

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
“TIESU NAMU AĢENTŪRA”**

**NEAUDITĒTS
STARPPERIODU
FINANŠU PĀRSKATS**

PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Reģ. Nr.40003334410

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

SATURS

Starpperiodu vadības ziņojums	2
Paziņojums par vadības atbildību	3
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	4
Bilance	5 - 6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	7
Naudas plūsmas pārskats	8
Pielikumi	9 – 12

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

STARPPERIODU VADĪBAS ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra", dibināta saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 12. februāra rīkojumu Nr.70 "Par bezpeļņas organizācijas valsts akciju sabiedrību "Tiesu namu aģentūra"" un saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 14. oktobra rīkojumu Nr.766 pārveidota par valsts akciju sabiedrību.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” statūtos noteiktie darbības mērķi ir tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošana, Tieslietu ministrijas, tās padotībā esošo iestāžu un tiesu nodrošināšana ar to funkciju izpildei nepieciešamajām telpām, tiesu vienotās informācijas sistēmas izstrādes organizēšana un uzturēšana, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumu sniegšana, infrastruktūras attīstības projektu vadības un konsultācijas pakalpojumu sniegšana.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” pamatkapitāls uz 2016. gada 30. septembri ir EUR 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi euro), ko veido 27 169 649 (divdesmit septiņi miljoni viens simts sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi) akcijas. Katras Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” akcijas nominālvērtība ir EUR 1 (viens euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra”, saskaņā ar statūtos noteiktajiem darbības mērķiem, 2016. gada trešajā ceturksnī ir veikusi tieslietu nozares prasībām atbilstoša nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, Tieslietu ministrija, tā padotībā esošu iestāžu un tiesu nodrošināšanu ar to funkciju izpildei nepieciešamās telpām, tiesu vienotās informatīvās sistēmas uzturēšanu, kā arī juridiskās literatūras un tiesu nolēmumu publicēšanu.

Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” saimnieciskā darbība 2016. gada trešajā ceturksnī ir bijusi stabila, 2016. gada trešo ceturksni Valsts akciju sabiedrības „Tiesu namu aģentūra” noslēdza ar peļņu EUR 497 456 (četri simti deviņdesmit septiņi tūkstoši četri simti piecdesmit seši euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” apgrozījums 2016. gada trešajā ceturksnī, salīdzinot ar 2015. gada trešo ceturksni, ir pieaudzis par 3,3 procentiem vai EUR 145 825 (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci euro).

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” kopējās likviditātes koeficients, apgrozāmo aktīvu attiecība pret īstermiņa saistībām, 2016. gada trešajā ceturksnī ir 2,98. Kas ir absolūti pietiekošā līmenī, lai sabiedrība spētu savlaicīgi un pilnā apmērā norēķināties par savām īstermiņa saistībām.

Valsts akciju sabiedrība „Tiesu namu aģentūra” maksātspējas īpašuma koeficients, kas raksturo uzņēmuma pašu kapitāla īpatsvaru uzņēmuma kopējā kapitāla struktūrā, 2016. gada trešajā ceturksnī ir 63,5 procenti. Šāds maksātspējas rādītāja lielums, jeb pašu līdzekļu īpatsvars kopējā kapitālā, rada aizsardzību pret zudumiem lietišķās aktivitātes pazemināšanās periodā, ka arī dod garantijas iespējamai kredītu saņemšanai.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2016. gada 2. novembris

**VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI**

PAZIŅOJUMS PAR VADĪBAS ATBILDĪBU

Pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības "Tiesu namu aģentūra" valdes rīcībā esošo informāciju, starpperiodu finanšu pārskats, par 2016. gada 3. ceturksni, ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrība "Tiesu namu aģentūra" aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu un starpperiodu ziņojumā, par 2016.gada 3. ceturksni, ir ietverta patiesa informācija.

Valdes locekle



S.Sausiņa

2016. gada 2. novembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2016. gada janvāris - septembris

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
1. Neto apgrozījums	4 616 523	6 336 685
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(3 508 578)	(4 702 508)
3. Bruto peļņa	1 107 945	1 634 177
4. Pārdošanas izmaksas	(25 372)	(27 352)
5. Administrācijas izmaksas	(380 616)	(441 768)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	32 434	220 798
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(10 201)	(869 847)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(156 902)	(272 089)
10. Peļņa pirms nodokļiem	567 288	243 919
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Atliktais nodoklis	(0)	(53 718)
13. Pārējie nodokļi	(69 832)	(104 512)
14. Pārskata perioda peļņa	497 456	85 689

2016. gada 2. novembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Bilance uz 2016. gada 30. septembris

