014.gadu			(73 891)		(73 891)
Pārskata perioda peļņa				85 689	85 689
<b>Atlikums</b>					
<b>2015. gada 31. decembrī</b>	<b>27 169 649</b>	<b>1 529 714</b>	<b>1 609 438</b>	<b>85 689</b>	<b>30 394 490</b>
Pārējo rezervju samazinājums		(5 713)			(5 713)
2015.gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu			85 689	(85 689)	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2015.gadu			(77 120)		(77 120)
Pārskata perioda peļņa				54 264	54 264
<b>Atlikums</b>					
<b>2016. gada 31. decembrī</b>	<b>27 169 649</b>	<b>1 524 001</b>	<b>1 618 007</b>	<b>54 264</b>	<b>30 365 921</b>

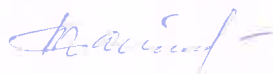
Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017. gada 4.aprīlī

VALSTS A/S "TIESU NAMU AĢENTŪRA"  
GADA PĀRSKATS PAR 2016. GADU

Naudas plūsmas pārskats par 2016. gadu

	31.12.2016.	31.12.2015.
	EUR	EUR
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	6 682 620	6 272 077
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(4 195 743)	(3 654 397)
3. Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	* 29 040	189 653
4. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 515 917	2 807 333
5. Izdevumi procentu maksājumiem	(216 102)	(274 860)
<b>I. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>2 299 815</b>	<b>2 532 473</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 844 390)	(2 451 098)
<b>II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.</b>	<b>(1 844 390)</b>	<b>(2 451 098)</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(1 055 667)	(1 068 742)
2. Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu	(77 120)	(73 891)
<b>III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.</b>	<b>(1 132 787)</b>	<b>(1 142 633)</b>
<b>IV Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>(677 362)</b>	<b>(1 061 258)</b>
<b>V Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>1 066 198</b>	<b>2 127 456</b>
<b>VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>388 836</b>	<b>1 066 198</b>

Pielikumi no 11. līdz 24. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

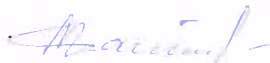
- posteņu pārklasifikācijas ietekme skaidrota grāmatvedības politikā

Valdes locekle



Santa Sausiņa

Galvenā grāmatvede



Anna Zariņa

2017. gada 4. aprīlī

Pielikums

## I Grāmatvedības politika

### Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par grāmatvedību”, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, MK noteikumiem Nr. 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Nemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no rēķina un maksājuma datuma.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc tiešās metodes.

Gada pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju.

Saskaņā ar Kapitālsabiedrības 2016.gada 20.decembra rīkojumu Nr. 32 veikta bilances posteņu inventarizācija.

### Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārlicēbai par iespēju Kapitālsabiedrībai gūt ekonomisko labumu tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem Kapitālsabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos,
- preču pārdošana – kad Kapitālsabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atbildības,
- ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas – pakalpojumu sniegšanas brīdī,
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Ja bilances datumā pakalpojumu sniegšanas ilgtermiņa līgums nav pilnībā izpildīts, bet ir iespējams ticami aplēst tā izpildes finansiālos rezultātus, ar šo līgumu saistītos ieņēmumus uzskaita, ņemot vērā šā līguma izpildes pakāpi bilances datumā (darbu nodošanas – pieņemšanas akts).

Ja nav iespējams ticami aplēst nepabeigta pakalpojumu sniegšanas līguma izpildes finansiālos rezultātus, ieņēmumus no šī līguma uzskaita tikai tik lielā summā, kādā sagaidāms, ka pasūtītājs atlīdzinās izmaksas, kas radušās saistībā ar šo līgumu.

### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Sabiedrība atzīst par pamatlīdzekli materiālās vērtības no 500.00 eiro un kuru lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz 1 gadu.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība tiek norakstīta saimnieciskās darbības izdevumos nemateriālā aktīva un pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

	% gadā
Nemateriālie ieguldījumi	saskaņā ar noteikto derīguma termiņu
Ēkas, inženierbūves:	
saskaņā ar Gada pārskatu likumu	
- nesadalītas pa sastāvdaļām	5
- sadalītas pa sastāvdaļām	saskaņā ar noteikto lietderīgās lietošanas laiku
Pārējie pamatlīdzekļi	20 - 25

Ja pamatlīdzekļa sastāvdaļām ir atšķirīgi lietderīgās izmantošanas laiki un šo sastāvdaļu iegādes vērtības ir būtiskas attiecībā pret kopējo pamatlīdzekļa vērtību, tad katru pamatlīdzekļa sastāvdaļu nolieto atsevišķi.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

**Pielikums (turpinājums)**  
**Grāmatvedības politika (turpinājums)**

Pamatlīdzekļu rekonstrukcijas, renovācijas izmaksas saskaņā ar darbu nodošanas – pieņemšanas aktu tiek nodotas ekspluatācijā un pievienotas attiecīgā pamatlīdzekļa vērtībai.

