

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**NEAUDITĒTS
STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Reģ. Nr.40003334410

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

SATURS

Starpperiodu vadības ziņojums	2
Paziņojums par vadības atbildību	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikumi	9 – 12

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

STARPPERIODU VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” pamatkapitāls uz 2016. gada 31. martu ir EUR 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2016. gada pirmajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publiskošanu.

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” saimnieciskā darbība 2016. gada pirmajā ceturksnī ir bijusi stabila, 2016. gada pirmo ceturksni Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” noslēdza ar peļņu EUR 177 385.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2016. gada pirmajā ceturksnī, salīdzinot ar 2015. gada pirmo ceturksni, ir pieaudzis par 2,5 procentiem vai EUR 35 128.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2016. gada pirmajā ceturksnī ir 2,7. Kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksātspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2016. gada pirmajā ceturksnī ir 63 procenti. Šāds maksātspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietišķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējamai kredītu saņemšanai.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2016. gada 13. maijs

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI**

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskats, par 2016. gada 1. ceturksni, ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu un starpperiodu ziņojumā, par 2016.gada 1. ceturksni, ir ietverta patiesa informācija.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2016. gada 13. maijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2016. gada janvāris - marts

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
1. Neto apgrozījums	1 457 840	6 336 685
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(1 069 129)	(4 702 508)
3. Bruto peļņa	388 711	1 634 177
4. Pārdošanas izmaksas	(8 225)	(27 352)
5. Administrācijas izmaksas	(115 530)	(441 768)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	0	220 798
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(214)	(869 847)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(57 115)	(272 089)
10. Peļņa pirms nodokļiem	207 627	243 919
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Atliktais nodoklis	(0)	(53 718)
13. Pārējie nodokļi	(30 242)	(104 512)
14. Pārskata perioda peļņa	177 385	85 689

2016. gada 13. maijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Bilance uz 2016. gada 31. martu (1)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	284 529	315 075
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	284 529	315 075
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	240 042	243 324
2. Pārējie pamatlīdzekļi	391 936	423 011
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	509 643	498 520
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	0
Pamatlīdzekļi kopā:	1 141 621	1 164 855
III. Ieguldījuma īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	42 768 021	43 096 191
2. Pārējie pamatlīdzekļi	0	0
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	661 005	626 507
4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	455 436	139 952
Ieguldījuma īpašumi kopā:	43 884 462	43 862 650
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	45 310 612	45 342 580
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	19 306	19 306
2. Nepabeigtie ražojumi	14 921	14 921
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	152 178	152 644
Krājumi kopā:	186 405	186 871
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 958 725	1 958 725
II. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	28 445	41 428
2. Citi debitori	134 666	118 371
3. Nākamo periodu izmaksas	30 445	32 239
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	78 634
Debitori kopā:	193 556	270 672
IV. Nauda:	789 162	1 066 198
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	3 127 848	3 482 466
<u>Aktīvu kopsumma</u>	48 438 460	48 825 046

2016. gada 13. maijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Bilance uz 2016. gada 31. martu (2)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	27 169 649	27 169 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 529 714	1 529 714
Rezerves kopā:	1 529 714	1 529 714
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 695 127	1 609 438
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	177 385	85 689
Nesadalītā peļņa kopā:	1 872 512	1 695 127
Pašu kapitāls kopā:	30 571 875	30 394 490
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	96 588	96 588
Uzkrājumi kopā:	96 588	96 588
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16 115 553	16 115 553
2. Atliktā nodokļa saistības	489 078	489 078
Ilgtermiņa kreditori kopā:	16 604 631	16 604 631
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	811 529	1 103 661
2. No pircējiem saņemtie avansi	4 204	132
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	162 107	350 454
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	131 691	140 413
5. Uzkrātās saistības	0	79 359
6. Pārējie kreditori	55 835	55 318
Īstermiņa kreditori kopā:	1 165 366	1 729 337
Kreditori kopā:	17 769 997	18 333 968
<u>Pasīvu kopsumma</u>	48 438 460	48 825 046

2016. gada 13. maijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2016. gada 31. martu

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2015. gada 31. decembrī	27 169 649	1 529 714	1 609 438	85 689	30 394 490
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	0	0	0	0
2015. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	85 689	(85 689)	0
Dividendes par 2016. gadu	0	0	0	0	0
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	177 385	177 385
Atlikums 2016. gada 31. martā	27 169 649	1 529 714	1 695 127	177 385	30 571 875