(1)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	266 709	315 075
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	266 709	315 075
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	233 477	243 324
2. Pārējie pamatlīdzekļi	435 497	423 011
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	519 863	498 520
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	0
Pamatlīdzekļi kopā:	1 188 837	1 164 855
III. Ieguldījuma īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	43 660 449	43 096 191
2. Pārējie pamatlīdzekļi	0	0
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	43 752	626 507
4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	365 555	139 952
Ieguldījuma īpašumi kopā:	44 069 756	43 862 650
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	45 525 302	45 342 580
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	19 306	19 306
2. Nepabeigtie ražojumi	14 921	14 921
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	149 710	152 644
Krājumi kopā:	183 937	186 871
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 958 725	1 958 725
II. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	19 991	41 428
2. Citi debitori	96 865	118 371
3. Nākamo periodu izmaksas	65 419	32 239
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	78 634
Debitori kopā:	182 275	270 672
IV. Nauda:	673 509	1 066 198
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	2 998 446	3 482 466
<u>Aktīvu kopsumma</u>	48 523 748	48 825 046

2016. gada 2. novembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Bilance uz 2016. gada 30. septembris

(2)

	Pārskata perioda beigās EUR	Gada sākumā EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	27 169 649	27 169 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 529 714	1 529 714
Rezerves kopā:	1 529 714	1 529 714
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 618 007	1 609 438
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	497 456	85 689
Nesadalītā peļņa kopā:	2 115 463	1 695 127
Pašu kapitāls kopā:	30 814 826	30 394 490
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	96 588	96 588
Uzkrājumi kopā:	96 588	96 588
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16 115 553	16 115 553
2. Atliktā nodokļa saistības	489 078	489 078
Ilgtermiņa kreditori kopā:	16 604 631	16 604 631
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	311 207	1 103 661
2. No pircējiem saņemtie avansi	311 218	132
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	111 694	350 454
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	210 078	140 413
5. Uzkrātās saistības	0	79 359
6. Pārējie kreditori	63 506	55 318
Īstermiņa kreditori kopā:	1 007 703	1 729 337
Kreditori kopā:	17 612 334	18 333 968
<u>Pasīvu kopsumma</u>	48 523 748	48 825 046

2016. gada 2. novembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats uz 2016. gada 30. septembri

	Pamatkapitāls	Pārējās rezerves	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Atlikums 2015. gada 31. decembrī	27 169 649	1 529 714	1 609 438	85 689	30 394 490
Pamatkapitāla palielinājums	0	0	0	0	0
Pārējo rezervju samazinājums	0	0	0	0	0
2015. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	85 689	(85 689)	0
Maksājumi par valsts kapitāla izmantošanu par 2015. gadu	0	0	(77 120)	0	(77 120)
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	497 456	497 456
Atlikums 2016. gada 30. septembrī	27 169 649	1 529 714	1 618 007	497 456	30 814 826

2016. gada 2. novembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Naudas plūsmas pārskats par 2016. gada janvāris - septembris

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	5 027 680	6 272 077
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	(3 009 162)	(3 654 397)
3. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi	32 433	205 506
4. Pārējie uzņēmuma pamatdarbības izdevumi	(1 276)	(15 853)
5. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	2 049 675	2 807 333
6. Izdevumi procentu maksājumiem	(167 315)	(274 860)
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	1 882 360	2 532 473
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 405 475)	(2 451 098)
2. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	0
3. Termiņnoguldījumi virs 90 dienām	0	0
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	(1 405 475)	(2 451 098)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
1. Saņemtie aizņēmumi	0	0
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(792 454)	(1 068 742)
3. Izmaksātās dividendes	(77 120)	(73 891)
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	(869 574)	(1 142 633)
NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS		
I Pamatdarbības rezultāts	842 234	2 532 473
II Ieguldīšanas darbības rezultāts	(1 050 620)	(2 451 098)
III Finansēšanas darbības rezultāts	(609 533)	(1 142 633)
IV Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts	0	0
V Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	(392 689)	(1 061 258)
VI Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 066 198	2 127 456
VII Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	673 509	1 066 198

2016. gada 2. novembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Pielikums

Informācija par Kapitālsabiedrību

Kapitālsabiedrības nosaukums	Tiesu namu aģentūra
Kapitālsabiedrības juridiskais statuss	Valsts akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003334410 Rīga, 1997. gada 21. marts
Adrese	Baldones iela 1B, Rīga, LV-1007, Latvija
Kapitālsabiedrības darbības galvenie veidi	1. nekustamo īpašumu pārvaldīšana, 2. juridiskās literatūras izdošana, sabiedrības tiesiskā izglītošana, tiesu nolēmumu sistematizācija un publicēšana, 3. tiesu vienotās informatīvās sistēmas infrastruktūras uzturēšana.
Akcionāri (dalībnieki)	Valsts, Ministru kabineta personā
Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvju vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Raivis Kronbergs – Tieslietu ministrijas valsts sekretārs
Valdes locekļu vārds, uzvārds, ieņemamais amats	Santa Sausiņa – valdes locekle
Pārskata periods	2016. gada 1. janvāris – 2016. gada 30. septembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Pielikums