Veicot pamatlīdzekļa remontu, rekonstrukciju vai renovāciju, pamatlīdzekļa atlikušo vērtību palielina par pamatlīdzekļa atjaunošanas un rekonstrukcijas izmaksām, kuras radušās, pievienojot vai nomainot daļas vai detaļas, un kuras būtiski palielina pamatlīdzekļa ražošanas potenciālu vai pagarina tā ekspluatācijas laiku. Atlikušo vērtību samazina par izslēdzamās daļas vai detaļas atlikušo vērtību.

Uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanai pamatlīdzekļu nolietojums tiek rēķināts pēc LR likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 13.panta prasībām un likmēm.

Ieguldījuma īpašumi ir aktīvi (zemes gabali, ēkas un inženierbūves vai šo objektu daļas), ko sabiedrība tur, lai iegūtu nomas (īres) maksu.

Ieguldījuma īpašumu objektus uzskaita, novērtē, uzskaita vērtību izmaiņas un aprēķina nolietojumu, attiecīgi piemērojot kārtību, kāda noteikta pamatlīdzekļiem.

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Ieguldījuma īpašumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 40. starptautiskajam grāmatvedības standartam (SGS) "Ieguldījuma īpašumi".

Inventārs iegrāmatots iegādes cenās un izdevumos norakstīts 100% pēc nodošanas ekspluatācijā.

**Aktīvu vērtības samazināšanās**

Katra pārskata gada beigās Kapitālsabiedrība pārbauda, vai nav novērojamas aktīvu vērtības samazināšanās pazīmes. Ja šādas pazīmes eksistē vai ja ir jāveic aktīva ikgadējā vērtības samazināšanās pārbaude, Kapitālsabiedrība nosaka attiecīgā aktīva atgūstamo vērtību. Pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība ir lielākā no pārdošanas vērtības, no kuras atskaitītas ar pārdošanu saistītās izmaksas, un lietošanas vērtības. Lai noteiktu vērtības samazinājumu, aktīvi tiek grupēti zemākajā iespējamajā līmenī, kuram iespējams atsevišķi noteikt naudas plūsmas (naudas plūsmu ģenerējošie aktīvi). Ja aktīva bilances vērtība ir lielāka par tā atgūstamo vērtību, tiek atzīta aktīva vērtības samazināšanās un aktīvs tiek norakstīts līdz tā atgūstamajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

**Krājumi**

Krājumus uzskaita pēc periodiskās inventarizācijas metodes. Krājumi tiek uzrādīti atbilstoši pašizmaksai vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka nekā pašizmaksa. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

Izejvielu, materiālu un preču iegāde grāmatvedības uzskaitē gada laikā krājumu kontos netiek atspoguļoti, bet pārskata gada beigās, pamatojoties uz inventarizācijas rezultātiem, tiek noteikta krājumu atlikumu vērtība, kā arī tiek aprēķinātas un attiecīgi iegrāmatotas krājumu atlikumu izmaiņas.

Gatavā produkcija – Kapitālsabiedrības pasražotā produkcija ir juridiskā literatūra (grāmatas un brošūras). Tās pašizmaksas noteikšanai tiek piemērota vienkāršā izdevumu uzskaites un produkcijas kalkulēšanas metode.

Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts.

**Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi**

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi ir tādi ilgtermiņa ieguldījumu objekti, kuru bilances vērtība tiks atgūta pārdošanas darījumā, nevis turpmākas izmantošanas gaitā un kuri atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

- šie objekti to pašreizējā stāvoklī ir pieejami tūlītējai pārdošanai un pakļauti tikai parastiem šādu objektu pārdošanas nosacījumiem,
- to pārdošana ir ticama (pamatojoties uz vadības lēmumu par šo objektu pārdošanu, ir uzsākts pārdošanas process, un ir pārliecība par tā pabeigšanu gada laikā no šā procesa uzsākšanas dienas).

Sabiedrība, piemērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13.panta 5.daļas 2.punkta izņēmuma gadījumus, posteni "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" atzīst, novērtē un atspoguļo finanšu pārskatā atbilstoši 5. starptautiskajam finanšu pārskatu standartam (SFPS) "Pārdošanai turēti ilgtermiņa aktīvi un pārtrauktas darbības".

**Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pastāv