2016. gada 13. maijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Naudas plūsmas pārskats par 2016. gada janvāris - marts

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	1 553 529	6 272 077
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(1 100 641)	(3 654 397)
3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi	0	205 506
4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi	(214)	(15 853)
5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	452 674	2 807 333
6. Izdevumi procentu maksājumiem	(67 528)	(274 860)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	385 146	2 532 473
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(370 051)	(2 451 098)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	0
3. Termiņnoguldījumi virs 90 dienām	0	0
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(370 051)	(2 451 098)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	0	0
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(290 131)	(1 068 742)
3. Izmaksātās dividendes	(0)	(73 891)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(290 131)	(1 142 633)
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	385 146	2 532 473
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(370 051)	(2 451 098)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(292 131)	(1 142 633)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(277 036)	(1 061 258)
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 066 198	2 127 456
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	789 162	1 066 198

2016. gada 13. maijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Pārskata periods	2016. gada 1. janvāris – 2016. gada 31. marts

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums

Peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

2015. gada janvāris – marts

2016. gada janvāris - marts

	2016. gada janvāris - marts EUR	2015. gada janvāris - marts EUR
1. Neto apgrozījums	1 457 840	1 422 712
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(1 069 129)	(1 174 751)
3. Bruto peļņa	388 711	247 961
4. Pārdošanas izmaksas	(8 225)	(6 296)
5. Administrācijas izmaksas	(115 530)	(129 954)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	0	0
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(214)	(93 846)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(57 115)	(62 376)
10. Peļņa pirms nodokļiem	207 627	-44 511
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Atliktais nodoklis	(0)	(0)
13. Pārējie nodokļi	(30 242)	(34 528)
14. Pārskata perioda peļņa	177 385	-79 039

2016. gada 13. maijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums
Bilances salīdzinājums
2015. gada 31. marts
2016. gada 31. marts (1)

	2016. gada 31. marts	2015. gada 31. marts
	EUR	EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	284 529	127 435
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	284 529	127 435
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	240 042	253 171
2. Pārējie pamatlīdzekļi	391 936	634 808
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	509 643	847 288
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	0
Pamatlīdzekļi kopā:	1 141 621	1 762 267
III. Ieguldījuma īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	42 768 021	42 174 930
2. Pārējie pamatlīdzekļi	0	0
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	661 005	1 116 980
4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	455 436	261 925
Ieguldījuma īpašumi kopā:	43 884 462	43 553 835
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	45 310 612	45 443 537
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	19 306	22 774
2. Nepabeigtie ražojumi	14 921	4 104
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	152 178	151 023
Krājumi kopā:	186 405	177 901
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 958 725	1 958 725
II. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	28 445	22 759
2. Citi debitori	134 666	47 093
3. Nākamo periodu izmaksas	30 445	22 014
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
Debitori kopā:	193 556	91 866
IV. Nauda:	789 162	1 559 352
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	3 127 848	3 787 844
<u>Aktīvu kopsumma</u>	48 438 460	49 231 381

2016. gada 13. maijs

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 1. CETURKSNI

Pielikums

Bilances salīdzinājums

2015. gada 31. marts

2016. gada 31. marts

(2)

	2016. gada 31. marts	2015. gada 31. marts
	EUR	EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	27 169 649	27 169 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 529 714	1 619 698
Rezerves kopā:	1 529 714	1 619 698
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 695 127	1 609 438
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	177 385	-79 039
Nesadalītā peļņa kopā:	1 872 512	1 530 399
Pašu kapitāls kopā:	30 571 875	30 319 746
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	96 588	84 736
Uzkrājumi kopā:	96 588	84 736
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16 115 553	17 232 713
2. Atliktā nodokļa saistības	489 078	435 360
Ilgtermiņa kreditori kopā:	16 604 631	17 668 073
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	811 529	792 700
2. No pircējiem saņemtie avansi	4 204	9 312
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	162 107	161 767
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	131 691	69 926
5. Uzkrātās saistības	0	0
6. Pārējie kreditori	55 835	125 121
Īstermiņa kreditori kopā:	1 165 366	1 158 826
Kreditori kopā:	17 769 997	18 826 899
<u>Pasīvu kopsumma</u>	48 438 460	49 231 381

2016. gada 13. maijs