Peļņas vai zaudējumu aprēķina salīdzinājums

2015. gada janvāris – septembris

2016. gada janvāris – septembris

	2016. gada janvāris - septembris EUR	2015. gada janvāris - septembris EUR
1. Neto apgrozījums	4 616 523	4 470 698
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(3 508 578)	(3 372 478)
3. Bruto peļņa	1 107 945	1 098 220
4. Pārdošanas izmaksas	(25 372)	(20 498)
5. Administrācijas izmaksas	(380 616)	(339 851)
6. Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	32 434	211 019
7. Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	(10 201)	(495 208)
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	0	0
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(156 902)	(199 070)
10. Peļņa pirms nodokļiem	567 288	254 612
11. Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu	(0)	(0)
12. Atliktais nodoklis	(0)	(0)
13. Pārējie nodokļi	(69 832)	(87 231)
14. Pārskata perioda peļņa	497 456	167 381

2016. gada 2. novembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Pielikums
 Balances salīdzinājums
 2015. gada 30. septembris
 2016. gada 30. septembris (1)

	2016. gada 30. septembris EUR	2015. gada 30. septembris EUR
<u>Aktīvs</u>		
Ilgtermiņa ieguldījumi		
I. Nemateriālie ieguldījumi:		
1. Koncesijas, patenti, licences	266 709	339 276
Nemateriālie ieguldījumi kopā:	266 709	339 276
II. Pamatlīdzekļi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	233 477	246 606
2. Pārējie pamatlīdzekļi	435 497	432 104
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	519 863	873 129
4. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	2 099
Pamatlīdzekļi kopā:	1 188 837	1 553 938
III. Ieguldījuma īpašumi:		
1. Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	43 660 449	43 425 926
2. Pārējie pamatlīdzekļi	0	0
3. Pamatlīdzekļu izveidošanas izdevumi	43 752	364 663
4. Avansa maksājumi par ieguldījuma īpašumiem	365 555	13 012
Ieguldījuma īpašumi kopā:	44 069 756	43 803 601
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	45 525 302	45 696 815
Apgrozāmie līdzekļi		
I. Krājumi:		
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	19 306	23 092
2. Nepabeigtie ražojumi	14 921	4 104
3. Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	149 710	150 184
Krājumi kopā:	183 937	177 380
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	1 958 725	1 958 725
II. Debitori:		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	19 991	30 527
2. Citi debitori	96 865	16 707
3. Nākamo periodu izmaksas	65 419	61 268
4. Uzkrātie ieņēmumi	0	0
Debitori kopā:	182 275	108 502
IV. Nauda:	673 509	813 897
Apgrozāmie līdzekļi kopā:	2 998 446	3 058 504
<u>Aktīvu kopsumma</u>	48 523 748	48 755 319

2016. gada 2. novembris

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA "TIESU NAMU AĢENTŪRA"
NEAUDITĒTS STARPPERIODU FINANŠU PĀRSKATS
PAR 2016. GADA 3. CETURKSNI

Pielikums

Bilances salīdzinājums

2015. gada 30. septembris

2016. gada 30. septembris

(2)

	2016. gada 30. septembris EUR	2015. gada 30. septembris EUR
<u>Pasīvs</u>		
Pašu kapitāls:		
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	27 169 649	27 169 649
3. Rezerves:		
a) pārējās rezerves	1 529 714	1 537 624
Rezerves kopā:	1 529 714	1 537 624
3. Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	1 618 007	1 609 438
b) pārskata perioda nesadalītā peļņa	497 456	167 381
Nesadalītā peļņa kopā:	2 115 463	1 776 819
Pašu kapitāls kopā:	30 814 826	30 484 092
Uzkrājumi:		
1. Citi uzkrājumi	96 588	84 736
Uzkrājumi kopā:	96 588	84 736
Ilgtermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	16 115 553	17 232 713
2. Atliktā nodokļa saistības	489 078	435 360
Ilgtermiņa kreditori kopā:	16 604 631	17 668 073
Īstermiņa kreditori:		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	311 207	258 373
2. No pircējiem saņemtie avansi	311 218	4 533
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	111 694	77 532
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas maksājumi	210 078	128 540
5. Uzkrātās saistības	0	0
6. Pārējie kreditori	63 506	49 440
Īstermiņa kreditori kopā:	1 007 703	518 418
Kreditori kopā:	17 612 334	18 186 491
<u>Pasīvu kopsumma</u>	48 523 748	48 755 319

2016. gada 2. novembris